



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHH INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsvæien 5B  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hojem Hofsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		246 075	369 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 075</b>	<b>369 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 075</b>	<b>-369 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 179 341	
Annen finansinntekt	2, 3	3 156 768	2 462 906
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-348 969	384 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987 140</b>	<b>2 846 918</b>
Annen finanskostnad		454 124	137 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 124</b>	<b>137 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 533 016</b>	<b>2 709 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 286 941</b>	<b>2 340 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 436	150 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 648 505</b>	<b>2 189 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 648 505</b>	<b>2 189 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 648 505	2 189 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 648 505</b>	<b>2 189 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	25 978 576	17 978 576
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 240 022	4 740 022
Andre fordringer	9	38 684 753	27 469 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 903 351</b>	<b>50 187 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 903 351</b>	<b>50 187 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	24 970 233	10 945 104
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 970 233</b>	<b>10 945 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 931 689</b>	<b>56 292 809</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 931 689</b>	<b>56 292 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 901 922</b>	<b>67 237 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 805 273</b>	<b>117 425 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	383 300	383 300
Overkurs	6	814 426	784 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 726</b>	<b>1 167 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	132 909 926	114 661 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 909 926</b>	<b>114 661 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>134 107 652</b>	<b>115 829 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 394	4 100
Betalbar skatt	5	638 436	150 691
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	52 791	1 441 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 621</b>	<b>1 596 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 621</b>	<b>1 596 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 805 273</b>	<b>117 425 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHH INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsveien 5B  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hojem Hofse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		246 075	369 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 075</b>	<b>369 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 075</b>	<b>-369 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 179 341	
Annen finansinntekt	2, 3	3 156 768	2 462 906
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-348 969	384 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987 140</b>	<b>2 846 918</b>
Annen finanskostnad		454 124	137 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 124</b>	<b>137 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 533 016</b>	<b>2 709 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 286 941</b>	<b>2 340 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 436	150 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 648 505</b>	<b>2 189 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 648 505</b>	<b>2 189 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 648 505	2 189 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 648 505</b>	<b>2 189 741</b>



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	25 978 576	17 978 576
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 240 022	4 740 022
Andre fordringer	9	38 684 753	27 469 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 903 351</b>	<b>50 187 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 903 351</b>	<b>50 187 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	24 970 233	10 945 104
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 970 233</b>	<b>10 945 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 931 689</b>	<b>56 292 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 901 922</b>	<b>67 237 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 805 273</b>	<b>117 425 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	383 300	383 300
Overkurs	6	814 426	784 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 726</b>	<b>1 167 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	132 909 926	114 661 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 909 926</b>	<b>114 661 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>134 107 652</b>	<b>115 829 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 394	4 100
Betalbar skatt	5	638 436	150 691
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	52 791	1 441 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 621</b>	<b>1 596 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 621</b>	<b>1 596 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 805 273</b>	<b>117 425 566</b>



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaupang Invest AS	40.00%	40.00%		
Ollebukta 4 AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Chh Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chh Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 08. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WT9C4-TJAHZ-FRN8U-04CV6-MYQLV-RZEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-08 10:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT9C4-TU4HZ-FRN8U-04CV6-MYQLV-R7ZEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



CHH Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G6O7R-CWKI4-TJBXO-UE5PO-IMMIR-IV9Q4



### CHH Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		246 075	369 402
Driftsresultat		<u>-246 075</u>	<u>-369 402</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 179 341	0
Annen finansinntekt	2, 3	3 156 768	2 462 906
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-348 969	384 012
Annen finanskostnad		<u>454 124</u>	<u>137 084</u>
Netto finansposter		<u>3 533 016</u>	<u>2 709 834</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 286 941</u>	<u>2 340 432</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>638 436</u>	<u>150 691</u>
Årsresultat		<u>2 648 505</u>	<u>2 189 741</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 648 505	2 189 741

