



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 775 917
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLE BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kleerverveien 3 1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Falck Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 000 000	168 403 095
Annen driftsinntekt			115 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>168 518 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 125 787	155 087 226
Lønnskostnad	3	2 973 123	2 833 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 147	261 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 848 499	2 567 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 234 556</b>	<b>160 749 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 234 556</b>	<b>7 768 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	54 120	204 451
Annen renteinntekt		138 101	31 293
Annen finansinntekt		3 097 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 289 504</b>	<b>235 744</b>
Annen rentekostnad		539 397	1 813 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 397</b>	<b>1 813 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 750 107</b>	<b>-1 577 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 484 449</b>	<b>6 191 113</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 649 269	1 365 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 835 180</b>	<b>4 825 791</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 835 180</b>	<b>4 825 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 835 180</b>	<b>4 825 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 835 180</b>	<b>4 825 791</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 835 180	-3 174 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 835 180</b>	<b>4 825 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	3 289 664	1 640 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 289 664</b>	<b>1 640 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	787 513	787 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 626 234	1 241 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 413 747</b>	<b>2 028 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	2 508 126	25 659 337
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 858 028	7 207 088
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 366 154</b>	<b>32 866 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 069 565</b>	<b>36 535 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	246 466 434	93 634 574
<b>Sum varer</b>		<b>246 466 434</b>	<b>93 634 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		39 089	13 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 089</b>	<b>13 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	22 972 692	41 496 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 972 692</b>	<b>41 496 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		269 478 216	135 144 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 547 781</b>	<b>171 679 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 13	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	43 319 249	46 154 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 319 249</b>	<b>46 154 429</b>

#### Sum egenkapital

**43 619 249**      **46 454 429**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	14	7 600 000	7 600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	64 125 000	77 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 125 000</b>	<b>77 987 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**71 725 000**      **85 587 500**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	99 501 694	
Leverandørgjeld	8	14 739 387	1 508 541
Betalbar skatt	6		1 335 653
Skyldig offentlige avgifter		325 074	372 460
Utbytte	7		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 637 377	28 421 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	14	<b>164 203 531</b>	<b>39 638 052</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		235 928 531	125 225 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 547 781</b>	<b>171 679 982</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 426 571	168 937 286
Annen driftsinntekt	1	41 700	415 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 468 271</b>	<b>169 352 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	6 395 033	155 912 847
Lønnskostnad	4	2 973 123	2 833 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	294 220	261 510
Annen driftskostnad	4	2 974 507	8 909 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 636 882</b>	<b>167 917 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 168 611</b>	<b>1 435 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 276 670	31 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 276 670</b>	<b>31 363</b>
Annen finanskostnad		539 601	1 814 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 601</b>	<b>1 814 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 737 068</b>	<b>-1 782 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 543</b>	<b>-347 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 631 964	-44 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 200 421</b>	<b>-302 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 421</b>	<b>-302 694</b>
Minoritetsinteresser	7	-6 637	-12 584
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 058</b>	<b>-290 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 058</b>	<b>-290 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 207 058	-8 290 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 058</b>	<b>-290 110</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 634 441	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	6	<b>3 634 441</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 581 493	20 565 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 725 254	1 241 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 306 747</b>	<b>21 806 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 941 188</b>	<b>21 806 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>492 932 869</b>	<b>187 269 148</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 834	388 751
Andre kortsiktige fordringer		89 706	477 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 540</b>	<b>865 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 329 047	49 229 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 329 047</b>	<b>49 229 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 912 022</b>	<b>143 730 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 853 210</b>	<b>165 536 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	300 000	300 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	41 570 039	36 819 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>41 570 039</b>	<b>36 819 218</b>
Minoritetsinteresser	7	54 639	61 276
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 924 678</b>	<b>37 180 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		1 675 438
Andre avsetninger for forpliktelser	12	7 600 000	7 600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 600 000</b>	<b>9 275 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	64 125 000	77 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 125 000</b>	<b>77 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 725 000</b>	<b>87 262 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	99 501 694	
Leverandørgjeld	3	14 739 387	2 963 798
Betalbar skatt	6		1 335 653
Skyldig offentlige avgifter		325 074	372 460
Utbytte	12		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	49 637 377	28 421 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 203 531</b>	<b>41 093 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 928 531</b>	<b>128 356 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 853 210</b>	<b>165 536 741</b>



