



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 962 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDOME HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		20 356	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 356</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 356</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		46 647	
Annen renteinntekt		3	63
Annen finansinntekt			1 155 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 650</b>	<b>1 155 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 650</b>	<b>1 155 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 149 539
Avsatt til annen egenkapital		26 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 836 696	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 696</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 696</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 598	90 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 598</b>	<b>90 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 598</b>	<b>90 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 007 294</b>	<b>90 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	43 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		696 600	
Annen innskutt egenkapital		12 104	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 204</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 668	
Udekket tap			991 902



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 668</b>	<b>-991 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>779 872</b>	<b>-972 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 063 673	1 063 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 063 673</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 063 673</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		163 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 423</b>	<b>1 063 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 007 294</b>	<b>90 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 962 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDOME HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 811 962 082  
NORDOME HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		20 356	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 356</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 356</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		46 647	
Annen renteinntekt		3	63
Annen finansinntekt			1 155 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 650</b>	<b>1 155 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 650</b>	<b>1 155 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 149 539
Avsatt til annen egenkapital		26 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>



Organisasjonsnr: 811 962 082  
NORDOME HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	1 836 696	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 836 696	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 836 696	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		170 598	90 771
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 598	90 771
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		170 598	90 771
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 007 294	90 771
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	43 500	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		696 600	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		12 104	-11 000
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		752 204	19 000
--------------------------	--	---------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 668	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			991 902
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		27 668	-991 902
--------------------------	--	--------	----------

Sum egenkapital	4, 6	779 872	-972 902
-----------------	------	---------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 063 673	1 063 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 063 673</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 063 673</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		163 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 423</b>	<b>1 063 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 007 294</b>	<b>90 771</b>



Organisasjonsnr: 811 962 082  
NORDOME HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Ronny Granli  
2022-05-27

 BankID Signing  
Jostein Viken  
2022-05-29

 BankID Signing  
Jens Petter Kjos  
2022-05-30

# Årsregnskap

**2021**

**Nordome Holding AS**

Org.nr.:811 962 082

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## Nordome Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		20 356	6 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 356</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 356</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		46 647	0
Annen renteinntekt		3	63
Annen finansinntekt		0	1 155 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 650</b>	<b>1 155 790</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 294	1 149 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 149 539
Avsatt til annen egenkapital		26 294	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 294</b>	<b>1 149 539</b>



**Nordome Holding AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 836 696	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 696</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 696</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 598	90 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 598</b>	<b>90 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 007 294</b>	<b>90 771</b>



Nordome Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	43 500	30 000
Overkurs		696 600	0
Annen innskutt egenkapital		12 104	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 204</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 668	0
Udekket tap		0	-991 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 668</b>	<b>-991 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>779 872</b>	<b>-972 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 063 673	1 063 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 063 673</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		163 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 423</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 007 294</b>	<b>90 771</b>

Høvik, den, 27.05.2022  
Styret i Nordome Holding AS

Jostein Viken  
styreleder

Jens Petter Kjos  
styremedlem/daglig leder

Ronny Granli  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Nordome Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er fravalgt.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 294	1 149 539
Permanente forskjeller	0	-1 155 727
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 294	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 391 006	-2 417 300	-26 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 391 006	2 417 300	26 294
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordome Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	14,5	43 500
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>43 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Reditus AS v/Tom Pettersen	3 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 000	-991 902	-972 902
Årets resultat				26 294	26 294
Tingsinnskudd	13 500	696 600	23 104	993 275	1 726 479
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>43 500</b>	<b>696 600</b>	<b>12 104</b>	<b>27 668</b>	<b>779 872</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Ansvarlig lån til selskapets aksjonærer	1 063 673	1 063 673
<b>Sum</b>	<b>1 063 673</b>	<b>1 063 673</b>

Lånet renteberegnes ikke.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 26 294 etter skatt, mot kr. 1 149 539 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Anleggsmidler

Selskapet eier 58% av en tomt i Færder kommune. Tomten er balanseført til kostpris.