



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 243 101	53 227 302
Annen driftsinntekt		111 231	8 094
Sum inntekter	2	54 354 333	53 235 397
Kostnader			
Varekostnad		5 074 759	4 837 737
Avskrivning	3	14 147 691	14 973 290
Annen driftskostnad	4	14 436 905	8 076 187
Sum kostnader		33 659 355	27 887 215
Driftsresultat		20 694 977	25 348 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 404	801 138
Annen finansinntekt	5	861 411	102 359
Sum finansinntekter		2 287 815	903 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257
Annen finanskostnad	5	13 421 934	10 192 603
Sum finanskostnader		13 421 934	10 192 860
Netto finans		-11 134 119	-9 289 363
Ordinært resultat før skattekostnad		9 560 858	16 058 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 006 118	3 736 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 554 740	12 322 629
Årsresultat		6 554 740	12 322 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	10 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 445 260	-2 677 371
Sum overføringer og disponeringer		6 554 740	12 322 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	390 003 255	380 185 552
Maskiner og anlegg	3	17 025	46 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	873 985	213 862
Sum varige driftsmidler		390 894 265	380 445 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	36 084 972	35 396 171
Sum finansielle anleggsmidler		36 084 972	35 396 171
Sum anleggsmidler		426 979 237	415 841 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	5 858 430	209 135
Andre kortsiktige fordringer	10	2 212 486	1 269 837
Andre fordringer	8, 10	9 778 528	31 950 223
Sum fordringer		15 636 958	32 159 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		15 636 958	32 159 358
SUM EIENDELER		442 616 194	448 001 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	2 459 443	2 459 443
Overkurs	7	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	7	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		44 345 513	44 345 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 338 271	-893 011
Sum opptjent egenkapital		-4 338 271	-893 011
Sum egenkapital		40 007 242	43 452 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 140 775	9 161 339
Sum avsetninger for forpliktelser		9 140 775	9 161 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		185 171	181 771
Sum annen langsiktig gjeld		371 924 393	371 920 993
Sum langsiktig gjeld		381 065 168	381 082 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 271 753	1 783 732
Betalbar skatt	6	3 026 682	3 968 006
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	15 245 348	17 714 580
Sum kortsiktig gjeld		21 543 783	23 466 318
Sum gjeld		402 608 952	404 548 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 616 194	448 001 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599723

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 243 101	53 227 302
Annen driftsinntekt		111 231	8 094
Sum inntekter	2	54 354 333	53 235 397
Kostnader			
Varekostnad		5 074 759	4 837 737
Avskrivning	3	14 147 691	14 973 290
Annen driftskostnad	4	14 436 905	8 076 187
Sum kostnader		33 659 355	27 887 215
Driftsresultat		20 694 977	25 348 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 404	801 138
Annen finansinntekt	5	861 411	102 359
Sum finansinntekter		2 287 815	903 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257
Annen finanskostnad	5	13 421 934	10 192 603
Sum finanskostnader		13 421 934	10 192 860
Netto finans		-11 134 119	-9 289 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 006 118	3 736 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 554 740	12 322 629
Årsresultat		6 554 740	12 322 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	10 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 445 260	-2 677 371
Sum overføringer og disponeringer		6 554 740	12 322 629



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	390 003 255	380 185 552
Maskiner og anlegg	3	17 025	46 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	873 985	213 862
Sum varige driftsmidler		390 894 265	380 445 624

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	36 084 972	35 396 171
Sum finansielle anleggsmidler		36 084 972	35 396 171

Sum anleggsmidler 426 979 237 415 841 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	5 858 430	209 135
Andre kortsiktige fordringer	10	2 212 486	1 269 837
Andre fordringer	8, 10	9 778 528	31 950 223
Sum fordringer		15 636 958	32 159 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler 15 636 958 32 159 358

SUM EIENDELER 442 616 194 448 001 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 13	2 459 443	2 459 443
Overkurs	7	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	7	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		44 345 513	44 345 513



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 338 271	-893 011
Sum opptjent egenkapital		-4 338 271	-893 011
Sum egenkapital		40 007 242	43 452 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 140 775	9 161 339
Sum avsetninger for forpliktelser		9 140 775	9 161 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		185 171	181 771
Sum annen langsiktig gjeld		371 924 393	371 920 993
Sum langsiktig gjeld		381 065 168	381 082 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 271 753	1 783 732
Betalbar skatt	6	3 026 682	3 968 006
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	15 245 348	17 714 580
Sum kortsiktig gjeld		21 543 783	23 466 318
Sum gjeld		402 608 952	404 548 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 616 194	448 001 153



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17750.00	138.56	2459443.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	17750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	17750.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen forpliktelse til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32576.00	31150.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

19 Frydenbø Marina AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID MOBILE	2023-05-25 11:40 GMT+02
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2023-05-25 10:53 GMT+02
Netteland, Åse Moldskred	BANKID	2023-05-25 10:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4E5ZF-A9963C9469292CA0649DC389A5F-



Frydenbø Marina AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610C09B9A6F



Frydenbø Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 243 101	53 227 302
Annen driftsinntekt		111 231	8 094
Sum driftsinntekter	2	54 354 333	53 235 397
Driftskostnader			
Varekostnad		5 074 759	4 837 737
Avskrivning	3	14 147 691	14 973 290
Annen driftskostnad	4	14 436 905	8 076 187
Sum driftskostnader		33 659 355	27 887 215
Driftsresultat		20 694 977	25 348 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 404	801 138
Annen finansinntekt	5	861 411	102 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	257
Annen finanskostnad	5	13 421 934	10 192 603
Netto finansposter		-11 134 119	-9 289 363
Ordinært resultat før skattekostnad		9 560 858	16 058 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 006 118	3 736 189
Årsresultat		6 554 740	12 322 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	10 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 445 260	-2 677 371
Sum disponert		6 554 740	12 322 629



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610CC9B9A6F



Frydenbø Marina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Vårige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	390 003 255	380 185 552
Maskiner og anlegg	3	17 025	46 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	873 985	213 862
Sum vårige driftsmidler		<u>390 894 265</u>	<u>380 445 624</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	36 084 972	35 396 171
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 084 972</u>	<u>35 396 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>426 979 237</u>	<u>415 841 795</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 103 534	203 543
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	3 754 896	5 592
Andre fordringer	8, 10	9 778 528	31 950 223
Sum fordringer		<u>15 636 958</u>	<u>32 159 358</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 636 958</u>	<u>32 159 358</u>
Sum eiendeler		<u>442 616 194</u>	<u>448 001 153</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610CC9B9A6F



Frydenbø Marina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 13	2 459 443	2 459 443
Overkurs	7	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	7	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		<u>44 345 513</u>	<u>44 345 513</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-4 338 271	-893 011
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 338 271</u>	<u>-893 011</u>
Sum egenkapital		<u>40 007 242</u>	<u>43 452 502</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	9 140 775	9 161 339
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 140 775</u>	<u>9 161 339</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		185 171	181 771
Sum annen langsiktig gjeld		<u>371 924 393</u>	<u>371 920 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 862 510	1 636 990
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	1 409 244	146 742
Betalbar skatt	6	3 026 682	3 968 006
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	15 245 348	17 714 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 543 783</u>	<u>23 466 318</u>
Sum gjeld		<u>402 608 952</u>	<u>404 548 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 616 194</u>	<u>448 001 153</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610CC9B9A6F



Frydenbø Marina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
	31. desember 2022 Bergen, 25. mai 2023		
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Åsmund Bjørndal Heen daglig leder, styreleder	Ingrid Tenden-Vie styremedlem	Åse Moldskred Netteland styremedlem	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610C09B9A6F



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostander regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansielle inntekter/kostnader og finansielle instrumenter

Renteinntekter og rentekostnader tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader. Direkte kostnader i forbindelse med låneopptak kostnadsføres i sin helhet i etableringsåret.