# Årsregnskap 2022

## Sole Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 775 917



## Resultatregnskap

### Sole Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 000 000	168 403 095
Annen driftsinntekt		0	115 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>168 518 145</b>
Varekostnad	2	6 125 787	155 087 226
Lønnskostnad	3	2 973 123	2 833 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 147	261 510
Annen driftskostnad	3	2 848 499	2 567 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 234 556</b>	<b>160 749 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 234 556</b>	<b>7 768 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	54 120	204 451
Annen renteinntekt		138 101	31 293
Annen finansinntekt		3 097 282	0
Annen rentekostnad		539 397	1 813 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 750 107</b>	<b>-1 577 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 484 449</b>	<b>6 191 113</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 649 269	1 365 322
Resultat		-2 835 180	4 825 791
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 835 180</b>	<b>4 825 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 835 180	3 174 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 835 180</b>	<b>4 825 791</b>



**Balanse**  
**Sole Bolig AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	3 289 664	1 640 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 289 664</b>	<b>1 640 395</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	787 513	787 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 626 234	1 241 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 413 747</b>	<b>2 028 945</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	2 508 126	25 659 337
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 858 028	7 207 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 366 154</b>	<b>32 866 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 069 565</b>	<b>36 535 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	246 466 434	93 634 574
<b>Sum varer</b>		<b>246 466 434</b>	<b>93 634 574</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 089	13 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 089</b>	<b>13 070</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	22 972 692	41 496 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 972 692</b>	<b>41 496 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 478 216</b>	<b>135 144 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 547 781</b>	<b>171 679 982</b>



## Balanse Sole Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 13	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	43 319 249	46 154 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 319 249</b>	<b>46 154 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 619 249</b>	<b>46 454 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	7 600 000	7 600 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	64 125 000	77 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 125 000</b>	<b>77 987 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	99 501 694	0
Leverandørgjeld	8	14 739 387	1 508 541
Betalbar skatt	6	0	1 335 653
Skyldig offentlige avgifter		325 074	372 460
Utbytte	7	0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 637 377	28 421 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>164 203 531</b>	<b>39 638 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 928 531</b>	<b>125 225 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 547 781</b>	<b>171 679 982</b>



## Balanse

Sole Bolig AS

Vestby, 14.06.2023

Styret i Sole Bolig AS

---

Olav Peder Breivik  
styreleder

---

Thorleif Hersleth  
styremedlem

---

Liv Ragnhild Breivik  
styremedlem

---

Reinert Hersleth  
styremedlem

---

Kjell Nikolas Kyris  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Sole Bolig AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-4 484 449	6 191 113
Periodens betalte skatt		-1 335 653	-844 278
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-3 097 282	-115 050
Ordinære avskrivninger		287 147	261 510
Endring i varelager		-152 831 861	81 611 836
Endring i leverandørgjeld		13 230 846	-13 192 964
Endring i andre tidsavgrensningsposter		18 491 631	12 331 005
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-129 739 621</b>	<b>86 243 172</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		426 052	640 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 098 000	-1 200 774
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		26 248 493	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>25 576 545</b>	<b>-560 774</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	39 300 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		99 501 694	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-13 862 500	-87 541 068
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>85 639 194</b>	<b>-48 241 068</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-18 523 882	37 441 330
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		41 496 573	4 055 243
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>22 972 691</b>	<b>41 496 573</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salgsinntekt HUS 23	5 000 000	163 003 095
Salgsinntekt funkishus trinn 3 Felt B10/B11	0	5 400 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>168 403 095</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	5 000 000	168 403 095
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>168 403 095</b>

