



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 862 510	3 901 889
Annen driftsinntekt		379 648	182 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 242 158</b>	<b>4 084 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		222 636	171 875
Avskrivning av driftsmidler	1	1 238 400	1 075 900
Annen driftskostnad	2	991 319	659 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 452 355</b>	<b>1 907 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 803</b>	<b>2 176 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 926	63
Annen finansinntekt		2 565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 491</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		2 663 057	1 834 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 663 057</b>	<b>1 834 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 657 566</b>	<b>-1 834 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 763</b>	<b>342 607</b>
Skattekostnad på resultat	3	-191 552	75 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital	4	-676 211	267 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	36 878 656	36 686 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 878 656</b>	<b>36 686 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 878 656</b>	<b>36 686 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 293	182 188
Andre kortsiktige fordringer		41 476	398 218
Konsernfordringer		474 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 269</b>	<b>580 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 938 285	3 126 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 938 285</b>	<b>3 126 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 705 554</b>	<b>3 707 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 584 210</b>	<b>40 394 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 110</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 341 979	2 018 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 979</b>	<b>2 018 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 812 089</b>	<b>2 118 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 116	190 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 116</b>	<b>190 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	40 599 779	37 936 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 599 779</b>	<b>37 936 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 702 895</b>	<b>38 127 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 226	16 776
Betalbar skatt	3		132 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 226</b>	<b>148 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 772 121</b>	<b>38 275 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 584 210</b>	<b>40 394 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 862 510	3 901 889
Annen driftsinntekt		379 648	182 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 242 158</b>	<b>4 084 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		222 636	171 875
Avskrivning av driftsmidler 1		1 238 400	1 075 900
Annen driftskostnad 2		991 319	659 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 452 355</b>	<b>1 907 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 803</b>	<b>2 176 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 926	63
Annen finansinntekt		2 565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 491</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		2 663 057	1 834 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 663 057</b>	<b>1 834 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 657 566</b>	<b>-1 834 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 763</b>	<b>342 607</b>
Skattekostnad på resultat 3		-191 552	75 359
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital 4		-676 211	267 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	36 878 656	36 686 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 878 656</b>	<b>36 686 658</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 878 656</b>	<b>36 686 658</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		251 293	182 188
Andre kortsiktige fordringer		41 476	398 218
Konsernfordringer		474 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 269</b>	<b>580 406</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 938 285	3 126 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 938 285</b>	<b>3 126 964</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 705 554</b>	<b>3 707 370</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 584 210</b>	<b>40 394 028</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 110</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 341 979	2 018 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 979</b>	<b>2 018 190</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 812 089</b>	<b>2 118 190</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	103 116	190 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 116</b>	<b>190 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	40 599 779	37 936 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 599 779</b>	<b>37 936 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 702 895</b>	<b>38 127 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 226	16 776
Betalbar skatt	3		132 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 226</b>	<b>148 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 772 121</b>	<b>38 275 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 584 210</b>	<b>40 394 028</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tiendeholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiendeholmen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 676 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

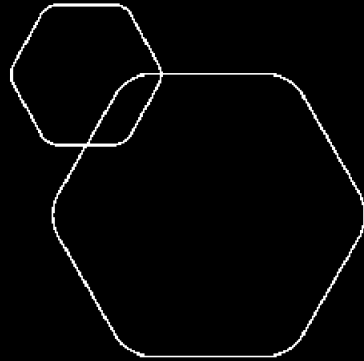
Namsos, 7. mars 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



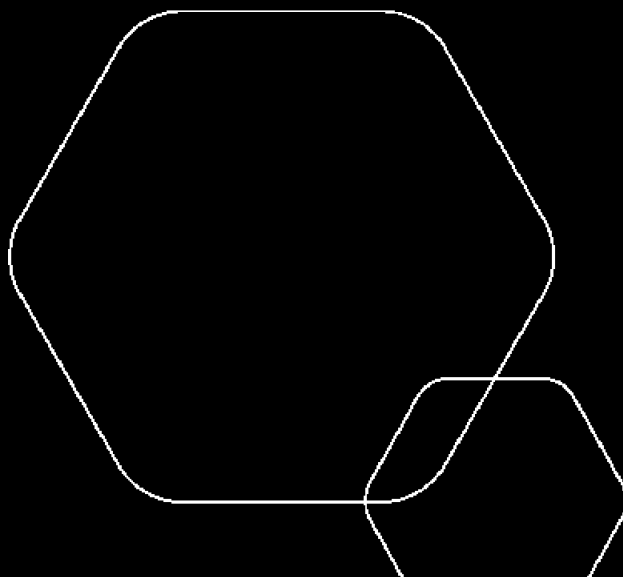
	BankID Signing Arne Tungseth 2025-03-07
	BankID Signing Jørn Egil Andreassen 2025-03-07
	BankID Signing Øystein Tungseth 2025-03-07
	BankID Signing Ketil Jøssund 2025-03-07



