



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	44 836	43 188
Sum kostnader		44 836	43 188
Driftsresultat		-44 836	-43 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 271	266
Sum finansinntekter		3 271	266
Annen finanskostnad		2 382	573
Sum finanskostnader		2 382	573
Netto finans		889	-307
Resultat før skattekostnad		-43 947	-43 495
Skattekostnad på resultat		-9 668	-9 569
Årsresultat		-34 279	-33 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 279	-33 926
Totalresultat		-34 279	-33 926
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-34 279	-33 926
Sum overføringer og disponeringer		-34 279	-33 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 422	29 754
Sum immaterielle eiendeler		39 422	29 754
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		39 422	29 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 079 710	22 704 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 671	27 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 671	27 618
Sum omløpsmidler		23 163 382	22 732 617
SUM EIENDELER		23 202 804	22 762 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 795 800	16 830 079
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 890 230	16 924 509
Sum egenkapital		16 890 230	16 924 509

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 312 574	5 837 862
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 574	5 837 862
Sum langsiktig gjeld		6 312 574	5 837 862
Sum gjeld		6 312 574	5 837 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 202 804	22 762 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557237

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	44 836	43 188
Sum kostnader		44 836	43 188
Driftsresultat		-44 836	-43 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 271	266
Sum finansinntekter		3 271	266
Annen finanskostnad		2 382	573
Sum finanskostnader		2 382	573
Netto finans		889	-307
Resultat før skattekostnad		-43 947	-43 495
Skattekostnad på resultat		-9 668	-9 569
Årsresultat		-34 279	-33 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 279	-33 926
Totalresultat		-34 279	-33 926
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-34 279	-33 926
Sum overføringer og disponeringer		-34 279	-33 926



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 422	29 754
Sum immaterielle eiendeler		39 422	29 754
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		39 422	29 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 079 710	22 704 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 671	27 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 671	27 618
Sum omløpsmidler		23 163 382	22 732 617
SUM EIENDELER		23 202 804	22 762 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 795 800	16 830 079
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 890 230	16 924 509
Sum egenkapital		16 890 230	16 924 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 312 574	5 837 862
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 574	5 837 862
Sum langsiktig gjeld		6 312 574	5 837 862



Sum gjeld	6 312 574	5 837 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 202 804	22 762 371



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Gimsetoppen Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 836	43 188
Sum driftskostnader		<u>44 836</u>	<u>43 188</u>
Driftsresultat		<u>-44 836</u>	<u>-43 188</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 271	266
Annen finanskostnad		-2 382	-573
Sum finansposter		<u>889</u>	<u>-307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 947</u>	<u>-43 495</u>
Skattekostnad på resultat		-9 668	-9 569
Årsresultat		<u>-34 279</u>	<u>-33 926</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført fra overkurs		-34 279	-33 926
Sum disponeringer og overføringer		<u>-34 279</u>	<u>-33 926</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gimsetoppen Bolig AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 422	29 754
Sum immaterielle eiendeler		39 422	29 754
Sum anleggsmidler		39 422	29 754
Omløpsmidler			
Varer	2	23 079 710	22 704 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 671	27 618
Sum omløpsmidler		23 163 382	22 732 617
Sum eiendeler		23 202 804	22 762 371
Gimsetoppen Bolig AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12.

Gimsetoppen Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 795 800	16 830 079
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 890 230	16 924 509
Sum egenkapital		16 890 230	16 924 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		6 312 574	5 837 862
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 574	5 837 862
Sum gjeld		6 312 574	5 837 862
Sum gjeld og egenkapital		23 202 804	22 762 371

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder

Christian Lykke (14. mai. 2025 15:31 GMT+2)

Christian Lykke
styremedlem

Kent Erik Bjerkenås (13. mai. 2025 20:14 GMT+2)

Kent Erik Bjerkenås
styremedlem



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Egenregiprosjekter for salg. Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og varelager

Varelager består av en tomt og utviklingskostnader knyttet til utvikling og boligsalg.














409_Gimsetoppen Bolig AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-14

Opprettet:	2025-05-13
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAG9EQ9mDpj5sptvj13SFMDR7O_-8afg19

"409_Gimsetoppen Bolig AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-13 - 13:54:23 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-13 - 13:56:13 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2025-05-13 - 13:56:14 GMT
-  Dokument sendt via e-post til kent@trebetong.no for signering
2025-05-13 - 13:56:14 GMT
-  E-postmelding vist av kent@trebetong.no
2025-05-13 - 14:09:32 GMT- IP-adresse: 104.47.11.126
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-05-13 - 15:43:30 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89
-  Underskriver kent@trebetong.no oppga navn ved signering som Kent Erik Bjerkenås
2025-05-13 - 18:14:09 GMT- IP-adresse: 84.16.218.39
-  Dokument e-signert av Kent Erik Bjerkenås (kent@trebetong.no)
Signaturdato: 2025-05-13 - 18:14:11 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.16.218.39
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2025-05-14 - 13:30:01 GMT- IP-adresse: 52.102.18.85
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2025-05-14 - 13:31:04 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-14 - 13:31:04 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Gimsetoppen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsetoppen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap