



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHAMMER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 613 415 | 1 493 263 |
| Sum inntekter | | 1 613 415 | 1 493 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -110 041 | -138 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -28 368 | -17 982 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | -643 931 | -675 490 |
| Sum kostnader | | -782 340 | -831 675 |
| Driftsresultat | | 831 075 | 661 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 48 190 | 41 550 |
| Sum finanskostnader | | -268 288 | -192 251 |
| Netto finans | | -220 098 | -150 701 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 610 978 | 510 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 610 978 | 510 888 |
| Årsresultat | 7,11 | 610 978 | 510 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 610 978 | 510 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 978 | 510 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,12 | 25 964 300 | 25 979 088 |
| Maskiner og anlegg | 8 | 48 662 | 62 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 012 962 | 26 041 330 |
| Sum anleggsmidler | | 26 012 962 | 26 041 330 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 101 622 | 91 171 |
| Andre fordringer | 9 | 65 188 | 57 878 |
| Sum fordringer | | 166 810 | 149 049 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 521 388 | 1 292 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 688 198 | 1 441 372 |
| Sum omløpsmidler | | 1 688 198 | 1 441 372 |
| SUM EIENDELER | | 27 701 160 | 27 482 702 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 6 298 628 | 5 687 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 298 628 | 5 687 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 298 628 | 5 687 651 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 6 813 788 | 7 249 002 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,14 | 14 320 000 | 14 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 133 788 | 21 569 002 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 133 788 | 21 569 002 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 208 | 76 375 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 443 | 27 818 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 168 092 | 121 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 268 743 | 226 049 |
| Sum gjeld | | 21 402 531 | 21 795 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 701 160 | 27 482 702 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 21 133 788 | 21 569 002 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412122

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHAMMER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 613 415 | 1 493 263 |
| Sum inntekter | | 1 613 415 | 1 493 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -110 041 | -138 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -28 368 | -17 982 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | -643 931 | -675 490 |
| Sum kostnader | | -782 340 | -831 675 |
| Driftsresultat | | 831 075 | 661 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 48 190 | 41 550 |
| Sum finanskostnader | | -268 288 | -192 251 |
| Netto finans | | -220 098 | -150 701 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 610 978 | 510 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 610 978 | 510 888 |
| Årsresultat | 7,11 | 610 978 | 510 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 610 978 | 510 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 978 | 510 888 |



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,12 | 25 964 300 | 25 979 088 |
| Maskiner og anlegg | 8 | 48 662 | 62 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 012 962 | 26 041 330 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 012 962 | 26 041 330 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 9 | 101 622 | 91 171 |
| Andre fordringer | 9 | 65 188 | 57 878 |
| Sum fordringer | | 166 810 | 149 049 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 521 388 | 1 292 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 688 198 | 1 441 372 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 688 198 | 1 441 372 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 701 160 | 27 482 702 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 6 298 628 | 5 687 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 298 628 | 5 687 651 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 298 628 | 5 687 651 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 6 813 788 | 7 249 002 |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,14 | 14 320 000 | 14 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 133 788 | 21 569 002 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 133 788 | 21 569 002 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 208 | 76 375 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 443 | 27 818 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 168 092 | 121 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 268 743 | 226 049 |
| Sum gjeld | | 21 402 531 | 21 795 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 701 160 | 27 482 702 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 21 133 788 | 21 569 002 |



