



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 121 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELO 1 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 3
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Isaksætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 993	215 728
Annen driftsinntekt		146 472	109 996
Sum inntekter		407 465	325 724
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 550
Varekostnad		101 598	67 202
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	7 400	
Annen driftskostnad	1	83 377	84 869
Sum kostnader	3	192 375	163 621
Driftsresultat		215 090	162 103
Annen rentekostnad		160 897	101 192
Sum finanskostnader		160 897	101 192
Netto finans		-160 897	-101 192
Ordinært resultat før skattekostnad		54 193	60 911
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 193	60 911
Årsresultat	5	54 193	60 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 193	60 911
Totalresultat		54 193	60 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 193	60 911
Sum overføringer og disponeringer		54 193	60 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 089 022	3 139 109
Maskiner og anlegg	2	35 590	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 124 612	3 139 109
Sum anleggsmidler		3 124 612	3 139 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 190	63 750
Andre kortsiktige fordringer	6	3 500	
Sum fordringer	6	69 690	63 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 935	47 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 935	47 932
Sum omløpsmidler		177 625	111 682
SUM EIENDELER		3 302 237	3 250 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 248	202 442
Sum opptjent egenkapital		-148 248	-202 442
Sum egenkapital	5	-118 248	-172 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 757 671	2 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	683 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 671	3 435 000
Sum langsiktig gjeld		3 440 671	3 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 333	-5 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-9 853	-6 076
Sum kortsiktig gjeld		-20 186	-11 768
Sum gjeld		3 420 485	3 423 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 237	3 250 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322665

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 121 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELO 1 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 3
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Isaksøtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 922 121 451
ELO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 993	215 728
Annen driftsinntekt		146 472	109 996
Sum inntekter		407 465	325 724
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 550
Varekostnad		101 598	67 202
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	7 400	
Annen driftskostnad	1	83 377	84 869
Sum kostnader	3	192 375	163 621
Driftsresultat		215 090	162 103
Annen rentekostnad		160 897	101 192
Sum finanskostnader		160 897	101 192
Netto finans		-160 897	-101 192
Ordinært resultat før skattekostnad		54 193	60 911
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 193	60 911
Årsresultat	5	54 193	60 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 193	60 911
Totalresultat		54 193	60 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 193	60 911
Sum overføringer og disponeringer		54 193	60 911



Organisasjonsnr: 922 121 451
ELO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 089 022 3 139 109

Maskiner og anlegg 2 35 590

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 124 612** **3 139 109**

Sum anleggsmidler **3 124 612** **3 139 109**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 190 63 750

Andre kortsiktige fordringer 6 3 500

Sum fordringer 6 **69 690** **63 750**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 107 935 47 932

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **107 935** **47 932**

Sum omløpsmidler **177 625** **111 682**

SUM EIENDELER **3 302 237** **3 250 791**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 148 248 202 442



Sum opptjent egenkapital		-148 248	-202 442
Sum egenkapital	5	-118 248	-172 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 757 671	2 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	683 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 671	3 435 000
Sum langsiktig gjeld		3 440 671	3 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 333	-5 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-9 853	-6 076
Sum kortsiktig gjeld		-20 186	-11 768
Sum gjeld		3 420 485	3 423 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 237	3 250 791



Organisasjonsnr: 922 121 451
ELO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elo 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 121 451



Elo 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		260 993	215 728
Annen driftsinntekt		146 472	109 996
Sum driftsinntekter		407 465	325 724
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		101 598	67 202
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	11 550
Avskrivning på driftsmidler	2	7 400	0
Annen driftskostnad	1	83 377	84 869
Sum driftskostnader	3	192 375	163 621
Driftsresultat		215 090	162 103
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		160 897	101 192
Netto finansielle poster		-160 897	-101 192
Resultat før skattekostnad		54 193	60 911
Resultat		54 193	60 911
ÅRSRESULTAT	5	54 193	60 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 193	60 911
Sum overføringer		54 193	60 911



Elo 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 089 022	3 139 109
Maskiner og anlegg	2	35 590	0
Sum varige driftsmidler	2	3 124 612	3 139 109
Sum anleggsmidler		3 124 612	3 139 109
Omløpsmidler			
Kundefordringer		66 190	63 750
Andre kortsiktige fordringer	6	3 500	0
Sum fordringer	6	69 690	63 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 935	47 932
Sum omløpsmidler		177 625	111 682
SUM EIENDELER		3 302 237	3 250 791



Elo 1 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 å 1 000	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-148 248	-202 442
Sum opptjent egenkapital		-148 248	-202 442
Sum egenkapital	5	-118 248	-172 442
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 757 671	2 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	683 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		3 440 671	3 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 333	-5 692
Skyldige offentlige avgifter		-9 853	-6 076
Sum kortsiktig gjeld		-20 186	-11 768
Sum gjeld		3 420 485	3 423 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 237	3 250 791

Flisa, 06.03.2024
Styret i Elo 1 AS

Lars Ove Isaksætre
Daglig leder/styreleder

Espen Isaksætre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 139 108		3 139 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-50 009	42 990	-7 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 089 099	42 990	3 132 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 400	7 400
= Bokført verdi 31.12.23	3 089 099	35 590	3 124 689
Årets ordinære avskrivninger		7 400	7 400
Økonomisk levetid	40 år	5 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	11 550
Varekostnad	101 598	78 752
Avskrivning	7 400	0
Andre driftskostnader	83 377	84 869
Sum driftskostnader	192 375	163 621

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 193	60 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 120	11 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 073	-72 461
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 671	33 551	-1 120
Sum	34 671	33 551	-1 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 420	-138 493	-53 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 748	104 941	54 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-202 442	-172 442
Pr 01.01.2023	30 000	-202 442	-172 442
Årets resultat		54 193	54 193
Pr 31.12.2023	30 000	-148 248	-118 248



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 757 671	-2 805 000
Annen langsiktig gjeld	-683 000	-630 000
Sum	-3 440 671	-3 435 000
Bygninger	3 089 022	3 139 109
Sum	3 089 022	3 139 109

Anne langsiktig gjeld er i helhet til selskapets aksjonærer

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elo 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Isaksætre	15	50,0	50,0
Lars Ove Isaksætre	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Ove Isaksætre	Daglig leder/styreleder	15
Espen Isaksætre	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Elo 1 AS

STYREPROTOKOLL

Den 06.03.2024 ble det avholdt styremøte i Elo 1 AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Lars Ove Isaksætre og Espen Isaksætre

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Utleie markedet har forbedret seg og ved salget er bra. Aksjonærene tilfører likviditet ved behov her. Ellers konkluderte styret med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Flisa, 06.03.2024

Lars Ove Isaksætre
Styrets leder

Espen Isaksætre
Styremedlem



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Elo 1 AS

Organisasjonsnummer: 922 121 451

Den 06.03.2024 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Lars Ove Isaksætre som representerte 50 % av aksjekapitalen og
Espen Isaksætre som representerte 50 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Flisa, 06.03.2024

Lars Ove Isaksætre

Espen Isaksætre