### Note 2 Varekostnader

	2022	2021
Vesentlige tomte- og byggekostnader vedr. Sole prosjektet	6 395 033	155 912 847
<b>Sum</b>	<b>6 395 033</b>	<b>155 912 847</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 183 660	2 147 746
Arbeidsgiveravgift	397 145	376 149
Pensjonskostnader	52 392	42 244
Andre ytelser	339 925	266 940
<b>Sum</b>	<b>2 973 123</b>	<b>2 833 079</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 481 099	0
Pensjonskostnader	26 004	0
Annen godtgjørelse	168 205	0
<b>Sum</b>	<b>1 675 308</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 132 328.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Utbygn. prosjekt	Driftsløsøre/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	105 000	787 513	1 565 528	2 458 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 098 000	1 098 000
- Avgang i året			620 000	620 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>105 000</b>	<b>787 513</b>	<b>2 043 528</b>	<b>2 936 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	105 000		417 294	522 294
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>787 513</b>	<b>1 626 234</b>	<b>2 413 747</b>
Årets ordinære avskrivninger			287 146	287 146
Økonomisk levetid	3 år		0-5 år	

Prosjekt Holmsbu er tenkt overført til Jørnsåsen Eiendom AS etter hvert som det jobbes videre med prosjektet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring Elvestad Invest AS	0	5 403 180
Langsiktig fordring Sole Tjenester AS	839 194	814 750
Langsiktig fordring Jørnsåsen Eiendom AS	1 018 834	989 158
<b>Sum</b>	<b>1 858 028</b>	<b>7 207 088</b>

Fordringer mot konsernselskap er renteberegnet med 3 %.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 335 653
Endring i utsatt skattefordel	-1 649 269	29 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 649 269</b>	<b>1 365 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 484 449	6 191 113
Permanente forskjeller	-3 012 226	14 894
Endring i midlertidige forskjeller	-4 071 620	-134 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 568 295</b>	<b>6 071 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 335 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 335 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	189 614	143 657	-45 957
Avsetninger mv	-7 600 000	-7 600 000	0
Andre forskjeller	4 025 663	0	-4 025 663
<b>Sum</b>	<b>-3 384 723</b>	<b>-7 456 343</b>	<b>-4 071 620</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 568 295	0	11 568 295
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 953 018</b>	<b>-7 456 343</b>	<b>7 496 676</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 289 664</b>	<b>-1 640 395</b>	<b>1 649 268</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	46 154 429	46 454 429
Årets resultat		-2 835 180	-2 835 180
Pr 31.12.2022	300 000	43 319 249	43 619 249



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Sole Bolig AS kjøper entreprenørtjenester fra Hersleth Entreprenør AS som er søsterselskap til Hersleth Utvikling AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Varekjøp fra Hersleth Entreprenør AS	107 311 390

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Leverandørgjeld	13 348 438	611 825
Sum	13 348 438	611 825

### Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Kontor-kommune	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sole Tjenester AS	Vestby	100,0 %	61 355	7 701
Jørnåsen Eiendom AS	Vestby	90,1 %	-67 040	805 854



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Varer i arbeid

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Rest tomteområde	12 451 348	12 471 348
Felt B12/B13 utviklingskostnader (avd.89/prosj. 890)	16 768 001	13 915 995
Felt B15 utviklingskostnader (avd. 92/prosj. 920)	15 019	15 019
Felt B6 Stjernehus 23 (prosjekt 768)	0	8 167 544
Hus 24 (prosjekt 769)	137 639 007	44 968 548
Hus 25 (prosjekt 770)	3 799 611	2 946 274
Hus 26 (prosjekt 771)	3 789 499	2 936 162
Hus 27 (prosjekt 772)	3 790 926	2 937 585
Hus 28 (prosjekt 891)	57 972 528	4 034 389
Hus 29 (prosjekt 892)	5 641 176	366 921
Hus 30 (Prosjekt 893)	3 267 182	0
Hus 31 (Prosjekt 894)	457 347	0
Infrastruktur Solerunden (avd. 94)	874 789	874 789
Sum	246 466 433	93 634 574

#### Informasjon om prosjektene:

Felt B6 med stjernehus 23 er ferdig oppført i 2021.

Felt B6 Stjernehus 24 er under oppføring, og forventes ferdigstilt 1. kvartal 2023.

