



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Morlandstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 324 000 | 280 800 |
| Sum inntekter | | 324 000 | 280 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 45 640 | 36 512 |
| Annan driftskostnad | 7,8 | 156 249 | 896 620 |
| Sum kostnader | | 201 890 | 933 132 |
| Driftsresultat | | 122 110 | -652 332 |
| Annan rentekostnad | | 57 475 | 20 683 |
| Sum finanskostnader | | -57 475 | -20 683 |
| Netto finans | | -57 475 | -20 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 64 636 | -673 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 636 | -673 015 |
| Årsresultat | 1,4 | 64 636 | -673 014 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 64 636 | -673 014 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 64 636 | -673 014 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 2 893 513 | 2 893 513 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 893 513 | 2 893 513 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 893 513 | 2 893 513 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmiddel | | 0 | 0 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 893 513 | 2 893 513 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 600 | 600 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 600 | 600 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | 1 213 043 | 1 148 407 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 213 043 | 1 148 407 |
| Sum eigenkapital | 4 | 1 213 643 | 1 149 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 667 610 | 1 733 236 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 667 610 | 1 733 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 667 610 | 1 733 236 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 260 | 11 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 260 | 11 270 |
| Sum gjeld | | 1 679 870 | 1 744 506 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 893 513 | 2 893 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427508

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Morlandstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 960 391 209
KANALEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 324 000 | 280 800 |
| Sum inntekter | | 324 000 | 280 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 45 640 | 36 512 |
| Annan driftskostnad | 7, 8 | 156 249 | 896 620 |
| Sum kostnader | | 201 890 | 933 132 |
| Driftsresultat | | 122 110 | -652 332 |
| Annan rentekostnad | | 57 475 | 20 683 |
| Sum finanskostnader | | -57 475 | -20 683 |
| Netto finans | | -57 475 | -20 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 64 636 | -673 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 636 | -673 015 |
| Årsresultat | 1, 4 | 64 636 | -673 014 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 64 636 | -673 014 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 64 636 | -673 014 |



Organisasjonsnr: 960 391 209
KANALEN BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 2 893 513 | 2 893 513 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 893 513 | 2 893 513 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 893 513 | 2 893 513 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmiddel | | 0 | 0 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 893 513 | 2 893 513 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 600 | 600 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 600 | 600 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | 1 213 043 | 1 148 407 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 213 043 | 1 148 407 |
| Sum eigenkapital | 4 | 1 213 643 | 1 149 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 667 610 | 1 733 236 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 667 610 | 1 733 236 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 667 610 | 1 733 236 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 260 | 11 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 260 | 11 270 |
| Sum gjeld | | 1 679 870 | 1 744 506 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 893 513 | 2 893 513 |



Organisasjonsnr: 960 391 209
KANALEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



| 252 Kanalen Burettslag | | RESULTATREGNSKAP | | | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 324 000 | 280 800 | 324 000 | 324 000 |
| SUM INNETEKTER | | 324 000 | 280 800 | 324 000 | 324 000 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 6 | 40 000 | 32 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 6 | 5 640 | 4 512 | 5 640 | 5 640 |
| Forretningsførsel | | 24 444 | 23 448 | 24 445 | 25 643 |
| Kontingent BBL | | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 1 800 |
| Andre honorarer | | 6 945 | 19 926 | 6 750 | 7 695 |
| Revisjon | | 6 200 | 5 700 | 6 200 | 6 700 |
| Forsikringspremier | | 18 520 | 16 009 | 17 600 | 19 000 |
| Kommunale avgifter | | 54 234 | 50 080 | 53 000 | 57 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 43 356 | 10 486 | 12 500 | 9 200 |
| Vedlikehold | 8 | 750 | 769 171 | 112 600 | 40 000 |
| SUM KOSTNADER | | 201 890 | 933 132 | 280 535 | 212 678 |
| DRIFTSRESULTAT | | 122 110 | -652 332 | 43 465 | 111 322 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finanskostnader | | 57 475 | 20 683 | 45 000 | 60 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -57 475 | -20 683 | -45 000 | -60 000 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 64 636 | -673 014 | -1 535 | 51 322 |
| Overføringer og disponeringer | | 64 636 | -673 014 | 0 | 0 |



| 252 Kanalen Burettslag | | BALANSE | 2023 | |
|----------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 2 893 513 | 2 893 513 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 893 513 | 2 893 513 | |
| ØMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| SUM EIENDELER | | 2 893 513 | 2 893 513 | |



| 252 Kanalen Burettslag | | BALANSE | 2023 | |
|--|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | |
| Andelskapital | 4 | 600 | 600 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 213 043 | 1 148 407 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 213 043 | 1 148 407 | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 213 643 | 1 149 007 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring | | 1 217 610 | 1 283 236 | |
| Borettsinnskudd | 5 | 450 000 | 450 000 | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 667 610 | 1 733 236 | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 260 | 11 270 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 260 | 11 270 | |
| Sum gjeld: | | 1 679 870 | 1 744 506 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 893 513 | 2 893 513 | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Berit Morlandstø
Styreleder

Asbjørn Nerheim
Nestleder

Reidun Stautland
Styremedlem

Frode Aasheim
Styremedlem



Note 252 Kanalen Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -11 270 | -9 586 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 64 636 | -673 014 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -65 626 | 671 331 |
| B. Årets endring i disponible midler | -990 | -1 683 |
| C. Disponible midler | -12 260 | -11 270 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktig gjeld | -12 260 | -11 270 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -12 260 | -11 270 |



Note 252 Kanalen Burettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Bygningsmessige anlegg |
|--------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 893 513 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 893 513 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 893 513 |
| Anskaffelsesår : | 1992 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 2 893 513 |
| Sum | 2 893 513 |

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2023 | Årets resultat | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 600 | 0 | 600 |
| Annen egenkapital | 1 148 407 | 64 636 | 1 213 043 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 149 007 | 64 636 | 1 213 643 |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnkudd | 450 000 | 450 000 |
| Sum | 450 000 | 450 000 |



Note 252 Kanalen Burettslag 2023

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 40 000 | 32 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 4 512 |
| Sum | 45 640 | 36 512 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 7 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leiekostnader | 500 | 0 |
| 6389 HMS | 6 500 | 6 500 |
| 6391 Snømaking strøing | 11 956 | 0 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 23 995 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 3 495 |
| 6940 Porto | 81 | 351 |
| 7520 Sikringsfond | 324 | 140 |
| Sum | 43 356 | 10 486 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| 6641 Malerarbeid | 0 | 768 421 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 750 | 750 |
| Sum | 750 | 769 171 |

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 700 000 til 31.12.2028. Negative disponible midler skyldes at laget har byggelån.



Resultat og balanse med noter for Kanalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kanalen Burettslag

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Berit Morlandstø (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Asbjørn Nerheim (sign.) | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Reidun Stautland (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Frode Aasheim (sign.) | 25.03.2024 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 03.04.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: D2DJE-MKEQF-DBEHZ-UE4C2-G88AY-OE3VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2DJE-MKEQF-UE4C2-G8SAY-0E3VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>