



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 65  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandvika Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 750	231 180
Annen driftsinntekt		10 550	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 300</b>	<b>231 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 275	173 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 275</b>	<b>173 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 025</b>	<b>57 341</b>
Annen rentekostnad		129 403	151 265
Annen finanskostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 413</b>	<b>151 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 413</b>	<b>-151 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 611</b>	<b>-93 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 611</b>	<b>-93 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		125 611	-93 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 611</b>	<b>-93 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 242 345	3 242 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 242 345</b>	<b>3 242 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-31 650	-31 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-31 650</b>	<b>-31 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 695</b>	<b>3 210 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	13 188
Andre fordringer		-15 600	-11 818
Konsernfordringer		-1 734 418	-1 827 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 736 893</b>	<b>-1 826 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 608	26 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 608</b>	<b>26 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 658 285</b>	<b>-1 799 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 552 410</b>	<b>1 410 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		809 503	935 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-809 503</b>	<b>-935 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-679 503</b>	<b>-905 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 220 338	2 296 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 338</b>	<b>2 296 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 338</b>	<b>2 296 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 916	3 782
Skyldige offentlige avgifter		1 296	4 690
Annen kortsiktig gjeld		-2 638	10 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 575</b>	<b>19 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 913</b>	<b>2 315 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 552 410</b>	<b>1 410 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 65  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandvika Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 922 139 830  
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 750	231 180
Annen driftsinntekt		10 550	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 300</b>	<b>231 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 275	173 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 275</b>	<b>173 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 025</b>	<b>57 341</b>
Annen rentekostnad		129 403	151 265
Annen finanskostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 413</b>	<b>151 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 413</b>	<b>-151 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 611</b>	<b>-93 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 611</b>	<b>-93 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		125 611	-93 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 611</b>	<b>-93 924</b>



Organisasjonsnr: 922 139 830  
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 242 345 3 242 345

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle -31 650 -31 650

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 210 695 3 210 695

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 13 125 13 188

Konsernfordringer -15 600 -11 818

Sum fordringer -1 734 418 -1 827 418

Sum fordringer -1 736 893 -1 826 049

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, 78 608 26 154

kontanter og lignende 78 608 26 154

Sum omløpsmidler -1 658 285 -1 799 895

SUM EIENDELER 1 552 410 1 410 800

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 0

130 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 809 503 935 115

-809 503 -935 115



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-679 503</b>	<b>-905 114</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 220 338	2 296 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 220 338</b>	<b>2 296 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 220 338</b>	<b>2 296 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 916	3 782
Skyldige offentlige		
avgifter	1 296	4 690
Annen kortsiktig gjeld	-2 638	10 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 575</b>	<b>19 022</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 231 913</b>	<b>2 315 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 552 410</b>	<b>1 410 800</b>



Organisasjonsnr: 922 139 830  
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