Felt B12/B13 Hus 28 er under oppføring, og forventes ferdigstilt 3. kvartal 2023.

Hus 28 Sole 360 I er under oppføring, og forventes ferdigstilt 3. kvartal 2023

Infrastruktur Solerunden gjelder en avsetning til støyskjerm for felt B8 og B9.

Påløpte kostnader på de andre feltene vedrører utviklingskostnader og består i hovedsak av arkitektkostnader og andre kostnader knyttet til infrastruktur og annen planlegging.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Nordea har stilt følgende garantier på vegne av Sole Bolig AS:		
Vestby Kommune	500 000	500 000
Kjøpere av hus og leiligheter	31 185 500	31 185 500
<b>Sum</b>	<b>31 685 500</b>	<b>31 685 500</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Gjeld sikret ved pant:

Pantelån	64 125 000	77 987 500
Byggelån	99 501 694	0
<b>Sum</b>	<b>163 626 694</b>	<b>77 987 500</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Sikkerheter avgitt for kredittengasjementet:

Factoringpant kr 35.000.000.

Panterett kr. 300.000.000 i gnr. 9, bnr. 395,456 og 461 i Vestby (tomteområdet på Sole).

Panterett kr 19.000.000 i gnr. 49, bnr. 4 og 13 i Råde. Hjemmelshaver: Elvestad Invest AS (992 857 234)

Alle sikkerhet er avgitt for alle kreditter hos Nordea Bank AB (publ.).

<b>Følgende garantier er stilt på vegne av Sole Bolig AS:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Atlas garanti - Kjøpere av hus og leiligheter	33 453 000	12 483 000
Tryk garanti - Kjøpere av hus og leiligheter	27 706 250	23 505 250
<b>Sum</b>	<b>61 159 250</b>	<b>35 988 250</b>

### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 191 377.

### Note 13 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sole Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Breivik Holding AS	150	50	50
Hersleth Utvikling AS	150	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder Olav Breivik og styremedlem Liv Ragnhild Breivik har eierandeler i Breivik Holding AS.

Styremedlem Thorleif Hersleth har eierandeler i Hersleth Utvikling AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 14 Gjeld

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld (forfall om mindre enn 5 år)</b>		
Forskudd fra kunder	28 387 500	13 405 000
Byggelån Nordea	99 501 694	0
Gjeld til aksjonærer (skyldig utbytte fra 2021)	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>135 889 194</b>	<b>21 405 000</b>
<b>Langsiktig gjeld (forfall om mer enn 5 år)</b>		
Lån fra Nordea	64 125 000	77 987 500
<b>Sum</b>	<b>64 125 000</b>	<b>77 987 500</b>
<b>Andre forpliktelser</b>		
Infrastrukturkostnader felt B4, støyskjermer, støttemur	7 600 000	7 600 000
<b>Sum</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>



## Resultatregnskap

### Sole Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 426 571	168 937 286
Annen driftsinntekt	1	41 700	415 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 468 271</b>	<b>169 352 480</b>
Varekostnad	2, 3	6 395 033	155 912 847
Lønnskostnad	4	2 973 123	2 833 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	294 220	261 510
Annen driftskostnad	4	2 974 507	8 909 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 636 882</b>	<b>167 917 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 168 611</b>	<b>1 435 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 276 670	31 363
Annen finanskostnad		539 601	1 814 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 737 068</b>	<b>-1 782 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 543</b>	<b>-347 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 631 964	-44 682
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 421</b>	<b>-302 694</b>
Minoritetens andel	7	-6 637	-12 584
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 207 058	-8 290 110
<b>Sum disponert</b>		<b>1 200 421</b>	<b>-302 694</b>



### Balanse Sole Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 634 441	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>3 634 441</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 581 493	20 565 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 725 254	1 241 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 306 747</b>	<b>21 806 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 941 188</b>	<b>21 806 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	246 466 434	93 634 574
<b>Sum varer</b>		<b>246 466 434</b>	<b>93 634 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 834	388 751
Andre kortsiktige fordringer		89 706	477 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 540</b>	<b>865 809</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 329 047	49 229 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>23 329 047</b>	<b>49 229 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 912 022</b>	<b>143 730 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>277 853 210</b>	<b>165 536 742</b>



