



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 272 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVR177 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 227	459 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 227</b>	<b>459 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	129 068	90 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 068</b>	<b>90 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 159</b>	<b>369 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 132	37 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 132</b>	<b>37 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 132</b>	<b>-37 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 027</b>	<b>331 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 086	72 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	322 941	255 767
Udekket tap	4		3 984
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 038 843	13 511 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 038 843</b>	<b>13 511 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 038 843</b>	<b>13 511 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		136 503	64 936
Konsernfordringer	5		5 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 503</b>	<b>70 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 503</b>	<b>70 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 175 346</b>	<b>13 581 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 452	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	414 027	327 907
Annen kortsiktig gjeld		13 677 867	7 193 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 115 346</b>	<b>7 521 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 115 346</b>	<b>7 521 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 346</b>	<b>13 581 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 272 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVR177 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 822 272 592  
SVR177 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 227	459 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 227</b>	<b>459 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	129 068	90 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 068</b>	<b>90 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 159</b>	<b>369 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 132	37 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 132</b>	<b>37 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 132</b>	<b>-37 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 027</b>	<b>331 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 086	72 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	322 941	255 767
Udekket tap	4		3 984
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>



Organisasjonsnr: 822 272 592  
SVR177 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 038 843	13 511 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 038 843</b>	<b>13 511 201</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 038 843</b>	<b>13 511 201</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		136 503	64 936
Konsernfordringer	5		5 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 503</b>	<b>70 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 503</b>	<b>70 608</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 175 346</b>	<b>13 581 809</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 452	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	414 027	327 907
Annen kortsiktig gjeld		13 677 867	7 193 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 115 346</b>	<b>7 521 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 115 346</b>	<b>7 521 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 346</b>	<b>13 581 809</b>



Organisasjonsnr: 822 272 592  
SVR177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Svr177 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 272 592



## Resultatregnskap

Svr177 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		597 227	459 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 227</b>	<b>459 862</b>
Annen driftskostnad	1	129 068	90 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 068</b>	<b>90 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 159</b>	<b>369 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 132	37 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 132</b>	<b>-37 736</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		414 027	331 892
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 086	72 140
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>322 941</b>	<b>259 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	322 941	255 767
Overført til udekket tap	4	0	-3 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 941</b>	<b>259 752</b>



## Balanse

Svr177 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 038 843	13 511 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 038 843</b>	<b>13 511 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 038 843</b>	<b>13 511 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 503	64 936
Konsernfordringer	5	0	5 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 503</b>	<b>70 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 503</b>	<b>70 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 175 346</b>	<b>13 581 809</b>

Svr177 AS

Side 3



## Balanse

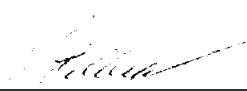
Svr177 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 452	0
Konserngjeld	5	414 027	327 907
Annen kortsiktig gjeld		13 677 867	7 193 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 115 346</b>	<b>7 521 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 115 346</b>	<b>7 521 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 175 346</b>	<b>13 581 809</b>

28.02.2022

Styret i Svr177 AS

  
Tollef Svenkerud  
styreleder

  
Petter Nilsen  
styremedlem



Svr177 AS

822 272 592

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Konsern**

Selskapet er datterselskap i Fredensborg Bolig-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Bolig AS org.nr 919 998 296 og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Svr177 AS

822 272 592

## Note 1 Lønnskostnader

Svr177 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2021.

### Revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke hatt kostnader til revisjon ilt året.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 511 201	13 511 201
Tilgang	6 527 642	6 527 642
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 038 843	20 038 843
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>20 038 843</b>	<b>20 038 843</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer á kr. 60. Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	6 000 000	0	6 060 000
Årets resultat	0	0	322 941	322 941
Avgitt konsernbidrag	0	0	-322 941	-322 941
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 060 000</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fredensborg Bolig AS	0	5 672
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 672</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	414 027	327 907
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>414 027</b>	<b>327 907</b>

Side 6



Svr177 AS

822 272 592

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>			<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	414 027	331 892	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-414 027	-327 907	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 984	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	91 086	72 140	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 086</b>	<b>72 140</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	91 086	72 140	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 086	-72 140	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	