Pennco Dokumentnøkkel: G6O7R-CWKI4-TJBXO-UE5PO-IMMIR-IVQ4



## CHH Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	25 978 576	17 978 576
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 240 022	4 740 022
Andre fordringer	9	38 684 753	27 469 055
Sum finansielle anleggsmidler		<u>71 903 351</u>	<u>50 187 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 903 351</u>	<u>50 187 653</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	24 970 233	10 945 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 931 689</u>	<u>56 292 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 901 922</u>	<u>67 237 913</u>
Sum eiendeler		<u>134 805 273</u>	<u>117 425 566</u>

Pennco Dokumentnøkkel: G6O7R-CWKI4-TJBXO-UE5PO-IMMIR-IVQ4



## CHH Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	383 300	383 300
Overkurs	6	814 426	784 426
Sum innskutt egenkapital		<u>1 197 726</u>	<u>1 167 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	132 909 926	114 661 667
Sum egenkapital	10	<u>134 107 652</u>	<u>115 829 393</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 394	4 100
Betalbar skatt	5	638 436	150 691
Annen kortsiktig gjeld	9	52 791	1 441 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 621</u>	<u>1 596 173</u>
Sum gjeld		<u>697 621</u>	<u>1 596 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 805 273</u>	<u>117 425 566</u>

31. desember 2024  
Vestskogen, 30. juni 2025.

Christina Hojem Hofsø  
Styreleder/Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: G6O7R-CWKI4-TJBXO-UESPO-IMMIR-IVQ4



## CHH Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer*

Tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er utbetalt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CHH Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Kaupang Invest AS	40 %	40 %	25 668 576
Ollebukta 4 AS	20 %	20 %	310 000
Sum			25 978 576

#### Note 3 - Annen finansinntekt

	2024	2023
Renteinntekt	2 415 891	1 191 211
Aksjeutbytte	27 381	23 592
Gevinst ved salg aksjer	713 496	1 248 103
	<u>3 156 768</u>	<u>2 462 906</u>

#### Note 4 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	3 867 628	4 136 206
Rentefond SpareBank 1	20 699 809	20 834 027

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	637 096	150 691
Årets totale skattekostnad	<u>637 096</u>	<u>150 691</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 286 941	2 340 432
Permanente forskjeller	36	-473
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	348 969	-384 012
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	6 090	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	821	708
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-27 381	-23 593
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-713 496	-1 248 103
Årets skattegrunnlag	<u>2 901 980</u>	<u>684 959</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	638 436	150 691

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	383 300	784 426	114 661 667	115 829 393
Årsresultat	0	0	2 648 505	2 648 505
Fusjon CHH Invest IV AS	0	30 000	15 599 754	15 629 754
Egenkapital 31.12.2024	<u>383 300</u>	<u>814 426</u>	<u>132 909 926</u>	<u>134 107 652</u>

Pennco Dokumentnøkkel: G6O7R-CWKI4-TJBXO-UESPO-IMMIR-IVQ4



## CHH Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt kausjonserklæring på vegne av Kaupang Invest AS og Ollebukta 4 AS med pålydende på hhv. kr. 4 767 500 og kr. 9 117 500.

#### Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
DNB Global Indeks A	6 240 000
DNB Global Enhanced Index A	1 000 000
Sum	<u>7 240 000</u>

#### Note 9 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2024	2023
Kaupang Invest AS	38 684 753	27 469 055
Gjeld	2024	2023
Mellomværende aksjonær	52 791	21 541

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes.

#### Note 10 - Gjennomført fusjon

I 2024 ble det gjennomført en skattefri fusjon hvor CHH Invest AS var overtakende selskap. Overdragende selskap var CHH Invest IV AS. Fusjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 12.11.2024.

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024, slik at alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskap overtok ved fusjonen, fra dette tidspunktet ble tilordnet det overtakende selskap. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at det overtakende selskap videreførte de regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overtatt fra CHH Invest IV AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hofsø, Christina Højem

Styrets leder og Daglig leder

På vegne av: CHH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1846716

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-05 07:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6O7R-CWki4-TJBXO-UESPO-IMMIR-IVQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.