



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 598 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JERVVEGEN 1-9
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	450 720	438 720
Annen driftsinntekt		12 000	17 000
Sum inntekter		462 720	455 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	519 691	312 746
Sum kostnader		565 331	358 386
Driftsresultat		-102 611	97 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	527
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		465	527
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-102 146	97 861
Totalresultat		-102 146	97 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-102 146	97 861
Sum overføringer og disponeringer		-102 146	97 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 668	9 038
Andre fordringer		90 425	67 740
Sum fordringer		106 093	76 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 274	280 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 274	280 586
Sum omløpsmidler		377 367	357 364
SUM EIENDELER		377 367	357 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 119	357 266
Sum opptjent egenkapital		255 119	357 266
Sum egenkapital		255 119	357 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 498	
Annen kortsiktig gjeld		18 750	98
Sum kortsiktig gjeld		122 248	98
Sum gjeld		122 248	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 367	357 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606827

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 598 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JERVVEGEN 1-9
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 823 598 742
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	450 720	438 720
Annen driftsinntekt		12 000	17 000
Sum inntekter		462 720	455 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	519 691	312 746
Sum kostnader		565 331	358 386
Driftsresultat		-102 611	97 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	527
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		465	527
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-102 146	97 861
Totalresultat		-102 146	97 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-102 146	97 861
Sum overføringer og disponeringer		-102 146	97 861



Organisasjonsnr: 823 598 742
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 668	9 038
Andre fordringer		90 425	67 740
Sum fordringer		106 093	76 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 274	280 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 274	280 586
Sum omløpsmidler		377 367	357 364
SUM EIENDELER		377 367	357 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 119	357 266
Sum opptjent egenkapital		255 119	357 266



Sum egenkapital	255 119	357 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 498	
Annen kortsiktig gjeld	18 750	98
Sum kortsiktig gjeld	122 248	98
Sum gjeld	122 248	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 367	357 364



Organisasjonsnr: 823 598 742
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	5640.00	5640.00
Andre ytelser	40000.00	40000.00
Sum lønnskostnader	45640.00	45640.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 15.06.2023 for 5158 Sameie Jervvegen 1-9.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Styrehonorar

Sak 5A: Endring i vedtekter

Sak 5B: Endring i vedtekter

Sak 5C: Endring i vedtekter

Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styreleder Jeanette Granheim velges til møteleder. Anne Cathrine Haukeland signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 462 720 (mot budsjett 461 520)

Utgifter: 565 331 (mot budsjett 368 390)

Resultat: -102 611 (mot budsjett 93 130)

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes i hovedsak kostnader til reparasjon og vedlikehold og forsikringer.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og det negative årsresultatet dekkes opp av opptjent egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar



Øke styrehonoraret fra 40.000,- til 60.000,-

Da ingen har meldt interesse for å overta som styreleder ser vi oss nødt til å øke styrehonoraret. Dersom en utenfor sameiet skal overta som styreleder tar vedkommende 2000,- per enhet for dette. Da vi er 20 enheter blir pris for ekstern styreleder 40000,- i året, som er det dagens honorar ligger på for hele styret. Vi foreslår derfor å øke styrehonoraret til 60000,-

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 60.000,-

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5A: Endring i vedtekter

Endring i vedtekter. Som kjent har vi oppgradert sameiets carporter slik at alle har anledning til å lade elbiler. Styret foreslår følgende endring i vedtektene: Nytt punkt 2-3 (3) Alle som lader elbil eller hybridbil fast skal benytte ladeboks, ikke stikkontakt.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Vedtektene endres : Alle som lader elbil eller hybridbil fast skal benytte ladeboks, ikke stikkontakt."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5B: Endring i vedtekter

Av hensyn til HMS og driften av sameiet, er det ønskelig å vite hvem som bor i en seksjon, ikke bare hvem som eier den. Videre er det ønskelig å ha kontaktinfo på beboerne, slik at det er mulig å kommunisere med dem. Styret foreslår derfor å vedtektsfeste plikt til å registrere leietaker/bruker hos forretningsfører ved sammenhengende utleie/utlån av seksjonen utover 30 dager (Eierseksjonslovens grense for korttidsutleie).

Forslag til vedtak:

Til vedtektenes 3-4 endres fra «Seksjonseier plikter på forhånd å melde bruker og brukeroverlatingens varighet til styret» til

«Ved utleie/utlån av seksjonen utover 30 dager, skal leietaker/bruker med kontaktinformasjon registreres hos forretningsfører. Eventuelt registreringsgebyr til forretningsfører dekkes av seksjonseier.»

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling



Vedtektenes punkt 3-4 endres til: «Ved utleie/utlån av seksjonen utover 30 dager, skal leietaker/bruker med kontaktinformasjon registreres hos forretningsfører. Eventuelt registreringsgebyr til forretningsfører dekkes av seksjonseier.»