**Balanse**  
**Sole Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	41 570 039	36 819 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>41 570 039</b>	<b>36 819 218</b>
Minoritetsinteresser	7	54 639	61 276
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>41 924 678</b>	<b>37 180 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 675 438
Andre avsetninger for forpliktelser	12	7 600 000	7 600 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 600 000</b>	<b>9 275 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	64 125 000	77 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 125 000</b>	<b>77 987 500</b>



## Balanse Sole Bolig AS

	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	99 501 694	0
Leverandørgjeld	3	14 739 387	2 963 798
Betalbar skatt	6	0	1 335 653
Skyldig offentlige avgifter		325 074	372 460
Utbytte	12	0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	49 637 377	28 421 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 203 531</b>	<b>41 093 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 928 531</b>	<b>128 356 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>277 853 210</b>	<b>165 536 741</b>

Styret i Sole Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Olav Peder Breivik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorleif Hersleth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reinert Hersleth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Ragnhild Breivik  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Sole Bolig AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-431 543	-347 376
Periodens betalte skatt		1 335 653	1 046 151
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-7 138 567	5 476 395
Ordinære avskrivninger		294 220	261 510
Endring i varelager		-152 831 860	81 611 836
Endring i kundefordringer		361 917	-289 981
Endring i leverandørgjeld		11 775 589	-12 499 113
Endring i andre tidsavgrensningsposter		13 555 945	10 873 724
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-135 749 952</b>	<b>84 040 844</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		25 426 048	20 640 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 215 969	-1 200 774
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>24 210 079</b>	<b>19 439 226</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		99 501 694	-87 541 068
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-13 862 500	25 893 750
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>85 639 194</b>	<b>-61 647 318</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-25 900 679	41 832 752
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		49 229 726	7 396 975
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>23 329 047</b>	<b>49 229 727</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sole Bolig AS og datterselskapene Jørnsåsen Eiendom AS og Sole tjenester AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

I konsernet inngår pr 31.12.2022:

Sole Bolig S AS – Morselskap  
Sole tjenester AS – datterselskap (100%)  
Jørnsåsen Eiendom AS- datterselskap (90,1%)

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Organisasjonsnr: 980 775 917



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salgsinntekt HUS 23	5 000 000	163 003 095
Salgsinntekt funkishus trinn 3 Felt B10/B11	0	5 400 000
Annen inntekt	468 271	534 191
<b>Sum</b>	<b>5 468 271</b>	<b>168 937 286</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	5 468 271	168 937 286
<b>Sum</b>	<b>5 468 271</b>	<b>168 937 286</b>

### Note 2 Varekostnader

	2022	2021
Vesentlige tomte- og byggekostnader vedr. Sole prosjektet	6 395 033	155 912 847
<b>Sum</b>	<b>6 395 033</b>	<b>155 912 847</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Sole Bolig AS kjøper entreprenørtjenester fra Hersleth Entreprenør AS som er søsterselskap til Hersleth Utvikling AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Varekjøp fra Hersleth Entreprenør AS	107 311 390

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Leverandørgjeld	13 348 438	611 825
<b>Sum</b>	<b>13 348 438</b>	<b>611 825</b>

Organisasjonsnr: 980 775 917



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 183 660	2 147 746
Arbeidsgiveravgift	397 145	376 149
Pensjonskostnader	52 392	42 244
Andre ytelser	339 925	266 940
<b>Sum</b>	<b>2 973 122</b>	<b>2 833 079</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 481 099	0
Pensjonskostnader	26 004	0
Annen godtgjørelse	168 205	0
<b>Sum</b>	<b>1 675 308</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 132 328. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 718 759	2 569 617	1 565 528	21 853 904
Tilgang	0	11 875	1 204 094	1 215 969
Avgang	-17 718 759	0	-620 000	-18 338 759
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 581 492</b>	<b>2 149 622</b>	<b>4 731 114</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-424 367	-424 367
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 581 492</b>	<b>1 725 255</b>	<b>4 306 747</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-294 220</b>	
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 5 år	