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Berghammer Borettslag - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 788 352 | 1 348 224 | 788 432 | 786 458 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 676 032 | 0 | 676 100 | 729 400 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 94 464 | 93 504 | 94 550 | 104 500 |
| Andre tillegg | 1 | 6 480 | 6 480 | 6 480 | 6 480 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 48 087 | 45 055 | 37 000 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 613 415 | 1 493 263 | 1 602 562 | 1 666 838 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -85 041 | -118 204 | -100 120 | -100 825 |
| Styreonorar | | -25 000 | -20 000 | -20 000 | -25 000 |
| Avskrivninger | | -28 368 | -17 982 | -3 200 | -28 400 |
| Forretningsførerhonorar | | -51 049 | -49 359 | -51 050 | -52 750 |
| Honorar administrative tjenester | | -11 254 | -11 407 | -7 650 | -11 900 |
| Eksterne honorar | 4 | -6 695 | -6 766 | -13 000 | -13 500 |
| Kontingent boligbyggelag | | -6 500 | -6 000 | -6 500 | -6 500 |
| Drifts- og serviceavtaler | | 0 | 0 | -4 000 | -1 000 |
| Vaktmestertjenester | | -34 719 | -34 719 | -45 000 | -36 000 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -11 566 | -30 114 | -90 000 | -40 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | -9 669 | -40 000 | -30 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -97 104 | -82 972 | -94 550 | -104 500 |
| Forsikring | | -70 224 | -65 963 | -72 400 | -80 700 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -233 703 | -253 589 | -253 400 | -283 200 |
| Eiendomsavgifter | | -93 579 | -92 495 | -97 150 | -98 300 |
| Energi, felles | | -14 522 | -17 435 | -25 000 | -20 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -13 016 | -15 002 | -19 400 | -18 800 |
| Sum driftskostnader | | -782 340 | -831 675 | -942 420 | -951 375 |
| DRIFTSRESULTAT | | 831 075 | 661 589 | 660 142 | 715 463 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 48 190 | 41 550 | 20 000 | 20 000 |
| Finanskostnader | | -268 288 | -192 251 | -246 929 | -312 412 |
| Netto finansposter | | -220 098 | -150 701 | -226 929 | -292 412 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 978 | 510 888 | 433 213 | 423 051 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 610 978 | 510 888 | 433 213 | 423 051 |
| ÅRSRESULTAT | 7, 11 | 610 978 | 510 888 | 433 213 | 423 051 |
| Disponering av totalresultat: | | 610 978 | 510 888 | 433 213 | 423 051 |
| Overført til annen egenkapital | | 610 978 | 510 888 | 0 | 0 |

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 8, 12 | 25 964 300 | 25 979 088 |
| Maskiner | 8 | 48 662 | 62 242 |
| Sum anleggsmidler | | 26 012 962 | 26 041 330 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 9 | 101 622 | 91 171 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 16 998 | 16 328 |
| Opptjente renter | 9 | 48 190 | 41 550 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 1 521 388 | 1 292 323 |
| Sum omløpsmidler | | 1 688 198 | 1 441 372 |
| SUM EIENDELER | | 27 701 160 | 27 482 702 |

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 6 297 028 | 5 686 051 |
| Sum egenkapital | | 6 298 628 | 5 687 651 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 12, 13 | 6 813 788 | 7 249 002 |
| Borettsinnskudd | 12, 14 | 14 320 000 | 14 320 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 133 788 | 21 569 002 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 208 | 76 375 |
| Skyldig off. myndigheter | | 19 443 | 27 818 |
| Forskudd kunder | | 16 988 | 16 328 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 7 836 | 11 233 |
| Påløpte renter | | 141 557 | 91 795 |
| Påløpte kostnader | | 1 711 | 2 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 268 743 | 226 049 |
| Sum gjeld | | 21 402 531 | 21 795 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 701 160 | 27 482 702 |
| Pantstillelser | 12 | 21 133 788 | 21 569 002 |

Sted: _____, dato: _____

Hege Hansen
Leder

Bente Leraand
Styremedlem

Mary Hoston
Styremedlem

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Andre tillegg | | |
| Tillegg Vasking | 6 480 | 6 480 |
| Sum andre tillegg | 6 480 | 6 480 |

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Salg av nøkler, lås, adgang. etc. | 0 | 1 000 |
| Viderefakturering energi, strøm | 48 087 | 44 055 |
| Sum andre inntekter | 48 087 | 45 055 |

Viderefakturering består av utfakturering for vann- og avløp.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 61 644 | 87 518 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 397 | 16 816 |
| Feriepenger | 7 835 | 11 233 |
| Reisekostnader | 2 165 | 2 637 |
| Sum personalkostnader | 85 041 | 118 204 |

