



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG SKULESTADMO AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 760 676	
Sum inntekter		4 760 676	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	931 599	
Annen driftskostnad	1	213 196	
Sum kostnader		1 144 796	
Driftsresultat		3 615 880	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 995	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		25 996	
Netto finans		-25 996	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 589 884	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	807 914	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 970	0
Årsresultat		2 781 970	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 781 970	
Totalresultat		2 781 970	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 625 714	
Avsatt til annen egenkapital		156 256	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 781 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	53 590 837	
Sum varige driftsmidler		53 590 837	
Sum anleggsmidler		53 590 837	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 595	
Sum fordringer		25 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 256	
Sum omløpsmidler		488 851	0
SUM EIENDELER		54 079 688	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	
Overkurs	4	9 379 314	
Sum innskutt egenkapital		9 529 314	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 279 896	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 279 896	
Sum egenkapital		16 809 210	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	949 643	
Sum avsetninger for forpliktelser		949 643	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		949 643	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18	
Skyldig offentlige avgifter		92 782	
Kortsiktig konserngjeld	7	36 223 308	
Annen kortsiktig gjeld		4 728	
Sum kortsiktig gjeld		36 320 836	
Sum gjeld		37 270 478	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 079 688	0



ÅRSREGNSKAP

2020

MNG SKULESTADMO AS



Resultatregnskap		
MNG SKULESTADMO AS		
	Note	2020
Husleieinntekt		4 760 676
Sum driftsinntekter		4 760 676
Avskrivning av driftsmidler	5	931 599
Annen driftskostnad	1	213 196
Sum driftskostnader		1 144 796
Driftsresultat		3 615 880
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 995
Annen rentekostnad		1
Resultat av finansposter		-25 996
Ordinært resultat før skattekostnad		3 589 884
Skattekostnad på ordinært resultat	2	807 914
Ordinært resultat		2 781 970
Årsresultat		2 781 970
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		2 625 714
Avsatt til annen egenkapital		156 256
Sum overføringer	4	2 781 970



Balanse		
MNG SKULESTADMO AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>53 590 837</u>
Sum varige driftsmidler		<u>53 590 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 590 837</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 595</u>
Sum fordringer		<u>25 595</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 256
Sum omløpsmidler		<u>488 851</u>
Sum eiendeler		<u>54 079 688</u>
MNG SKULESTADMO AS		Side 2



Balanse		
MNG SKULESTADMO AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	150 000
Overkurs	4	9 379 314
Sum innskutt egenkapital		9 529 314
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	7 279 896
Sum opptjent egenkapital		7 279 896
Sum egenkapital		16 809 210
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	949 643
Sum avsetning for forpliktelser		949 643
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	18
Skyldig offentlige avgifter		92 782
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	7	36 223 308
Annen kortsiktig gjeld		4 728
Sum kortsiktig gjeld		36 320 836
Sum gjeld		37 270 478
Sum egenkapital og gjeld		54 079 688
Bergen, 10.03.2021 Styret i MNG SKULESTADMO AS		
 Geir Kristen Paulsen styreleder	 Marianne Kristi Strand Larsen styremedlem	 Nils Kristian Paulsen styremedlem
MNG SKULESTADMO AS		Side 3



Noter

MNG Skulestadmo AS

Generelt

Selskapet MNG Skulestadmo AS ble stiftet de 09. Oktober 2020.
MNG Skulestadmo eies 100% av MNG Holding Bergen AS.

Vestenfjeldske Butikkeiendommer AS fisjonerte 03.12.2020 en næringsseiendom i Skulestadmo i Voss til et nytt selskap, Skulestadmo Eiendom AS. Selskapet ble solgt og heter nå MNG Skulestadmo AS.

Fisjonen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2020 iht selskapsrettslig virkningstidspunkt og skattelover, og fisjonen er foretatt med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. I fisjonen ble kapitalen fordelt iht virkelige verdier.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter
MNG Skulestadmo AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2020 kr 28 667,18 eks. mva. hvorav kr 10 779,74 utgjør ordinær revisjon.
Resterende gjelder annen bistand.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	IB Fisjonstidspunkt
Betalbar skatt	18	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 310	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	740 586	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	807 914	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	IB Fisjonstidspunkt
Ordinært resultat før skatt	3 589 884	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-223 501	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-3 366 300	-
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	83	-
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	18	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	18	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	IB Fisjonstidspunkt
Varige driftsmidler	-218 489	12 479 555	12 261 066
Gevinst/taps-konto	-5 012	-	-5 012
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-223 501	12 479 555	12 256 054
Forskjeller som ikke inngår i bergn. utsatt skatt	82 455	8 162 997	8 245 452
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-305 956	4 316 558	4 010 602
Utsatt skatt, 22%	-67 310	949 643	882 332

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av årets resultat før skatt	789 774
22% skatt på årets permanente forskjeller	-
Endring i MF som ikke inngår i beregningen	18 140
Årets skattekostnad	807 914



Noter
MNG Skulestadmo AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje à kr 150 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
MNG Holding Bergen AS	1	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB Fisjonstidspunkt	150 000	9 379 314	7 123 640	16 652 954
Årets resultat			2 781 970	2 781 970
Avsatt til konsernbidrag			-2 625 714	-2 625 714
Pr 31.12.20	150 000	9 379 314	7 279 896	16 809 210

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Teknisk			Sum
	Bygning	anlegg	Tomt	
Anskaffelseskost pr 01.01.20	38 991 241	10 833 739	8 806 066	58 631 046
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.20	38 991 241	10 833 739	8 806 066	58 631 046
= Akk.avskrivninger pr 31.12.20	1 931 831	3 108 379	-	5 040 210
= Bokført verdi pr 31.12.20	37 059 411	7 725 360	8 806 066	53 590 837
Årets avskrivning	389 913	541 687		931 599
Økonomisk levetid	100 år	20år		

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Det foreligger ingen pant i eiendommen.

Note 7 - Konsernintern fordring/gjeld

Overstkt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2020
MNG Holding Bergen AS	36 223 308
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	36 223 308

Den konserninterne gjelden består av konsernbidrag på 3 366 300 og resterende utgjør fisjonsmellomværende.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mng Skulestadmo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mng Skulestadmo AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KHPVF-3K4WS-2PM5D-F6UED-0PE5X-6EZXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 16:48:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: KHPVF-3K4WS-2PM5D-F6UED-OPESX-6EZXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>