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Konsernregnskap

Gjøvaag Investment AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss, og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610CC9B9A6F



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	54 354 333	53 235 397
	<u>54 354 333</u>	<u>53 235 397</u>

Geografisk inndeling

Norge	54 354 333	53 235 397
	<u>54 354 333</u>	<u>53 235 397</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tanler	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmiddel under utdøring	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 599 750	583 526 767	6 037 903	5 983 359	2 611 325	603 759 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 538 137	9 119 350	1 531 200	791 598	24 980 285
Anskaffelseskost 31.12.	5 599 750	597 064 904	15 157 253	7 514 559	3 402 923	628 739 389
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	-233 630 245	-1 702 965	0	-2 511 913	-237 845 123
Balansført pr. 31.12.	5 599 750	363 434 659	13 454 288	7 514 559	891 010	390 894 266
Årets avskrivninger	0	13 225 371	761 649	0	160 660	14 147 680
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-100 år	10 år	Ingen avskrivning	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen forpliktelse til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	32 576	31 150
Sum	<u>32 576</u>	<u>31 150</u>

Honoraret inkluderer ikke fradragberettiget merverdiavgift



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610CC9B9A4F



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	797 110	45 787
Andre finansinntekter	64 301	56 572
	<u>861 411</u>	<u>102 359</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	13 417 377	10 180 893
Andre finanskostnader	4 556	11 710
	<u>13 421 933</u>	<u>10 192 603</u>

Inkludert i rentekostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 026 682	3 968 006
Endring utsatt skatt	-20 564	-231 817
Årets totale skattekostnad	<u>3 006 118</u>	<u>3 736 189</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 560 859	16 058 818
Endring i midlertidige forskjeller	1 821 636	2 736 587
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	2 375 149	-759 015
Årets skattegrunnlag	<u>13 757 644</u>	<u>18 036 390</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 026 682	3 968 006
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	87 594 803	89 373 811
Gevinst- og tapskonto	170 512	213 140
Sum	<u>87 765 315</u>	<u>89 586 951</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-9 680 211	-7 305 062
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>78 085 104</u>	<u>82 281 889</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>36 536 126</u>	<u>40 639 439</u>
Sum	<u>41 548 978</u>	<u>41 642 450</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 140 775	9 161 339



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA3982D3468202CA3610CC09B9A0F



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 779 008	2 729 959
Utestående fordringer	0	-46 657
Gevinst- og tapskonto	42 628	53 285
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 821 636</u>	<u>2 736 587</u>

Utsatt skatt ble balanseført til nåverdi ved oppkjøpstidspunktet av selskapet. Skattesats på oppkjøpstidspunktet var beregnet til 0,89 %. Gjenstående levetid på bygget var estimert til 40 år og gitt en diskonteringsrente på 4,5 % gir dette en nåverdi på 7,2 % som er gjenspeilet i verdien ovenfor.

Avskåret rentefradrag til fremføring er ikke med i grunnlaget for midlertidige forskjeller.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 459 443	33 429 486	8 456 584	-893 011	43 452 502
Årsresultat	0	0	0	6 554 740	6 554 740
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 459 443</u>	<u>33 429 486</u>	<u>8 456 584</u>	<u>-4 338 271</u>	<u>40 007 242</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	36 084 972	35 396 171
Kundefordringer	3 754 896	5 592
Andre fordringer	6 713 094	30 284 303
Sum	<u>46 552 962</u>	<u>65 686 066</u>
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 409 244	146 742
Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	15 000 000
Sum	<u>11 409 244</u>	<u>15 146 742</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA390E3D9469202CA36100C09B9A6F



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnelige tap.

	2022	2021
Kundefordringer	2 103 534	203 543
Avsetning til tap på krav	-46 697	-46 697
Sum	<u>2 056 837</u>	<u>156 846</u>

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	1 604 754	1 269 837
Merverdiavgift til gode	852 947	396 083
Påløpte renter	607 733	0
Sum	<u>3 065 434</u>	<u>1 665 920</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Forskudd kunder	1 053 875	520 218
Påløpte, ikke forfalte renter	2 253 565	1 358 656
Påløpte kostnader	1 937 908	835 706
Sum	<u>5 245 348</u>	<u>2 714 580</u>

Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA3610CC9B9A0F



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Pant og langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	0	0
Langsiktig gjeld DNB	<u>371 739 222</u>	<u>371 739 222</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>371 739 222</u>	<u>371 739 222</u>

Låneavtale med DNB ble fornyet i november 2019 med en løpetid på 5år og nedbetalingsprofil på 20 år. Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler. Det er innvilget avdragsfrihet i 2022.

