



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		1 483 432	1 430 239
Sum inntekter		1 483 432	1 430 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 275 996	1 481 660
Sum kostnader		1 275 996	1 481 660
Driftsresultat		207 436	-51 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125	
Sum finansinntekter		125	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 149 138	3 652 779
Sum finanskostnader		4 149 138	3 652 779
Netto finans		-4 149 013	-3 652 779
Resultat før skattekostnad		-3 941 577	-3 704 199
Skattekostnad på resultat	3	-867 147	-814 924
Årsresultat		-3 074 430	-2 889 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 074 430	-2 889 275
Totalresultat		-3 074 430	-2 889 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-3 074 430	-2 889 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 074 430	-2 889 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 977 629	81 977 629
Sum varige driftsmidler		81 977 629	81 977 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		81 977 629	81 977 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		17 914	19 528
Konsernfordringer	6	3 941 577	3 704 199
Sum fordringer		3 959 491	3 723 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 959 491	3 723 727
SUM EIENDELER		85 937 120	85 701 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 498	5 313 498
Sum innskutt egenkapital		6 001 885	6 001 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 001 885	6 001 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 894	1 041 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 894	1 041 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	1 041 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 090	150 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	78 807 251	78 507 014
Sum kortsiktig gjeld		78 893 341	78 657 576
Sum gjeld		79 935 235	79 699 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 937 120	85 701 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406718

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		1 483 432	1 430 239
Sum inntekter		1 483 432	1 430 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 275 996	1 481 660
Sum kostnader		1 275 996	1 481 660
Driftsresultat		207 436	-51 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125	
Sum finansinntekter		125	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 149 138	3 652 779
Sum finanskostnader		4 149 138	3 652 779
Netto finans		-4 149 013	-3 652 779
Resultat før skattekostnad		-3 941 577	-3 704 199
Skattekostnad på resultat	3	-867 147	-814 924
Årsresultat		-3 074 430	-2 889 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 074 430	-2 889 275
Totalresultat		-3 074 430	-2 889 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-3 074 430	-2 889 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 074 430	-2 889 275



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 977 629	81 977 629
Sum varige driftsmidler		81 977 629	81 977 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		81 977 629	81 977 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		17 914	19 528
Konsernfordringer	6	3 941 577	3 704 199
Sum fordringer		3 959 491	3 723 727
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 959 491	3 723 727
SUM EIENDELER		85 937 120	85 701 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 498	5 313 498
Sum innskutt egenkapital		6 001 885	6 001 885



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 001 885	6 001 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 894	1 041 894
Sum avsetninger for forpliktelses		1 041 894	1 041 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	1 041 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 090	150 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	78 807 251	78 507 014
Sum kortsiktig gjeld		78 893 341	78 657 576
Sum gjeld		79 935 235	79 699 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 937 120	85 701 356



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bergmoen Øst 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmoen Øst 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EL7AE-7LEH1-GCL1X-C9YTA-2NYNK-UTKXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 13:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL7AE-7LEH1-GCL1X-C9YTA-2NYMK-UTKXZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bergmoen Øst 2 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2025-04-02 10:26 GMT+02
Eidem, Christian Stange	BANKID	2025-03-24 21:16 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID	2025-03-19 14:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



Årsregnskap 2024 Bergmoen Øst 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 294 668



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



RESULTATREGNSKAP

BERGMOEN ØST 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fra fast eiendom		1 483 432	1 430 239
Sum driftsinntekter		1 483 432	1 430 239
Annen driftskostnad	2	1 275 996	1 481 660
Sum driftskostnader		1 275 996	1 481 660
Driftsresultat		207 436	-51 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 149 138	3 652 779
Resultat av finansposter		-4 149 013	-3 652 779
Resultat før skattekostnad		-3 941 577	-3 704 199
Skattekostnad på resultat	3	-867 147	-814 924
Resultat		-3 074 430	-2 889 275
Årsresultat		-3 074 430	-2 889 275
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-3 074 430	-2 889 275
Sum overføringer		-3 074 430	-2 889 275

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 977 629	81 977 629
Sum varige driftsmidler		81 977 629	81 977 629
Sum anleggsmidler		81 977 629	81 977 629
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		17 914	19 528
Konsernfordring	6	3 941 577	3 704 199
Sum fordringer		3 959 491	3 723 727
Sum omløpsmidler		3 959 491	3 723 727
Sum eiendeler		85 937 120	85 701 356

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 498	5 313 498
Sum innskutt egenkapital		6 001 885	6 001 885
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		6 001 885	6 001 885
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 041 894	1 041 894
Sum avsetning for forpliktelser		1 041 894	1 041 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	86 090	150 563
Konserngjeld	6, 8	78 807 251	78 507 014
Sum kortsiktig gjeld		78 893 341	78 657 576
Sum gjeld		79 935 235	79 699 470
Sum egenkapital og gjeld		85 937 120	85 701 356

Oslo, 07.03.2025
Styret i Bergmoen Øst 2 AS

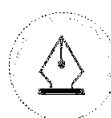
Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	15 353	12 317
Annen bistand	0	0
Sum	15 353	12 317

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-867 147	-814 924
Skattekostnad ordinært resultat	-867 147	-814 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 941 577	-3 704 199
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 941 577	3 704 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-867 147	-814 924
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	867 147	814 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	40 869 406	40 869 406	0
Sum	40 869 406	40 869 406	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 133 525	-36 133 525	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 735 881	4 735 881	0
Utsatt skatt (22 %)	1 041 894	1 041 894	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	51 740	636 647	5 313 498	6 001 885
Årets resultat			-3 074 430	-3 074 430
Konsernbidrag mottatt			3 074 430	3 074 430
Pr 31.12.2024	51 740	636 647	5 313 498	6 001 885

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	81 977 629	81 977 629
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	81 977 629	81 977 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	81 977 629	81 977 629
Økonomiske levetid		Evig



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	3 941 577	3 704 199
Sum	3 941 577	3 704 199

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	45 153	42 500
Mellomværende konsernkontoordning	78 807 251	78 507 014
Sum	78 852 403	78 549 514

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmoen Øst 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51,740	51 740

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82A58E437728492CB40FD627ABB3C72D