



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITSI AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Johanson
Biskop Heuchs vei 36
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 000	378 000
Sum inntekter		177 000	378 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 250	7 250
Annen driftskostnad		164 669	155 983
Sum kostnader		742 419	733 733
Driftsresultat		-565 419	-355 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 019	131 871
Annen finansinntekt	3	10 255 138	
Verdiøkning av markedsb. finansielle instr		348 504	493 223
Sum finansinntekter		10 661 660	625 093
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			781 513
Sum finanskostnader			781 513
Netto finans		10 661 660	-156 420
Ordinært resultat før skattekostnad		10 096 241	-512 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 519	-49 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 207 760	-462 984
Årsresultat		10 207 760	-462 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 207 760	-462 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	10 207 760	-1 962 984
Sum overføringer og disponeringer		10 207 760	-462 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	289 516	131 707
Sum immaterielle eiendeler		289 516	131 707
Varige driftsmidler			
Boliger, leiligheter	2,7	7 145 518	7 152 768
Sum varige driftsmidler		7 145 518	7 152 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	654 150	654 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 082 216	10 336 746
Obligasjoner og andre fordringer	9	4 472 655	4 045 765
Sum finansielle anleggsmidler		11 209 021	15 036 662
Sum anleggsmidler		18 644 055	22 321 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	4 470 151	4 268 823
Sum fordringer		4 470 151	4 268 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 530 195	8 339 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 530 195	8 339 920
Sum omløpsmidler		25 000 347	12 608 743
SUM EIENDELER		43 644 402	34 929 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	185 000	185 000
Overkurs	5	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 013 547	32 805 787
Sum opptjent egenkapital		43 013 547	32 805 787
Sum egenkapital		43 623 547	33 415 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 855	14 093
Sum kortsiktig gjeld		20 855	1 514 093
Sum gjeld		20 855	1 514 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 644 402	34 929 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659050

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITSI AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 418 121
ITSI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 000	378 000
Sum inntekter		177 000	378 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 250	7 250
Annen driftskostnad		164 669	155 983
Sum kostnader		742 419	733 733
Driftsresultat		-565 419	-355 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 019	131 871
Annen finansinntekt	3	10 255 138	
Verdiøkning av markedsb. finansielle instr		348 504	493 223
Sum finansinntekter		10 661 660	625 093
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			781 513
Sum finanskostnader			781 513
Netto finans		10 661 660	-156 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 519	-49 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 207 760	-462 984
Årsresultat		10 207 760	-462 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 207 760	-462 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	10 207 760	-1 962 984
Sum overføringer og disponeringer		10 207 760	-462 984



Organisasjonsnr: 986 418 121
ITSI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	289 516	131 707
Sum immaterielle eiendeler		289 516	131 707
Varige driftsmidler			
Boliger, leiligheter	2,7	7 145 518	7 152 768
Sum varige driftsmidler		7 145 518	7 152 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	654 150	654 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 082 216	10 336 746
Obligasjoner og andre fordringer	9	4 472 655	4 045 765
Sum finansielle anleggsmidler		11 209 021	15 036 662
Sum anleggsmidler		18 644 055	22 321 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	4 470 151	4 268 823
Sum fordringer		4 470 151	4 268 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 530 195	8 339 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 530 195	8 339 920
Sum omløpsmidler		25 000 347	12 608 743
SUM EIENDELER		43 644 402	34 929 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	185 000	185 000
Overkurs	5	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 013 547	32 805 787
Sum opptjent egenkapital		43 013 547	32 805 787
Sum egenkapital		43 623 547	33 415 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 855	14 093
Sum kortsiktig gjeld		20 855	1 514 093
Sum gjeld		20 855	1 514 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 644 402	34 929 880



Organisasjonsnr: 986 418 121
ITSI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ITSI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ITSI AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KSJMI-P6EK2-E6T8W-3HNN2-Y2207-88Z33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ITSI AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20. mai 2022
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KS:JMF-P6EK2-E6T8W-3HNN2-Y2J07-88Z33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-20 10:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSJMI-P6EK2-E6T8W-3HNN2-Y2207-88Z33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Itsi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Prinsipp for inntektsføring

Husleien inntektsføres etter hvert som eiendommen leies ut. Avsatt utbytte i datterselskap er inntektsført i avsetningsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Det er utbetalt honorar til styret med 500.000,- Det er kostnadsført 23.825,00 til revisor i 2021; hvorav revisjon utgjør 22.644.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Noter for Itsi AS

Organisasjonsnr. 986418121



Itsi AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 350
+ Ordinære avskrivninger	7 250
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 600
Balanseført verdi pr 31/12	22 900
Procentsats for ord.avskr	17-17

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Finansinntekter gjelder gevinst ved salg av aksjene i Rosenholmveien 22 Holding AS og Rosenholmveien 20 Holding AS.

