



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 138  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Sagvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 410 383	1 262 811
Annen driftsinntekt		22 364	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 747</b>	<b>1 262 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 470	2 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 227 799	791 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 088</b>	<b>817 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 659</b>	<b>445 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 265	307
Annen finansinntekt		4 471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 736</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		249 300	246 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 564</b>	<b>-246 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 564</b>	<b>-246 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 906</b>	<b>199 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 906</b>	<b>199 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 906</b>	<b>199 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	40 000	-40 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 000</b>	<b>-40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	14 034 735	14 034 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 993	23 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 055 728</b>	<b>14 058 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 055 728</b>	<b>14 058 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 134	118 296
Andre fordringer	9	59 179	53 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 313</b>	<b>171 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 858	521 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 858</b>	<b>521 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 171</b>	<b>692 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 451 898</b>	<b>14 750 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 835 988</b>	<b>3 859 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 837 088</b>	<b>3 900 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	10 412 480	10 528 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 412 480</b>	<b>10 528 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>10 412 480</b>	<b>10 528 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 787	84 167
Annen kortsiktig gjeld		108 543	236 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 330</b>	<b>321 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 614 810</b>	<b>10 849 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 451 898</b>	<b>14 750 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 269 138  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Sagvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 987 269 138  
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 410 383	1 262 811
Annen driftsinntekt		22 364	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 747</b>	<b>1 262 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 470	2 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 227 799	791 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 088</b>	<b>817 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 659</b>	<b>445 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 265	307
Annen finansinntekt		4 471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 736</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		249 300	246 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 564</b>	<b>-246 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 564</b>	<b>-246 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 906</b>	<b>199 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 906</b>	<b>199 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 906</b>	<b>199 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	40 000	-40 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 000</b>	<b>-40 000</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	10 412 480	10 528 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 412 480</b>	<b>10 528 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>10 412 480</b>	<b>10 528 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 787	84 167
Annen kortsiktig gjeld		108 543	236 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 330</b>	<b>321 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 614 810</b>	<b>10 849 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 451 898</b>	<b>14 750 840</b>



Organisasjonsnr: 987 269 138  
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	371 546	251 185
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-63 906	199 456
Tilbakeføring avskrivninger	2 470	2 470
Opptak langsiktig gjeld	300 000	400 000
Avdrag langsiktig gjeld	-416 269	-481 565
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-177 705</b>	<b>120 361</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>193 840</b>	<b>371 546</b>
Omløpsmidler	396 171	692 643
- Kortsiktig gjeld	202 330	321 097
<b>C. Disponible midler</b>	<b>193 840</b>	<b>371 546</b>



## Resultat 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		616 478	545 004	620 000	685 000
Andre leieinntekter		11 122	11 163	11 196	11 196
Renter		249 403	226 092	241 432	245 488
Avdrag		415 770	367 200	408 600	445 422
TV/Internett		59 066	59 400	59 400	59 400
Målingsbaserte inntekter		58 544	53 952	200 000	200 000
Andre driftsinntekter		22 364	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 747</b>	<b>1 262 811</b>	<b>1 540 628</b>	<b>1 646 506</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	22 820	22 820	22 820
Revisjonshonorar		6 399	6 103	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		38 007	36 342	43 000	43 760
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		22 451	20 113	22 000	17 000
Vedlikehold	2	650 151	219 727	482 000	297 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	5 294	1 500	1 500
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Forsikring	3	59 886	42 293	59 000	60 500
Energi og strøm		197 810	256 805	220 000	220 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 500
Porto		900	476	1 000	1 000
Kontingenter		4 065	4 075	4 290	4 290
Kommunale avgifter	4	138 403	121 018	150 000	145 800
Andre driftsutgifter	5	47 039	14 022	15 000	26 000
Bomiljø		1 313	4 299	2 000	2 000
Avskrivninger	7	2 470	2 470	2 470	2 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 253 088</b>	<b>817 229</b>	<b>1 095 980</b>	<b>915 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 659</b>	<b>445 582</b>	<b>444 648</b>	<b>731 466</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 265	307	0	0
Andre finansinntekter		4 471	0	0	0
Rentekostnad		249 300	246 432	241 432	245 488
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-243 564</b>	<b>-246 126</b>	<b>-241 432</b>	<b>-245 488</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-63 906</b>	<b>199 456</b>	<b>203 216</b>	<b>485 978</b>
Av dette overføres til fond	10	40 000	-40 000	0	0

