



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 979 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDESGT. 71 AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 97A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 122 048 | 1 957 258 |
| Sum inntekter | | 2 122 048 | 1 957 258 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 101 215 | 136 086 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 350 100 | 350 204 |
| Annen driftskostnad | | 294 127 | 845 038 |
| Sum kostnader | | 745 442 | 1 331 329 |
| Driftsresultat | | 1 376 606 | 625 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | |
| Sum finansinntekter | | 168 | |
| Annen rentekostnad | | 447 671 | 445 591 |
| Annen finanskostnad | | 14 070 | 65 158 |
| Sum finanskostnader | | 461 741 | 510 749 |
| Netto finans | | -461 573 | -510 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 915 033 | 115 180 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 221 086 | 70 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 693 947 | 44 842 |
| Årsresultat | 4 | 693 947 | 44 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 693 947 | 44 842 |
| Totalresultat | | 693 947 | 44 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 393 007 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 390 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -89 060 | 44 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 693 947 | 44 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 098 816 | 6 448 916 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 098 816 | 6 448 916 |
| Sum anleggsmidler | | 6 098 816 | 6 448 916 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 495 000 | 810 887 |
| Sum fordringer | | 495 000 | 810 887 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 306 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 306 | |
| Sum omløpsmidler | | 613 306 | 810 887 |
| SUM EIENDELER | | 6 712 122 | 7 259 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 2 098 | 2 098 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 098 | 102 098 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 445 179 | 534 239 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 179 | 534 239 |
| Sum egenkapital | 4 | 547 277 | 636 337 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 950 000 | 5 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 950 000 | 5 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 950 000 | 5 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 222 | |
| Betalbar skatt | 3 | 111 086 | 70 338 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 513 536 | 1 003 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 214 845 | 1 073 466 |
| Sum gjeld | | 6 164 845 | 6 623 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 712 122 | 7 259 803 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543305

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 979 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDESGT. 71 AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 97A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 979 530
SAM EYDESGT. 71 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 122 048 | 1 957 258 |
| Sum inntekter | | 2 122 048 | 1 957 258 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 101 215 | 136 086 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 350 100 | 350 204 |
| Annen driftskostnad | | 294 127 | 845 038 |
| Sum kostnader | | 745 442 | 1 331 329 |
| Driftsresultat | | 1 376 606 | 625 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | |
| Sum finansinntekter | | 168 | |
| Annen rentekostnad | | 447 671 | 445 591 |
| Annen finanskostnad | | 14 070 | 65 158 |
| Sum finanskostnader | | 461 741 | 510 749 |
| Netto finans | | -461 573 | -510 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 221 086 | 70 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 693 947 | 44 842 |
| Årsresultat | 4 | 693 947 | 44 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 693 947 | 44 842 |
| Totalresultat | | 693 947 | 44 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 393 007 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 390 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -89 060 | 44 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 693 947 | 44 842 |



Organisasjonsnr: 986 979 530
SAM EYDESGT. 71 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 6 098 816 | 6 448 916 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 098 816 | 6 448 916 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 098 816 | 6 448 916 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 495 000 | 810 887 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 495 000 | 810 887 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--|
| l. | | 118 306 | |
|----|--|---------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|--|
| Sum bankinnskudd, | | 118 306 | |
|--------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 613 306 | 810 887 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 712 122 | 7 259 803 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs | | 2 098 | 2 098 |
|----------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 102 098 | 102 098 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 445 179 | 534 239 |
|-------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 179 | 534 239 |
| Sum egenkapital | 4 | 547 277 | 636 337 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 950 000 | 5 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 950 000 | 5 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 950 000 | 5 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 222 | |
| Betalbar skatt | 3 | 111 086 | 70 338 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 513 536 | 1 003 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 214 845 | 1 073 466 |
| Sum gjeld | | 6 164 845 | 6 623 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 712 122 | 7 259 803 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 986 979 530
SAM EYDESGT. 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022
Sam Eydesgt. 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 979 530



RESULTATREGNSKAP

SAM EYDESGT. 71 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 122 048 | 1 957 258 |
| Sum driftsinntekter | | 2 122 048 | 1 957 258 |
| Varekostnad | | 101 215 | 136 086 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 350 100 | 350 204 |
| Annen driftskostnad | | 294 127 | 845 038 |
| Sum driftskostnader | | 745 442 | 1 331 329 |
| Driftsresultat | | 1 376 606 | 625 929 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 447 671 | 445 591 |
| Annen finanskostnad | | 14 070 | 65 158 |
| Resultat av finansposter | | -461 573 | -510 749 |
| Resultat før skattekostnad | | 915 033 | 115 180 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 221 086 | 70 338 |
| Årsresultat | 4 | 693 947 | 44 842 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 393 007 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 390 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -89 060 | 44 842 |
| Sum overføringer | | 693 947 | 44 842 |



BALANSE

SAM EYDESGT. 71 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 098 816 | 6 448 916 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 098 816 | 6 448 916 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 098 816 | 6 448 916 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 495 000 | 810 887 |
| Sum fordringer | | 495 000 | 810 887 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 306 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 613 306 | 810 887 |
| Sum eiendeler | | 6 712 122 | 7 259 803 |



BALANSE

SAM EYDESGT. 71 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 098 | 2 098 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 098 | 102 098 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 445 179 | 534 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 179 | 534 239 |
| Sum egenkapital | 4 | 547 277 | 636 337 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 950 000 | 5 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 950 000 | 5 550 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 222 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 111 086 | 70 338 |
| Konserngjeld | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 513 536 | 1 003 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 214 845 | 1 073 466 |
| Sum gjeld | | 6 164 845 | 6 623 466 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 712 122 | 7 259 803 |

Styret i Sam Eydesgt. 71 AS

Helge Lars Fjellerud
styreleder

Geir Olav Fjellerud
styremedlem/daglig leder

Bjørn Gunnar Fjellerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 11 412 393 | 11 412 393 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 11 412 393 | 11 412 393 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 963 373 | 4 963 373 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 6 449 020 | 6 449 020 |
| Årets ordinære avskrivninger | 350 100 | 350 100 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 221 086 | 70 338 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 221 086 | 70 338 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 915 033 | 115 180 |
| Permanente forskjeller | 0 | 594 649 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 89 902 | -390 112 |
| Avgitt konsernbidrag | -500 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 504 935 | 319 717 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 221 086 | 70 338 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -110 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 111 086 | 70 338 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -363 702 | -273 800 | 89 902 |
| Sum | -363 702 | -273 800 | 89 902 |



| | | | |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 363 702 | 273 800 | -89 902 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over kurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 2 098 | 534 239 | 636 337 |
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | 2 098 | 534 239 | 636 337 |
| Årets overskudd | | | 693 947 | 693 947 |
| Tilleggsutbytte | | | -393 007 | -393 007 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -390 000 | -390 000 |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 2 098 | 445 179 | 547 277 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 950 000 | 4 950 000 |
| Sum | 4 950 000 | 4 950 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 6 098 816 | 6 098 816 |
| Sum | 6 098 816 | 6 098 816 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAM EYDESGT. 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Fjellerud Eiendom As | 100 | 100,0 | 100,0 |