Organisasjonsnr: 980 775 917



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	1 335 653
Endring i utsatt skatt	-1 631 964	-1 380 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 631 964</b>	<b>-44 683</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-4 472 829	-347 376
Permanente forskjeller	-3 012 226	17 164
Endring midlertidige forskjeller	-4 085 841	6 401 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 439	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-11 635 335</b>	<b>6 071 150</b>
Betalbar skatt	0	1 335 653
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	-24 882	-24 957
Gevinst og tapskonto	0	224 828
Anleggsmidler	203 760	16 744 585
Balansførte renter	4 025 663	0
Avsetninger	-7 600 000	-7 600 000
Underskudd til framføring	-13 318 873	-1 855 942
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-16 714 332</b>	<b>7 488 514</b>
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	194 147	127 107
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)</b>	<b>-3 634 441</b>	<b>1 675 438</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	36 819 218	61 276	37 180 494
Årets resultat		1 207 057	-6 637	1 200 420
Feil utsatt skatt i konsern tidligere år		3 543 763	0	3 543 763
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>41 570 038</b>	<b>54 639</b>	<b>41 924 677</b>

## Note 8 Varer i arbeid

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Rest tomteområde	12 451 348	12 451 348
Felt B12/B13 utviklingskostnader (avd.89/prosj. 890)	16 768 001	13 915 995
Felt B15 utviklingskostnader (avd. 92/prosj. 920)	15 019	15 019
Felt B6 Stjernehus 23 (prosjekt 768)	0	8 167 544
Hus 24 (prosjekt 769)	137 639 007	44 968 548
Hus 25 (prosjekt 770)	3 799 611	2 946 274

Organisasjonsnr: 980 775 917



## Noter til regnskapet 2022

Hus 26 (prosjekt 771)	3 789 499	2 936 162
Hus 27 (prosjekt 772)	3 790 926	2 937 585
Hus 28 (prosjekt 891)	57 972 528	4 034 389
Hus 29 (prosjekt 892)	5 641 176	366 921
Hus 30 (Prosjekt 893)	3 267 182	0
Hus 31 (Prosjekt 894)	457 347	0
Infrastruktur Solerunden (avd. 94)	874 789	874 789
<b>Sum</b>	<b>246 466 433</b>	<b>93 614 574</b>

### Informasjon om prosjektene:

Felt B6 med stjernehus 23 ble ferdig oppført i 2021.

Felt B6 Stjernehus 24 er under oppføring, og forventes ferdigstilt 1. kvartal 2023.

Felt B12/B13 Hus 28 er under oppføring, og forventes ferdigstilt 3. kvartal 2023.

Hus 28 Sole 360 I er under oppføring, og forventes ferdigstilt 3. kvartal 2023

Infrastruktur Solerunden gjelder en avsetning til støyskjerm for felt B8 og B9.

Påløpte kostnader på de andre feltene vedrører utviklingskostnader og består i hovedsak av arkitektkostnader og andre kostnader knyttet til infrastruktur og annen planlegging

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nordea har stilt følgende garantier på vegne av Sole Bolig AS:</b>		
Vestby Kommune	500 000	500 000
Kjøpere av hus og leiligheter	31 185 500	31 185 500
<b>Sum</b>	<b>31 685 500</b>	<b>31 685 500</b>

Organisasjonsnr: 980 775 917



## Noter til regnskapet 2022

## Gjeld sikret ved pant:

Pantelån	64 125 000	77 987 500
Byggelån	99 501 694	0
<b>Sum</b>	<b>163 626 694</b>	<b>77 987 500</b>

## Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager	246 466 434	93 634 574
<b>Sum</b>	<b>246 466 434</b>	<b>93 634 574</b>

## Sikkerheter avgitt for kredittengasjementet:

Factoringpant kr 35.000.000.

Panterett kr. 300.000.000 i gnr. 9, bnr. 395,456 og 461 i Vestby (tomteområdet på Sole).

Panterett kr 19.000.000 i gnr. 49, bnr. 4 og 13 i Råde. Hjemmelshaver: Elvestad Invest AS (992 857 234)

Alle sikkerhet er avgitt for alle kreditter hos Nordea Bank AB (publ.).

