



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Steinar Jan Iversen  
Halvdans gate 7I  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	685 967	630 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 967</b>	<b>630 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	33 363	34 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 447	10 447
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	598 931	685 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 741</b>	<b>730 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 225</b>	<b>-100 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>375</b>	<b>1 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330</b>	<b>1 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 226</b>	<b>-100 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 226</b>	<b>-100 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 555</b>	<b>-98 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 555	98 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 555</b>	<b>98 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	13	41 789	52 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 789</b>	<b>52 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 789</b>	<b>52 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		515	0
Andre fordringer		46 582	43 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 097</b>	<b>43 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 626	160 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 626</b>	<b>160 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 723</b>	<b>203 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 512</b>	<b>255 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 331</b>	<b>301 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 886</b>	<b>202 331</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 625	53 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 625</b>	<b>53 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 625</b>	<b>53 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 512</b>	<b>255 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN  
Forretningsadresse: Halvdansgate 7I  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	685 967	630 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 967</b>	<b>630 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	33 363	34 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 447	10 447
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	598 931	685 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 741</b>	<b>730 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 225</b>	<b>-100 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>375</b>	<b>1 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330</b>	<b>1 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 226</b>	<b>-100 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 226</b>	<b>-100 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 555</b>	<b>-98 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 555	98 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 555</b>	<b>98 736</b>



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	41 789	52 236
Sum varige driftsmidler		41 789	52 236

Sum anleggsmidler		41 789	52 236
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		515	0
Andre fordringer		46 582	43 103
Sum fordringer		47 097	43 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 626	160 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 626	160 394

Sum omløpsmidler		227 723	203 497
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		269 512	255 733
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		202 331	301 067

Sum egenkapital		245 886	202 331
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	53 402
Sum kortsiktig gjeld		23 625	53 402

Sum gjeld		23 625	53 402
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

269 512

255 733



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	33000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Bygården  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert Boligsameiet Bygårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr. 43.555. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Boligsameiet Bygårdens finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Boligsameiet Bygården**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Side 2**

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 14. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor



		<b>Årsregnskap 2020 Boligsameiet Bygården</b>			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	685 452	685 452	630 972	744 816
Andre driftsinntekter	2	515	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 967</b>	<b>685 452</b>	<b>630 972</b>	<b>744 816</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	363	1 785	1 682	1 836
Styrehonorar	3	33 000	35 000	33 000	36 000
Revisjonshonorar	4	5 800	5 850	5 600	6 050
Forretningsførerhonorar		21 516	21 516	20 784	22 146
Konsulenthonorar	5	0	0	9 450	0
Drift og vedlikehold	7	150 721	200 400	250 652	200 000
Kostnader TV/Internett		154 268	149 472	149 468	155 232
Forsikringsskader	8	10 000	0	8 453	0
Forsikring		123 154	110 841	107 093	133 006
Kontingenter		129	258	258	258
Energi og brensel	9	34 872	48 000	44 300	48 000
Andre driftskostnader	10	98 471	99 400	89 786	101 000
Avskrivninger	13	10 447	10 447	10 447	10 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 741</b>	<b>682 969</b>	<b>730 973</b>	<b>713 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 225</b>	<b>2 483</b>	<b>-100 001</b>	<b>30 841</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	375	500	1 266	150
Finanskostnader	12	45	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>330</b>	<b>500</b>	<b>1 266</b>	<b>150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 555</b>	<b>2 983</b>	<b>-98 736</b>	<b>30 991</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		43 555	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	0	98 736	0
<b>Sum disponering</b>		<b>43 555</b>	<b>0</b>	<b>98 736</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Boligsameiet Bygården

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	13	41 789	52 236
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 789</b>	<b>52 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		46 582	43 103
Kundefordringer		515	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 097</b>	<b>43 103</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		180 626	160 394
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>180 626</b>	<b>160 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 723</b>	<b>203 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 512</b>	<b>255 733</b>

Boligsameiet Bygården



## Balanse desember 2020 Boligsameiet Bygården

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		202 331	301 067
Årets endringer egenkapital		43 555	-98 736
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>245 886</b>	<b>202 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 625	53 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 625</b>	<b>53 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 625</b>	<b>53 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 512</b>	<b>255 733</b>

31.12.20

Boligsameiet Bygården

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Jan Iversen  
Styreleder

Gøran Simonsen  
Styremedlem

Elisabeth Skaugvoll  
Styremedlem

Boligsameiet Bygården



## Boligsameiet Bygården - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Boligsameiet Bygården - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	535 980	535 980	487 260	589 584
TV - Internett	149 472	149 472	143 712	155 232
<b>Sum</b>	<b>685 452</b>	<b>685 452</b>	<b>630 972</b>	<b>744 816</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter el-billading	515	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	33 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	33 000	35 000	0	36 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>35 000</b>	<b>33 000</b>	<b>36 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 800	5 850	5 600	6 050
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>	<b>5 850</b>	<b>5 600</b>	<b>6 050</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	0	9 450	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 450</b>	<b>0</b>

## Boligsameiet Bygården - noter



## Boligsameiet Bygården - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	363	1 785	1 682	1 836
<b>Sum</b>	<b>363</b>	<b>1 785</b>	<b>1 682</b>	<b>1 836</b>

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	114 500
Vedlikehold bygg	36 413	120 000	130 976	0
Elektro	0	2 400	1 563	0
Heiskostnader	87 505	63 000	79 355	72 000
Brannsikring	26 803	15 000	38 758	13 500
<b>Sum</b>	<b>150 721</b>	<b>200 400</b>	<b>250 652</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-27 504	0	0	0
Kostnad forsikringskade	37 504	0	8 453	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>8 453</b>	<b>0</b>

Totalte forsikringskostnader er egenandel skadeutbedring mai 2020.

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	34 872	48 000	44 300	48 000
<b>Sum</b>	<b>34 872</b>	<b>48 000</b>	<b>44 300</b>	<b>48 000</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	32 800	36 000	30 979	34 800
Snøbrøyting og strøing	50 850	42 800	44 594	48 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	0
Elektronisk kommunikasjon	13 786	13 200	13 178	15 000
Bank og kortgebyr	1 036	800	1 035	800
Andre driftskostnader	0	2 400	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>98 471</b>	<b>99 400</b>	<b>89 786</b>	<b>101 000</b>

## Boligsameiet Bygården - noter



## Boligsameiet Bygården - noter

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	375	500	1 266	150
<b>Sum</b>	<b>375</b>	<b>500</b>	<b>1 266</b>	<b>150</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	45	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Andre anleggsmidler

	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 789
Årets avskrivninger :	10 447
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

## Boligsameiet Bygården - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bygården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bygården**

Styreleder	Steinar Jan Iversen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Gøran Simonsen (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Elisabeth Skaugvoll (sign.)	11.05.2021