Elvepromenaden Borettslag



## Balanse 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	687 655	687 655
Bygninger	6, 13	13 155 393	13 155 393
Garasjer/ boder	6, 13	191 687	191 687
Andre driftsmidler	7	20 993	23 462
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 055 728</b>	<b>14 058 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	10 134	118 296
Andre kortsiktige fordringer	9	59 179	53 079
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		326 858	521 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 171</b>	<b>692 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 451 898</b>	<b>14 750 840</b>

Elvepromenaden Borettslag



## Balanse 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Fond/ avsetninger	10	0	40 000
Opptjent egenkapital		3 859 894	3 859 894
Årets resultat		-23 906	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 837 088</b>	<b>3 900 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11	4 857 475	5 231 784
Annen langsiktig pantegjeld	11	644 957	386 917
Borettsinnskudd	12	4 910 048	4 910 048
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>10 412 480</b>	<b>10 528 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		51 797	166 370
Leverandørgjeld		93 787	84 167
Annen kortsiktig gjeld		56 746	70 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 330</b>	<b>321 097</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 614 810</b>	<b>10 849 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 451 898</b>	<b>14 750 840</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Ove Sagvold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger Elise Fjellhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Arne Flyum  
Styremedlem

Elvepromenaden Borettslag



## Noter 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	21 908	27 171
Reparasjon og vedlikehold bygninger	446 591	39 498
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	70 180	77 245
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	49 664	32 221
Løpende drifts- og serviceavtaler	61 808	43 592
<b>Sum</b>	<b>650 151</b>	<b>219 727</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	14 000	0
Forsikringspremie	43 704	40 329
Premie sikringsfond felleskostnader	2 182	1 964
<b>Sum</b>	<b>59 886</b>	<b>42 293</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	92 406	80 462
Eiendomsskatt	45 997	40 555
<b>Sum</b>	<b>138 403</b>	<b>121 018</b>

## Noter



## Noter 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Driftskostnader parkeringskjeller	37 453	10 033
Øredifferanser	0	2
Bank og kortgebyrer	3 443	3 446
Andre kostnader	6 144	540
<b>Sum</b>	<b>47 039</b>	<b>14 022</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 155 393	191 687	687 655
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 155 393	191 687	687 655
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 155 393	191 687	687 655
Anskaffelsesår :	2004	2004	2004
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2004 for kr. 687 655,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 393
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 393
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 993
Årets avskrivninger :	2 470
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	20

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-51 797	-165 168
Omposteringer	51 797	165 168
Restanser felleskostnader	10 134	118 296
<b>Sum</b>	<b>10 134</b>	<b>118 296</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

**Note 9 - Andre fordringer**

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	1 162
Forskuddsbetalt	59 179	51 917
<b>Sum</b>	<b>59 179</b>	<b>53 079</b>

Noter



## Noter 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

### Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er tilbakeført 40 000,- av avsetningen i 2024. Total avsetning kr 0,-

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841670431	14627624
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	6.00 %	4.135 %
Betingelser:	P.t effektiv rente 6,41%	fastrente til 2031
Beregnet innfridd:	04.11.2033	12.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	9 108 000
Lånesaldo 01.01:	386 917	5 230 622
Avdrag i perioden:	41 960	373 147
Opptak i perioden:	300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>644 957</b>	<b>4 857 475</b>
Saldo 5 år frem i tid:	325 932	2 742 659

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	584 595	584 595
	2	581 980	1 163 960
	1	559 601	559 601
	1	555 678	555 678
	1	504 673	504 673
	2	496 826	993 652
	1	408 040	408 040
	1	371 275	371 275
	1	360 958	360 958

## Noter



Noter 2024 Elvepromenaden Borettslag 987269138

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 735 048	4 735 048
Garasje plass	175 000	175 000
<b>Sum</b>	<b>4 910 048</b>	<b>4 910 048</b>

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 237 480,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 034 735,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Elvepromenaden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvepromenaden Borettslag**

Styreleder	Geir Ove Sagvold (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Inger Elise Fjellhaug (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Svein Arne Flyum (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvepromenaden Verdal

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvepromenaden Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor