



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveen Unni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 488	0
Sum inntekter		94 488	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-59 716	0
Sum kostnader		-59 716	0
Driftsresultat		34 772	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14	0
Netto finans		14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 786	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 204	0
Årsresultat		34 786	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 786	0
Sum overføringer og disponeringer		34 786	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 043	0
Andre fordringer		13	0
Sum fordringer		11 056	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 666	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 722	0
Sum omløpsmidler		96 722	0
SUM EIENDELER		96 722	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 786	0
Sum opptjent egenkapital		34 786	0
Sum egenkapital		34 786	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 342	0
Annen kortsiktig gjeld		2 594	0
Sum kortsiktig gjeld		61 936	0
Sum gjeld		61 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 722	0



Sameiet Tollmotunet 3 - Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter					
Felleskostnader		13 488	0	0	124 500
Andre driftsinntekter	5	81 000	0	80 000	0
Sum driftsinntekter		94 488	0	80 000	124 500
Driftskostnader					
Styreonorar	6	0	0	0	-5 000
Forretningsføreronorar		-4 154	0	0	-23 500
Løpende vedlikehold		0	0	0	-24 000
Forsikring		-2 562	0	0	-25 000
Kommunale avgifter		-53 000	0	0	-22 000
Energi, strøm		0	0	0	-10 000
Andre driftsutgifter		0	0	0	-15 000
Sum driftskostnader		-59 716	0	0	-124 500
DRIFTSRESULTAT		34 772	0	80 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14	0	0	0
Netto finansposter		14	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		34 786	0	80 000	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	34 786	0	80 000	0
Disponering av totalresultat:					
Disponering av totalresultat:		34 786	0	80 000	0
Overført til egenkapital		34 786	0	0	0

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		3 780	0
Kundefordringer	3	7 263	0
Andre fordringer	3	13	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	85 666	0
Sum omløpsmidler		96 722	0
SUM EIENDELER		96 722	0

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 786	0
Sum egenkapital		34 786	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 594	0
Leverandørgjeld		59 342	0
Sum kortsiktig gjeld		61 936	0
Sum gjeld		61 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 722	0

Sted: Miråker dato: 21.02.18

Unni Sveen Lilabeth Kristiansen Evy Alice Jamtfall
Leder Styremedlem Styremedlem

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2017

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Tollmotunet 3 er stiftet den 7/9-2017, og 2017 er dermed Sameiet sitt første driftsår.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2017

Note 1 - DISPONIBLE MIDLER

	2017	2016
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 786	0
Årets endring i disponible midler	34 786	0
Disponible midler i periodens slutt	34 786	0

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2017	2016
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	85 666	0
Sum bankinnskudd	85 666	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2017
Årets resultat	34 786
Annen egenkapital 31.12	34 786
SUM EGENKAPITAL 31.12	34 786

Note 5 - ANDRE TILLEGG OG INNTEKTER

	2017	2016
Andre inntekter		
Andre driftsinntekter	81 000	0
Sum andre inntekter	81 000	0

Andre driftsinntekter gjelder oppstartkapital og stiftelseskostnader.

Note 6 - STYREHONORAR

	2017	2016
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.		

Org.nr: 919 984 228 - 840