



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 917 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	18 450	4 414
Sum kostnader		18 450	4 414
Driftsresultat		-18 450	-4 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	528
Sum finansinntekter		347	528
Netto finans		347	528
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 103	-3 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 965	-772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 138	-3 113
Årsresultat	6	-14 138	-3 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 138	-3 113
Totalresultat		-14 138	-3 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 138	-3 113
Sum overføringer og disponeringer		-14 138	-3 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 737	4 772
Sum immaterielle eiendeler		8 737	4 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		68 737	64 772
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	44 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	44 110
Sum omløpsmidler		26 006	44 110
SUM EIENDELER		94 743	108 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 257	8 882
Sum opptjent egenkapital		-5 257	8 882
Sum egenkapital		94 743	108 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 743	108 882



Blomsterstykket Utbygging AS

Årsregnskap 2017

Organisasjonsnummer:

994 917 005

CA
A
CEW



Blomsterstykket Utbygging AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

Tall i norske kroner	Note	2017	2016
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2,3	18 450	4 414
Driftskostnader		18 450	4 414
Driftsresultat		-18 450	-4 414
Renteinntekter		347	528
Rentekostnader		0	0
Netto finansposter		347	528
Resultat før skatt		-18 103	-3 885
Skattekostnad	5	3 965	772
Årets resultat	6	-14 138	-3 113
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-14 138	-3 113
Sum disponert		-14 138	-3 113


Handwritten signature

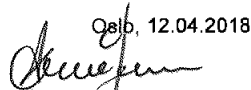


Blomsterstykket Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2017	2016
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Utsatt skattefordel	5	8 737	4 772
Sum finansielle anleggsmidler		68 737	64 772
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		26 006	44 110
Sum omløpsmidler		26 006	44 110
SUM EIENDELER		94 743	108 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 451	5 451
Sum innskutt egenkapital		105 451	105 451
Annen egenkapital	6	-10 708	3 431
Sum egenkapital		94 743	108 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 743	108 882


Carl A. Johansen
Styrets leder

Oslo, 12.04.2018

Anne Jevne
Styremedlem


Matilda Vinje
Styremedlem


Rune Kjeldstad
styremedlem



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsøkonomisk praksis i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært andre endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2017 forts.

Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Tall i norske kroner

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning.
Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2017.

Note 3 - Annen driftskostnad

Tall i norske kroner

	2017	2016
Revisjonshonorar inkl mva	18 450	4 164
Øvrige driftskostnader	0	250
Sum annen driftskostnad	18 450	4 414

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Tall i norske kroner

	2017	2016
KS andeler, 10 % i Blomsterstykket Utvikling KS	60 000	60 000
Sum investering i tilknyttet selskap bokført pr 31.12	60 000	60 000

	Kontor- kommune	Eier/ stemmeandel
	Oslo	10 %
Opprinnelig anskaffelsekost		60 000
Blomsterstykket Utvikling KS	2017	2016
Årsresultat	-19 060	-120 352
Egenkapital	119 902	138 961



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2017 forts.

Note 5 - Skatt

Tall i norske kroner

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-3 965	-772
Skattekostnad	3 965	772

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2017	2016
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming av effektiv skattesats:	2017	2016
Resultat før skatt	-18 103	-3 885

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24%)	-4 345	-971
Skatteeffekt av endret skattesats	380	199

Skattekostnad	-3 965	-772
Effektiv skattesats	21,9 %	19,9 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	85 997	-	65 987	-
Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper		48 010		46 103
Sum	85 997	48 010	65 987	46 103
Netto utsatt skattefordel	8 737		4 772	
Endring utsatt skattefordel	-3 965			



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2017 forts.

Note 6 - Egenkapital

Tall i norske kroner

	Aksje- kapital	Annen innskudt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	5 451	3 431	108 882
Årets resultat			-14 138	-14 138
Egenkapital 31.12.2017	100 000	5 451	-10 707	94 743

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tall i norske kroner

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2017	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

AF Gruppen Norge AS	50 %	50
T.Klaveness Eiendom AS	50 %	50
Sum	100 %	100



Til generalforsamlingen i Blomsterstykket Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blomsterstykket Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blomsterstykket Utbygging AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Blomsterstykket Utbygging AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Blomsterstykket Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2, 3	18 450	4 414
Sum driftskostnader		18 450	4 414
Driftsresultat		-18 450	-4 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	528
Resultat av finansposter		347	528
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 103	-3 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 965	-772
Ordinært resultat		-14 138	-3 113
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-14 138	-3 113
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 138	3 113
Sum overføringer		-14 138	-3 113
Blomsterstykket Utbygging AS		Side 1	



Balanse			
Blomsterstykket Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 737	4 772
Sum immaterielle eiendeler		8 737	4 772
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		68 737	64 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 006	44 110
Sum omløpsmidler		26 006	44 110
Sum eiendeler		94 743	108 882



Balanse			
Blomsterstykket Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 257	8 882
Sum opptjent egenkapital		-5 257	8 882
Sum egenkapital		94 743	108 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		94 743	108 882

Oslo, 12.04.2018
Styret i Blomsterstykket Utbygging AS

_____ Carl Arnold Johansen styreleder	_____ Rune Kjeldstad styremedlem
_____ Anne Jevne styremedlem	_____ Matilda Vinje styremedlem

Blomsterstykket Utbygging AS Side 3