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5C: Endring i vedtekter

I vedtektenes punkt 1-1 står det at "Det er pliktig medlemskap og velavgift for sameiet i Prestmosen Nord Vel ". Da dette er ukjent for styret og sannsynligvis en skrivefeil som har fulgt med siden oppstartsmøtet, foreslår vi at denne setningen strykes.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Setning "Det er pliktig medlemskap og velavgift for sameiet i Prestmosen Nord Vel " strykes.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Personvalg

Styreverv må velges på årsmøtet. Ingen har meldt sin interesse til styreverv. Da vi ikke har valgkomité har styret foreslått følgende kandidater til valg.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Henriette Ødegaard

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Anne Cathrine Haukeland

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Knut Norman-Larsen



Sameie Jervvegen 1-9

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Jervvegen 1-9 org.nr. 823598742



Resultatregnskap 2022

Sameie Jervvegen 1-9
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	450 720	438 720	449 520	467 120
Annen driftsinntekt		12 000	17 000	12 000	12 000
Sum driftsinntekter		462 720	455 720	461 520	479 120
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Konsulenttjenester	3	45 195	44 043	50 850	52 675
Rep og vedlikehold	4	218 482	67 605	58 000	58 000
Forsikringer		41 574	27 312	30 000	46 000
Energi og fyring		13 072	0	0	0
Kabel-TV og telefoni		140 405	131 893	134 400	152 000
Driftskostnader	5	46 578	37 375	34 000	46 800
Andre driftskostnader	6	12 262	4 164	14 500	23 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 123	355	1 000	2 300
Sum driftskostnader		565 331	358 386	368 390	426 415
Driftsresultat før finansposter		-102 611	97 334	93 130	52 705
Finansielle poster					
Finansinntekt		465	527	0	0
Sum finansposter		465	527	0	0
Årsresultat		-102 146	97 861	93 130	52 705
Overført til annen egenkapital	7	-102 146	97 861	0	0
Sum disponering		-102 146	97 861	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameie Jervvegen 1-9



Balanse 31.12.2022

Sameie Jervvegen 1-9
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	90 425	67 740
Kundefordringer	15 668	9 038
Sum fordringer	106 093	76 777
Bankinnskudd, kasse o.l.	271 274	280 586
Sum omløpsmidler	377 367	357 364
SUM EIENDELER	377 367	357 364

Balanserapport 2022 for Sameie Jervvegen 1-9



Balanse 31.12.2022

Sameie Jervvegen 1-9
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 119	357 266
Sum egenkapital		255 119	357 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 498	0
Annen kortsiktig gjeld		18 750	98
Sum kortsiktig gjeld		122 248	98
Sum gjeld		122 248	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 367	357 364

Sameie Jervvegen 1-9

Jeanette Isabel Granheim
Styrets leder

Anne Cathrine Haukeland
Styremedlem

Julie Skrårudsether
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameie Jervvegen 1-9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	80	0	0	0
Fjernvarme	1 100	1 200	0	0
Generelle felleskostnader	315 120	315 120	315 120	315 120
Kabel-TV/Bredbånd	134 400	122 400	134 400	152 000
Strøm	20	0	0	0
Sum felleskostnader	450 720	438 720	449 520	467 120

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	40 820	39 668	40 850	42 675
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	0	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	45 195	44 043	50 850	52 675

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	193 643	0	0	0
Bygninger	0	39 522	15 000	15 000
Dugnad	581	0	0	0
Elektro	0	0	3 000	3 000
Utvendig anlegg	508	4 333	20 000	20 000
VVS	23 750	23 750	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	218 482	67 605	58 000	58 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	29 644	22 619	30 000	30 000
Gressklipping	12 500	11 250	0	12 000
Søppeltømming / container	4 434	3 506	4 000	4 800
Sum driftskostnader	46 578	37 375	34 000	46 800

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	499	0	5 000	5 000
Sum driftsmateriale	499	0	6 000	6 000
Generalforsamling	10 463	1 193	2 000	10 500
Kostnader tillitsvalgte	0	650	0	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	3 000	3 000
Rekvisita	0	0	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	10 463	1 843	7 000	15 500
Bank og kortgebyrer	1 300	2 322	1 500	1 500
Sum andre kontorkostnader	1 300	2 322	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	12 262	4 164	14 500	23 000



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	357 266	259 405
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-102 146	97 861
Sum opptjent egenkapital 31.12	255 119	357 266
Annen egenkapital 31.12	255 119	357 266
Sum egenkapital 31.12	255 119	357 266

Note 8 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	357 266	259 405
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-102 146	97 861
B. Årets endring i arbeidskapital	-102 146	97 861
C. Arbeidskapital 31.12	255 119	357 266
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	377 367	357 364
- Kortsiktig gjeld	122 248	98
= Arbeidskapital 31.12	255 119	357 266



5158 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Haukeland, Anne Cathrine **2023-05-15**

Identifikasjon

 bankID™ Haukeland, Anne Cathrine


Navn Dato
Skrårudsether, Julie **2023-05-15**

Identifikasjon

 bankID™ PA MOBIL Skrårudsether, Julie

Navn Dato
Granheim, Jeanette Isabel **2023-05-30**

Identifikasjon

 bankID™ Granheim, Jeanette Isabel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameie Jervvegen 1-9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Jervvegen 1-9 som viser et underskudd på NOK 102 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2023 23.25.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.