



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 960 182  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 855 524	31 430 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 855 524</b>	<b>31 430 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 642 735	11 803 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000 487	2 073 483
Annen driftskostnad		16 943 388	17 718 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 586 610</b>	<b>31 594 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 914</b>	<b>-164 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186 663	6 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 663</b>	<b>6 575</b>
Annen rentekostnad		318 258	244 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 258</b>	<b>244 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 595</b>	<b>-238 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 319</b>	<b>-402 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 319</b>	<b>-402 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 319</b>	<b>-402 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		464 666	494 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 666</b>	<b>494 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 893 394	5 344 076
Maskiner og anlegg		3 373 115	4 391 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		843 888	1 150 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 110 397</b>	<b>10 885 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 575 063</b>	<b>11 380 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 062 785	1 022 247
Andre fordringer		963 502	502 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 026 287</b>	<b>1 525 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 563 345	11 249 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 563 345</b>	<b>11 249 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 589 632</b>	<b>12 774 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 164 695</b>	<b>24 155 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 107 056	6 107 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 107 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 107 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 982 091	9 399 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 982 091</b>	<b>9 399 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 982 091</b>	<b>9 399 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 327 682	1 174 156
Skyldige offentlige avgifter		1 011 880	698 641
Annen kortsiktig gjeld		7 735 987	6 775 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 075 549</b>	<b>8 648 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 057 640</b>	<b>18 048 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 164 696</b>	<b>24 155 073</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 870 960 182  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 870 960 182  
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 855 524	31 430 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 855 524</b>	<b>31 430 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 642 735	11 803 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000 487	2 073 483
Annen driftskostnad		16 943 388	17 718 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 586 610</b>	<b>31 594 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 914</b>	<b>-164 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186 663	6 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 663</b>	<b>6 575</b>
Annen rentekostnad		318 258	244 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 258</b>	<b>244 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 595</b>	<b>-238 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 319</b>	<b>-402 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 319</b>	<b>-402 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 319</b>	<b>-402 535</b>



Organisasjonsnr: 870 960 182  
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		464 666	494 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 666</b>	<b>494 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 893 394	5 344 076
Maskiner og anlegg		3 373 115	4 391 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		843 888	1 150 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 110 397</b>	<b>10 885 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 575 063</b>	<b>11 380 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 062 785	1 022 247
Andre fordringer		963 502	502 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 026 287</b>	<b>1 525 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 563 345	11 249 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 563 345</b>	<b>11 249 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 589 632</b>	<b>12 774 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 164 695</b>	<b>24 155 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 107 056	6 107 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 107 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 107 056</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 982 091	9 399 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 982 091</b>	<b>9 399 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 982 091</b>	<b>9 399 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 327 682	1 174 156
Skyldige offentlige avgifter	1 011 880	698 641
Annen kortsiktig gjeld	7 735 987	6 775 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 075 549</b>	<b>8 648 023</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 057 640</b>	<b>18 048 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 164 696</b>	<b>24 155 073</b>



Organisasjonsnr: 870 960 182  
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.66

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Servicesentralen Kattem Ust SA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Servicesentralen Kattem Ust SA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSYDS-JSPZE-P7430-C62ND-FM4NY-CIDZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-06 07:09:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSYDS-JSPZE-P743O-C62ND-FMANY-CIDZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>