Aksjer i Anastasia Holding AS utgjør posten på 6.082 mill kr.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 096 241
+ Permanente og andre forskjeller	-10 603 148
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 726
= Inntekt	-503 181

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-111 519
= Ordinær skattekostnad	-111 519
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Itsi AS

Organisasjonsnr. 986418121



Itsi AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	185 000	425 000	32 805 787	33 415 787
+Fra årets resultat			10 207 760	10 207 760
Pr 31.12.	185 000	425 000	43 013 547	43 623 547

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 811	-5 085
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 307 175	803 994
= Grunnlag utsatt skatt	-1 315 986	-809 079
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 315 986	809 079
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 315 986	809 079
Utsatt skattefordel	289 516	177 997
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	289 516	177 996

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 leiligheter er bokført til kostpris.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Balanseført verdi/ kostpris	Eierandel	Stemmeandel
IT-Systemer AS	654 151	98%	98%
Egenkapital 1/1-2021	(100%)	1 028 518	
Resultat 2021	(100%)	-886 493	
Avsatt utbytte	(100%)	0	
Egenkapital 31/12-2021	(100%)	142 025	

Noter for Itsi AS

Organisasjonsnr. 986418121



Itsi AS

Noter 2021

Note 9 - Obligasjoner og andre fordringer

Det er ytet lån til en aksjeeier, samt til to utenforstående personer:

Lån til aksjonær utgjør kr.1 080 824 som det er stilt sikkerhet for ved pant i fast eiendom.

Note 10 - Andre fordringer

Lån til Anastasia Holding AS utgjør 4.238 mill kr.

Noter for Itsi AS

Organisasjonsnr. 986418121



Itsi AS

Noter 2021

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1 850 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 185 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Petter Johanson	1 558	84,22 %
Thomas Johanson	292	15,78 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 558	84,22 %



Itsi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		177 000	378 000
Sum driftsinntekter		177 000	378 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 250	7 250
Annen driftskostnad		164 669	155 983
Sum driftskostnader		742 419	733 733
DRIFTSRESULTAT		(565 419)	(355 733)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle instr		348 504	493 223
Annen renteinntekt		58 019	131 871
Annen finansinntekt	3	10 255 138	0
Sum finansinntekter		10 661 660	625 093
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	781 513
Sum finanskostnader		0	781 513
NETTO FINANSPOSTER		10 661 660	(156 420)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 096 241	(512 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(111 519)	(49 168)
ORDINÆRT RESULTAT		10 207 760	(462 984)
ÅRSRESULTAT		10 207 760	(462 984)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	10 207 760	(1 962 984)
SUM OVERFØRINGER		10 207 760	(462 984)

Årsregnskap for Itsi AS

Organisasjonsnr. 986418121



Itsi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	289 516	131 707
Varige driftsmidler			
Boliger, leiligheter	2,7	7 145 518	7 152 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	654 151	654 151
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 082 216	10 336 746
Obligasjoner og andre fordringer	9	4 472 655	4 045 765
Sum anleggsmidler		18 644 055	22 321 137
Omløpsmidler			
Andre fordringer	10	4 470 151	4 268 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 530 195	8 339 920
Sum omløpsmidler		25 000 347	12 608 743
SUM EIENDELER		43 644 402	34 929 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	185 000	185 000
Overkurs	5	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 013 547	32 805 787
Sum opptjent egenkapital		43 013 547	32 805 787
Sum egenkapital		43 623 547	33 415 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 855	14 093
Sum kortsiktig gjeld		20 855	1 514 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 644 402	34 929 880

Askim, den 20.mai 2022

.....
Hans Petter Johanson

Årsregnskap for Itsi AS

Organisasjonsnr. 986418121



**Årsregnskap 2021
for
Itsi AS**



Utarbeidet av:
Alfa Kompetanse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 40 Holmlia
1201 Oslo
Tlf: 22 62 21 00