



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 404 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND HAVNELAGER AS  
Forretningsadresse: Kaupanes  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 689 220	1 640 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 220</b>	<b>1 640 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		311 400	380 600
Annen driftskostnad		754 067	692 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 467</b>	<b>1 072 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 753</b>	<b>567 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	
Annen rentekostnad		163 607	200 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 607</b>	<b>200 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 101</b>	<b>-200 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 652</b>	<b>367 343</b>
Skattekostnad på resultat	1	123 467	112 693
<b>Årsresultat</b>	2	<b>337 185</b>	<b>254 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 185</b>	<b>254 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 185</b>	<b>254 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra/til annen egenkapital		37 185	254 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 185</b>	<b>254 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 897 388	3 208 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 897 388</b>	<b>3 208 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 897 388</b>	<b>3 208 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 244	58 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 244</b>	<b>58 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 751	634 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 751</b>	<b>634 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 994</b>	<b>693 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 382</b>	<b>3 902 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		428 835	428 835
Annen innskutt egenkapital		70 827	70 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 662</b>	<b>599 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 836	254 651
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 836</b>	<b>254 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>891 498</b>	<b>854 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 380 220	2 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 220</b>	<b>2 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 220</b>	<b>2 862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 270	56 661
Betalbar skatt	1	123 467	112 693
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 927	16 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 664</b>	<b>185 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 885</b>	<b>3 047 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 382</b>	<b>3 902 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344690

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 940 404 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND HAVNELAGER AS  
Forretningsadresse: Kaupanes  
4374 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 940 404 657  
EGERSUND HAVNELAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 689 220	1 640 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 220</b>	<b>1 640 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		311 400	380 600
Annen driftskostnad		754 067	692 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 467</b>	<b>1 072 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 753</b>	<b>567 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	
Annen rentekostnad		163 607	200 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 607</b>	<b>200 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 101</b>	<b>-200 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 652</b>	<b>367 343</b>
Skattekostnad på resultat	1	123 467	112 693
<b>Årsresultat</b>	2	<b>337 185</b>	<b>254 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 185</b>	<b>254 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 185</b>	<b>254 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra/til annen egenkapital		37 185	254 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 185</b>	<b>254 650</b>



Organisasjonsnr: 940 404 657  
EGERSUND HAVNELAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 897 388	3 208 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 897 388</b>	<b>3 208 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 897 388</b>	<b>3 208 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 244	58 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 244</b>	<b>58 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		951 751	634 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 751</b>	<b>634 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 994</b>	<b>693 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 382</b>	<b>3 902 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		428 835	428 835
Annen innskutt egenkapital		70 827	70 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 662</b>	<b>599 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 836	254 651
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 836</b>	<b>254 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>891 498</b>	<b>854 313</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 380 220	2 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 220</b>	<b>2 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 220</b>	<b>2 862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 270	56 661
Betalbar skatt	1	123 467	112 693
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 927	16 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 664</b>	<b>185 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 885</b>	<b>3 047 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 382</b>	<b>3 902 289</b>



Organisasjonsnr: 940 404 657  
EGERSUND HAVNELAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap Egersund Havnelager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 689 220	1 640 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 689 220</b>	<b>1 640 665</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		311 400	380 600
Annen driftskostnad		754 067	692 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 065 467</b>	<b>1 072 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 753</b>	<b>567 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	0
Annen rentekostnad		163 607	200 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 101</b>	<b>-200 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 652</b>	<b>367 343</b>
Skattekostnad på resultat	1	123 467	112 693
<b>Årsresultat</b>	2	<b>337 185</b>	<b>254 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		-37 185	-254 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 185</b>	<b>254 650</b>



**Balanse**  
Egersund Havnelager AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 897 388	3 208 788
Sum varige driftsmidler		<u>2 897 388</u>	<u>3 208 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 897 388</u>	<u>3 208 788</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 244	58 891
Sum fordringer		<u>41 244</u>	<u>58 891</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 751	634 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>951 751</u>	<u>634 610</u>
Sum omløpsmidler		<u>992 994</u>	<u>693 501</u>
Sum eiendeler		<u>3 890 382</u>	<u>3 902 289</u>



**Balanse**  
Egersund Havnelager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		428 835	428 835
Annen innskutt egenkapital		70 827	70 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>599 662</u>	<u>599 662</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		291 836	254 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>291 836</u>	<u>254 651</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>891 498</u>	<u>854 313</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 380 220	2 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 380 220</u>	<u>2 862 500</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		183 270	56 661
Betalbar skatt	1	123 467	112 693
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 927	16 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>618 664</u>	<u>185 477</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 998 885</u>	<u>3 047 976</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 890 382</u>	<u>3 902 289</u>

Egersund, 10.03.2026  
Styret i Egersund Havnelager AS

  
Terje Ervik  
styreleder

  
Arnfinn Ervik  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2025 - Egersund Havnelager AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Virksomhetens art

Egersund Havnelager AS driver med utleie av fast eiendom til sjørettet virksomhet.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



**Noter til årsregnskapet 2025 - Egersund Havnelager AS**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

(

|



## Noter til årsregnskapet 2025 - Egersund Havnelager AS

### Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-992 820	-891 753	101 067
<b>Sum</b>	<b>-992 820</b>	<b>-891 753</b>	<b>101 067</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-992 820</b>	<b>-891 753</b>	<b>101 067</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-218 420	-196 186	22 235

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	460 652	367 343
Permanente forskjeller	-506	3 281
Endring i midlertidige forskjeller	101 067	141 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>561 213</b>	<b>512 240</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 467	112 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 467</b>	<b>112 693</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	460 652	367 343
Beregnet skatt av resultat før skatt	101 343	80 816
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-111	722
<b>Sum</b>	<b>101 232</b>	<b>81 537</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 467	112 693
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 467</b>	<b>112 693</b>



## Noter til årsregnskapet 2025 - Egersund Havnelager AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	428 835	70 827	254 651	854 313
Årets resultat	0	0	0	337 185	337 185
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>428 835</b>	<b>70 827</b>	<b>291 836</b>	<b>891 498</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 380 220	2 862 500
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 704 920	2 168 051

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2025	2024
Tomter og bygninger	2 897 388	3 208 788

### Note 4 Lønnskostnader

Egersund Havnelager AS har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.