



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Euro Sko Knarvik AS  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		843 600	843 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 600</b>	<b>843 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	187 872	344 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 872</b>	<b>344 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 728</b>	<b>498 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 160	28 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 160</b>	<b>28 256</b>
Annen rentekostnad		167 715	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 715</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 446</b>	<b>28 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 173</b>	<b>526 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	146 558	110 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 615</b>	<b>416 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 615</b>	<b>416 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>519 615</b>	<b>416 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 615</b>	<b>416 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			385 000
Overført til annen egenkapital		519 615	31 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 615</b>	<b>416 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	1 082 493	1 082 493
Tomt	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 082 493</b>	<b>1 082 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	9	1 580 496	1 580 496
Langsiktig fordring	8	7 734 168	2 001 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 314 664</b>	<b>3 581 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 397 157</b>	<b>4 664 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 547	24 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 547</b>	<b>24 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	423 722	222 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 722</b>	<b>222 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 269</b>	<b>246 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 846 426</b>	<b>4 910 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 982 742	1 982 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 742</b>	<b>2 682 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 862 629	1 343 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 629</b>	<b>1 343 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 545 371</b>	<b>4 025 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	238 148	238 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 148</b>	<b>238 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 723 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 723 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 961 348</b>	<b>238 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	146 558	6 207
Skattetrekk og offentlige avgifter		174 946	139 756
Annen kortsiktig gjeld		18 203	501 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 707</b>	<b>646 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 301 055</b>	<b>885 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 846 426</b>	<b>4 910 867</b>



**Sandfjellet Eiendom AS**

**Årsregnskap 2019**



## Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2019

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Nye SH AS	20 % - representert i styret
Stordalen Holding AS	40 % - representeres med styrets leder
Lindmo Holding AS	40 %

Aksjekapitalen er på kr. 700.000.-, fordelt på 400 aksjer. Alle pålydene kr. 1 750.-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen egenkap.	SUM
<b>Pr. 01.01.</b>	700 000	1 982 742	1 343 014	4 025 756
Årets resultat		0	519 615	519 615
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
<b>Pr. 31.12.</b>	700 000	1 982 742	1 862 629	4 545 371

#### Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 0.- bundet til skattetrekk.



## **Sandfjellet Eiendom AS**

Årsregnskap 2019

### **Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.**

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

### **Note 6 Pantstillelser**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld

Som aksjeeier i Knarvik Senter AS har selskapet kausjonert for et lån til Statens Vegvesen.



## Sandfjellet Eiendom AS Årsregnskap 2019

### Note 7 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	993	1 668 652	1 669 645
Kostpris	993	1 668 652	1 669 645
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	587 152	587 152
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	587 152	587 152
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	993	1 081 500	1 082 493
Det er benyttet saldoavskrivninger med	0 %	2 %	

Bygning er ikke avskrevet da man finner at markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

### Note 8 - Fordring Knarvik Glasstak AS

Selskapet har gitt lån til Knarvik Glasstak AS i forbindelse med oppføring av glassoverbygg over Knarvik Senter. Lånet er ikke rentebærende.  
Nedbetaling skjer ved at selskapet motregner fordring mot leie glasstak.

### Note 9 - Aksjer i andre selskap mm.

<b>Anleggsmidler:</b>	<b>Anskaffelse s-kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
Knarvik Glasstak AS	5 040	5 040
Knarvik Senterutvikling AS	1 558 456	1 558 456
Knarvik Senter AS	17 000	17 000
	<b>1 580 496</b>	<b>1 580 496</b>



**Sandfjellet Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2019**

**Note 10 Skatt**

	01.01 - 31.12	
	2019	2018
<b>Skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	666 173	526 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Grunnlag betalbar skatt	666 173	526 987
Skatt	146 558	121 207
<b>Skattekostnad</b>	<b>146 558</b>	<b>121 207</b>

**Årets betalbare skatt fremkommer:**

Betalbar skatt på årets resultat	146 558	121 207
Endring utstatt skatt	0	-10 825
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>146 558</b>	<b>110 382</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	146 558	121 207
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0	-115 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>146 558</b>	<b>6 207</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

Forskjeller som utlignes:	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	-1 082 493	-1 082 493	0
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>-1 082 493</b>	<b>0</b>
Utsatt Skatt	-238 148	-238 148	0

Utsatt Skatt