# Årsregnskap 2024

## Tiendeholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 975 663



### RESULTATREGNSKAP

#### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 862 510	3 901 889
Annen driftsinntekt		379 648	182 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 242 158</b>	<b>4 084 077</b>
Varekostnad		222 636	171 875
Avskrivning av driftsmidler	1	1 238 400	1 075 900
Annen driftskostnad	2	991 319	659 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 452 355</b>	<b>1 907 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 803</b>	<b>2 176 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 926	63
Annen finansinntekt		2 565	0
Annen rentekostnad		2 663 057	1 834 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 657 566</b>	<b>-1 834 194</b>
Resultat før skattekostnad		-867 763	342 607
Skattekostnad på resultat	3	-191 552	75 359
<b>Resultat</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført egenkapital	4	-676 211	267 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>-676 211</b>	<b>267 248</b>



## BALANSE

### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	36 878 656	36 686 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 878 656</b>	<b>36 686 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 878 656</b>	<b>36 686 658</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 293	182 188
Andre kortsiktige fordringer		41 476	398 218
Konsernfordringer		474 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 269</b>	<b>580 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 938 285	3 126 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 705 554</b>	<b>3 707 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 584 210</b>	<b>40 394 028</b>



### BALANSE

#### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 110	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 110</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 341 979	2 018 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 979</b>	<b>2 018 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 812 089</b>	<b>2 118 190</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	103 116	190 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 116</b>	<b>190 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	40 599 779	37 936 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 599 779</b>	<b>37 936 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 226	16 776
Betalbar skatt	3	0	132 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 226</b>	<b>148 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 772 121</b>	<b>38 275 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 584 210</b>	<b>40 394 028</b>

Namsos, 07.03.2025  
Styret i Tiendeholmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Tungseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Tungseth  
daglig leder



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

990 975 663

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 5



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

990 975 663

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 715 269	4 500 000	43 215 269
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 430 398		1 430 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 145 668</b>	<b>4 500 000</b>	<b>44 645 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 767 011		7 767 011
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>32 378 657</b>	<b>4 500 000</b>	<b>36 878 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 238 400		1 238 400
Økonomisk levetid	11-45 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	132 062
Endring i utsatt skattefordel	-191 552	-56 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-191 552</b>	<b>75 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-867 763	342 607
Permanente forskjeller	-2 926	-63
Endring i midlertidige forskjeller	396 126	257 739
Mottatt konsernbidrag	474 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63</b>	<b>600 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-104 390	132 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 390	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>132 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	468 775	864 900	396 126
<b>Sum</b>	<b>468 775</b>	<b>864 900</b>	<b>396 126</b>

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 6



<b>TIENDEHOLMEN EIENDOM AS</b>			<b>990 975 663</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63	0	63
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>468 711</b>	<b>864 900</b>	<b>396 189</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 116</b>	<b>190 278</b>	<b>87 162</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 018 190	2 118 190
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 018 190</b>	<b>2 118 190</b>
Årets resultat			-676 211	-676 211
Konsernbidrag mottatt		370 110		370 110
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>370 110</b>	<b>1 341 979</b>	<b>1 812 089</b>

#### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser

Driftsmidler med bokført verdi kr 36 878 656 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Rebus Medinvest AS. Driftsmidlene er pantsatt med kr 100 000 000, for gjeld med saldo kr 611 700 000 per 31.12.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TIENDEHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebus Medinvest AS	100	100,0	100,0

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	474 500	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 599 779	37 936 722
<b>Sum</b>	<b>40 599 779</b>	<b>37 936 722</b>

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 7