<b>Følgende garantier er stilt på vegne av Sole Bolig AS:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Atlas garanti - Kjøpere av hus og leiligheter	33 453 000	12 483 000
Tryg garanti - Kjøpere av hus og leiligheter	27 706 250	23 505 250
<b>Sum</b>	<b>61 159 250</b>	<b>35 988 250</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 191 377.

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

## Sole Bolig AS

<b>Aksjekapitalen består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

## Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Breivik Holding AS	150	50%	50%
Hersleth Utvikling AS	150	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder Olav Breivik og styremedlem Liv Ragnhild Breivik har eierandeler i Breivik Holding. Styremedlem Thorleif Hersleth har eierandeler i Hersleth Utvikling AS

Organisasjonsnr: 980 775 917



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Gjeld

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld (forfall om mindre enn 5 år)</b>		
Forskudd fra kunder	28 387 500	13 405 000
Byggelån Nordea	99 501 694	0
Gjeld til aksjonærer (skyldig utbytte fra 2021)	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	28 314 338	18 233 052
<b>Sum</b>	<b>164 203 532</b>	<b>39 638 052</b>

### Langsiktig gjeld (forfall om mer enn 5 år)

Lån fra Nordea	64 125 000	77 987 500
<b>Sum</b>	<b>64 125 000</b>	<b>77 987 500</b>

### Andre forpliktelser

Infrastrukturkostnader felt B4, støyskjermer, støttemur	7 600 000	7 600 000
<b>Sum</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

Organisasjonsnr: 980 775 917

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Thorleif Hersleth**

ad32e609-30f4-4d9f-9868-c5234bf2604d - 2023-06-13 09:33:14 UTC +03:00  
BankID - 8bcd03d-49ce-4fa6-bfba-e1112355cee1 - NO

**Liv Ragnhild Breivik**

669bb425-a321-4348-9ebe-90a49fd22ffb - 2023-06-13 09:38:41 UTC +03:00  
BankID - ecc081e5-7b3f-4df8-93a2-b3e7762ae4cb - NO

**Reinert Hersleth**

4281b0ab-18a2-4e62-bb33-6ba0c2501ba7 - 2023-06-14 16:56:56 UTC +03:00  
BankID - 12606d66-94cf-40d3-a216-1928fe630ac0 - NO

**Olav Peder Breivik**

0efb7528-8634-49e2-84bc-319d0e232dc3 - 2023-06-14 20:06:47 UTC +03:00  
BankID - e2f69816-1595-4f9e-b606-ab34d33a774f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7f217c24-5b91-440f-a37a-de8fe3bb36fa>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sole Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sole Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXZ05-TQCML-DGXHS-0X5UE-NPY0Y-4VUJA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Evensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 12:43:20 UTC



Penneo Dokumentnr: KXZOS-TQCML-DGXHS-0X5UE-NPYOY-4VUJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022

**Sole Bolig AS**  
Orgnr: 980 775 917

### Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Sole Bolig er engasjert i kjøp, salg og utvikling av eiendom, utleie og annen tilhørende virksomhet i Viken. Konsernet består av morselskapet Sole Bolig AS samt datterselskapene Sole Tjenester AS og Jørnsåsen Eiendom AS. Selskapet holder til i Vestby kommune.

Selskapets hovedsatsningsområde er utbyggingsprosjektet Sole i Vestby. Sole Bolig AS ønsker å utvikle et unikt bomiljø for de som bosetter seg på Sole.

Utbyggingsprosjektet omfatter 440 mål. Ca 180 mål er avsatt til grønt og friområder. Det er planlagt totalt 1400 boenheter som skal bygges etappevis på ulike felt i området over en periode på 15-20 år.

### Utvikling og resultat

Omsetningen i Sole Bolig konsern for 2022 utgjorde kr 5 426 571,- mens omsetning i 2021 utgjorde kr 168 937 286,-. Årets resultat etter skatt ble overskudd på kr 1 200 421,- mot et underskudd på kr 302 694,- i 2021.