Samlet antall årsverk: 0,10

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Berghammer Borettslag - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 695 | 6 022 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 744 |
| Sum eksterne honorarer | 6 695 | 6 766 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 976 | 4 789 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 1 718 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 0 | 6 265 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 174 | 16 693 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 4 698 | 2 367 |
| Sum vedlikehold | 11 566 | 30 114 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 878 | 6 033 |
| Drift maskiner | 7 462 | 4 273 |
| Gaver | 0 | 934 |
| Generalforsamling/årsmøte | 2 060 | 2 316 |
| Bankgebyrer | 645 | 656 |
| Andre gebyrer | 1 653 | 791 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 318 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 13 016 | 15 002 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 1 215 323 | 1 350 052 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 610 978 | 510 888 |
| Tilbakeført avskrivning | 28 368 | 17 982 |
| Tilgang av anleggsmidler | 0 | -215 781 |
| Avdrag lån | -435 214 | -447 817 |
| Årets endring i disponible midler | 204 132 | -134 729 |
| Disponible midler i periodens slutt | 1 419 454 | 1 215 323 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 1 419 454 | 1 215 323 |

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

| | Maskiner | Tomter | Bygning | Andre anl.m. | Byggmes. anl. |
|--------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 67 900 | 1 058 640 | 24 784 890 | 18 000 | 147 881 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 67 900 | 1 058 640 | 24 784 890 | 18 000 | 147 881 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 19 238 | 0 | 0 | 18 000 | 27 111 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 48 662 | 1 058 640 | 24 784 890 | 0 | 120 770 |
| Årets avskrivninger : | 13 580 | 0 | 0 | 0 | 14 788 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | | 5 | 10 |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i årene 2005-2007. Brannstigene ble anskaffet i 2010.

Årets tilgang gjelder innkjøp av plenetraktor og etablering av elbil-lading.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 14 976 | 18 991 |
| Bankinnskudd | 1 506 412 | 1 273 332 |
| Sum bankinnskudd | 1 521 388 | 1 292 323 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 5 687 651 | 5 176 763 |
| Andelskapital 01.01 | 1 600 | 1 600 |
| Andelskapital 31.12 | 1 600 | 1 600 |
| Annen egenkapital 01.01 | 5 686 051 | 5 175 163 |
| Årets resultat | 610 978 | 510 888 |
| Annen egenkapital 31.12 | 6 297 028 | 5 686 051 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 6 298 628 | 5 687 651 |

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Berghammer Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

| | 2024 |
|---|------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 25 964 300 |
| Restgjeld 31.12 | 21 133 788 |

Pålydende pantstillelser var 26 160 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor: | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Lånenummer: | 1462877923 | 1462877922 | 1462877921 | 1462877924 |
| Lånetyper: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 |
| Rentesats: | 4.705 % | 4.705 % | 4.705 % | 4.705 % |
| Beregnet innfridd: | 20.07.2036 | 20.01.2037 | 20.01.2037 | 20.07.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 160 000 | 2 760 000 | 5 520 000 | 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 007 652 | 1 753 520 | 3 246 487 | 241 343 |
| Avdrag i perioden: | 129 536 | 113 140 | 179 805 | 12 733 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 878 116 | 1 640 380 | 3 066 682 | 228 610 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 221 904 | 1 095 383 | 2 047 813 | 156 424 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877921 | 16 | 191 668 | 3 066 688 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877922 | 16 | 102 524 | 1 640 384 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877923 | 16 | 117 382 | 1 878 112 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877924 | 16 | 14 288 | 228 608 |

Note 14 - INNSKUDD

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------------|------------|
| Borettsinnskudd | 14 320 000 | 14 320 000 |
| Sum innskudd | 14 320 000 | 14 320 000 |



Resultat og balanse med noter for Berghammer Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Berghammer Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder | Hege Hansen (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Bente Leraand (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Mary Hoston (sign.) | 18.02.2025 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BERGHAMMER BORETTSLAG.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 11:41:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4S18B-KZ3CM-5V6UH-XFE3H-DP4A2-KUQ7L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.