



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET LINDBØEN
Forretningsadresse: Lindbøen 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		652 464	652 667
Andre inntekter		134 578	56 951
Sum inntekter		787 042	709 618
Kostnader			
Varekjøp for vidarefakturering		129 061	55 650
Lønnskostnad		113 807	101 558
Andre driftskostnader		483 240	397 250
Sum kostnader		726 108	554 458
Driftsresultat		60 933	155 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad		60 933	155 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 933	155 209
Årsresultat		60 933	155 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 933	155 209
Totalresultat		60 933	155 209
Overføringer og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond		60 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		933	5 209
Sum overføringer og disponeringer		60 933	155 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 699	
Andre kortsiktige fordringer		25 961	24 850
Sum fordringer		66 660	24 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 364	334 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 364	334 141
Sum omløpsmidler		472 024	358 991
SUM EIENDELER		472 024	358 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	403 602	342 669
Sum opptjent egenkapital		403 602	342 669
Sum egenkapital		403 602	342 669
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 682	5 612
Annen kortsiktig gjeld		16 740	10 710
Sum kortsiktig gjeld		68 422	16 323
Sum gjeld		68 422	16 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 024	358 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283213

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET LINDBØEN
Forretningsadresse: Lindbøen 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 992 204 362
SAMEIGET LINDBØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		652 464	652 667
Andre inntekter		134 578	56 951
Sum inntekter		787 042	709 618
Kostnader			
Varekjøp for vidarefakturering		129 061	55 650
Lønnskostnad		113 807	101 558
Andre driftskostnader		483 240	397 250
Sum kostnader		726 108	554 458
Driftsresultat		60 933	155 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad		60 933	155 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 933	155 209
Årsresultat		60 933	155 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 933	155 209
Totalresultat		60 933	155 209
Overføringer og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond		60 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		933	5 209
Sum overføringer og disponeringer		60 933	155 209



Organisasjonsnr: 992 204 362
SAMEIGET LINDBØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 699	
Andre kortsiktige fordringer		25 961	24 850
Sum fordringer		66 660	24 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 364	334 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 364	334 141
Sum omløpsmidler		472 024	358 991
SUM EIENDELER		472 024	358 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	403 602	342 669
Sum opptjent egenkapital		403 602	342 669
Sum egenkapital		403 602	342 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 682	5 612
Annen kortsiktig gjeld		16 740	10 710
Sum kortsiktig gjeld		68 422	16 323
Sum gjeld		68 422	16 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 024	358 991





Organisasjonsnr: 992 204 362
SAMEIGET LINDBØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiget Lindbøen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 204 362



RESULTATREGNSKAP

SAMEIGET LINDBØEN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Innbetalte felleskostnader		652 464	652 667
Andre inntekter		134 578	56 951
Sum driftsinntekter		787 042	709 618
Varekjøp for vidarefakturering		129 061	55 650
Lønnskostnad		113 807	101 558
Andre driftskostnader		483 240	397 250
Sum driftskostnader		726 108	554 458
Driftsresultat		60 933	155 161
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	48
Resultat av finansposter		0	48
Ordinært resultat før skattekostnad		60 933	155 209
Ordinært resultat		60 933	155 209
Årsresultat		60 933	155 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		933	5 209
Overføring til vedlikeholdsfond		60 000	150 000
Sum overføringer		60 933	155 209



BALANSE				
SAMEIGET LINDBØEN				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		40 699	0	
Andre kortsiktige fordringer		25 961	24 850	
Sum fordringer		66 660	24 850	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 364	334 141	
Sum omløpsmidler		472 024	358 991	
Sum eiendeler		472 024	358 991	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	6	403 602	342 669	
Sum opptjent egenkapital		403 602	342 669	
Sum egenkapital		403 602	342 669	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		51 682	5 612	
Annen kortsiktig gjeld		16 740	10 710	
Sum kortsiktig gjeld		68 422	16 323	
Sum gjeld		68 422	16 323	
Sum egenkapital og gjeld		472 024	358 991	

Førde, 31.03.2022
Styret i Sameiget Lindbøen

Rolf Thingvold
styreleder

Frode Gjerde
styremedlem

Kirsten Moen
styremedlem

SAMEIGET LINDBØEN

SIDE 3



Sameiget Lindbøen Notar 2021

- Note 1 Rekneskapsprinsipp**
Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.
- Note 2 Skatt**
Sameiget er ikkje skattepliktig
- Note 3 Lønn**
Det er ingen ordinært tilsette i sameiget
Sameiget har i 2021 utbetalt styrehonorar og honorar for reinhalds- og vaktmeister oppgåver med totalt kr 102 900,-
- Note 4 Aksjonærar**
Sameiget Lindbøen er organisert som eit sameige og har ingen aksjonærar eller aksjekapital
- Note 5 Langsiktig gjeld**
Sameiet har ikkje langsiktig gjeld
- Note 6 Eigenkapital**
Eigenkapital pr 31.12.21 er fordelt som følger:
- | | | |
|--------------------|----|-------------------|
| Annen eigenkapital | kr | 93 602,96 |
| Vedlikeholdsfond | Kr | <u>310 000,00</u> |
| Sum eigenkapital | kr | 403 602,09 |



Regnskapsentralen AS
Besøksadresse:
Postadresse:
Telefon:
E-post:

Org.nr. 999 130 143
Elvegården 2. etg. 6800 Førde
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
57 82 84 00 / 41 84 30 00
post@regnskapsentralen.no

Til årsmøtet i Sameiget Lindbøen

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Sameiget Lindbøen sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 60 933. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av foreningen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 31. mars 2022

Regnskapsentralen AS

Kåre Lunde

statsautorisert revisor