Omsetningen i Sole Bolig AS utgjorde kr 5 000 000,-, en betydelig reduksjon sammenlignet med fjorårets kr 168 403 095,-. Det skyldes at det i 2022 ikke var noen ferdigstilte og overleverte byggetrinn, mens det i 2021 ble overlevert 2 trinn.

Årets resultat etter skatt ble underskudd kr 2 835 180,- i 2022 mot overskudd kr 4 825 791,- i 2021. Sole Bolig konsern får til tross for dette overskudd i 2022 grunnet salg av datterselskapet Elvestad Invest AS.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr 279 547 781,-, sammenlignet med kr 171 679 982,- året før. Egenkapitalandelen utgjorde 16 % pr. 31.12.22, sammenlignet med 27% i fjor. EK-andelen påvirkes av at det pr 31.12.22 var to kortsiktige byggelån, mot ingen pr 31.12.21. Kortsiktig gjeld utgjorde 59 % av totalkapitalen pr 31.12.22.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettvise oversikt over virksomheten og resultatet i året som har gått.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter gode. Vestby er en kommune i vekst. Behovet for nye boliger antas fortsatt å være stort.

Bedriften tar ikke stor risiko og bygger kun etter etterspørsel i markedet. Tomteområdet ligger sentrumsnært med kort avstand til tog og vei.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen uoverensstemmelser knyttet til finansierende bank. Heller ikke garantiansvar. Man er til en viss grad eksponert for kreditt risiko i forhold til kundefordringer, men det er etablert gode rutiner i forhold til oppfølging av utestående fordringer. Virksomheten er i stor grad finansiert ved opptak av langsiktig gjeld knyttet til tomten, byggelån og egenkapital. Sole Bolig AS er derfor i liten grad eksponert om det generelle rentenivået stiger. Likviditeten anses som god.



## Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner gjeldende fra 03.05.22. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

## Likestilling

Selskapet har i 2022 sysselsatt totalt to ansatte, og styret har hatt fire medlemmer. Det er pr i dag en kvinne i styret. Ved ellers like forutsetninger praktiseres likelønnsprinsippet i Sole Bolig AS.

## Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven tredde i kraft fra 1.juli 2022 og skal sikre anstendige arbeidsvilkår i hele verdikjeden. Loven pålegger selskapet en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Dette skal gjøres i form av en offentlig redegjørelse via selskapets nettsider, og publikum kan til enhver tid be om dokumentasjon.

Vestby, 5. juni 2023  
I styret for Sole Bolig AS

---

Olav Peder Breivik  
styreleder

---

Thorleif Hersleth  
styremedlem

---

Liv Ragnhild Breivik  
styremedlem

---

Reinert Hersleth  
styremedlem

---

Kjell Nikolas Kyris  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Liv Ragnhild Breivik**

52146c84-fb20-4147-81ea-b0fb0e4e24f5 - 2023-06-08 12:14:54 UTC +03:00  
BankID - 9ff1fb1e-ecf3-45ba-8619-061257d3c739 - NO

**Thorleif Hersleth**

8f9fbe92-117e-4f3f-bb1b-73d2aa550f84 - 2023-06-12 10:15:06 UTC +03:00  
BankID - 0dae74f0-21bb-4713-85d7-986a84348130 - NO

**Nikolas Kyris**

e5bb3324-6e6a-42a4-a6b2-db6a7fc6b674 - 2023-06-12 10:35:26 UTC +03:00  
BankID - 95b14719-fa91-4090-b782-15a9e099708d - NO

**Olav Peder Breivik**

b7e3b222-b95d-438a-949a-8fca1e3133bc - 2023-06-12 11:13:03 UTC +03:00  
BankID - 0450fde2-d44a-43ab-8b87-0df3e9bea9af - NO

**Reinert Hersleth**

958fa380-cd33-4752-b46f-21ff9d766194 - 2023-06-14 16:56:56 UTC +03:00  
BankID - 12606d66-94cf-40d3-a216-1928fe630ac0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f747e96-c6e2-4525-bb20-80c08c8a9074>

 visma sign  
www.vismasign.com