Rentesikringsavtale inngått 2014

Kr 50.000.000,- 10 år løpetid med 2,60 % rente + margin
Saldo per årsslutt kr 28.880.000,-
Markedsverdi positiv med kr 319.890,- inkludert påløpt rente kr 1.059,-

Rentesikringsavtale inngått 2019

Kr 75.000.000,- 10år løpetid med 1,53% rente + margin
Saldo per årsslutt kr 75.000.000,-
Markedsverdi positiv med kr 7.433.504,- inkludert påløpt rente kr 273.688,-

Rentesikringsavtale inngått 2020

Kr 73.000.000,- 5 år løpetid med 1,1525% rente + margin
Saldo per årsslutt kr 73.000.000,-
Markedsverdi positiv med kr 3.675.840,- inkludert påløpt rente kr 332.986,-

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for niktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Marina AS og DNB Bank AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og kassakreditt:

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter	5 599 750	5 599 750
Bygninger og annen fast eiendom	<u>385 294 515</u>	<u>374 845 874</u>
Sum	<u>390 894 265</u>	<u>380 445 624</u>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4E12FA39E3C5469202CA3610CC9B9A6F



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 750	138,560169	2 459 443

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	17 750	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E12FA39E3D3469202CA36100C09B9A6F



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Marina AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fianansielle inntekter/kostnader og finansielle instrumenter

Renteinntekter og rentekostnader tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader. Direkte kostnader i forbindelse med låneopptak kostnadsføres i sin helhet i etableringsåret.

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Konsernregnskap

Gjøvaag Investment AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss, og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	54 354 333	53 235 397
	<u>54 354 333</u>	<u>53 235 397</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	54 354 333	53 235 397
	<u>54 354 333</u>	<u>53 235 397</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmiddel under utføring	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 599 750	583 526 767	6 037 903	5 983 359	2 611 325	603 759 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 538 137	9 119 350	1 531 200	791 598	24 980 285
Anskaffelseskost 31.12.	5 599 750	597 064 904	15 157 253	7 514 559	3 402 923	628 739 389
Akk.avskrivning 31.12.	0	-233 630 245	-1 702 965	0	-2 511 913	-237 845 123
Balansført pr. 31.12.	5 599 750	363 434 659	13 454 288	7 514 559	891 010	390 894 266
Årets avskrivninger	0	13 225 371	761 649	0	160 660	14 147 680
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10-100 år Lineær	10 år Lineær	Ingen avskrivning	3-5 år Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen forpliktelse til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	32 576	31 150
Sum	<u>32 576</u>	<u>31 150</u>

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	797 110	45 787
Andre finansinntekter	64 301	56 572
	<u>861 411</u>	<u>102 359</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	13 417 377	10 180 893
Andre finanskostnader	4 556	11 710
	<u>13 421 933</u>	<u>10 192 603</u>

Inkludert i rentekostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 026 682	3 968 006
Endring utsatt skatt	-20 564	-231 817
Årets totale skattekostnad	<u>3 006 118</u>	<u>3 736 189</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 560 859	16 058 818
Endring i midlertidige forskjeller	1 821 636	2 736 587
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	2 375 149	-759 015
Årets skattegrunnlag	<u>13 757 644</u>	<u>18 036 390</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 026 682	3 968 006
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	87 594 803	89 373 811
Gevinst- og tapskonto	170 512	213 140
Sum	<u>87 765 315</u>	<u>89 586 951</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-9 680 211	-7 305 062
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	78 085 104	82 281 889
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	36 536 126	40 639 439
Sum	<u>41 548 978</u>	<u>41 642 450</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 140 775	9 161 339



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 779 008	2 729 959
Utestående fordringer	0	-46 657
Gevinst- og tapskonto	42 628	53 285
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 821 636</u>	<u>2 736 587</u>

Utsatt skatt ble balanseført til nåverdi ved oppkjøpstidspunktet av selskapet. Skattesats på oppkjøpstidspunktet var beregnet til 0,89 %. Gjenstående levetid på bygget var estimert til 40 år og gitt en diskonteringsrente på 4,5 % gir dette en nåverdi på 7,2 % som er gjenspeilet i verdien ovenfor.

Avskåret rentefradrag til fremføring er ikke med i grunnlaget for midlertidige forskjeller.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 459 443	33 429 486	8 456 584	-893 011	43 452 502
Årsresultat	0	0	0	6 554 740	6 554 740
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 459 443</u>	<u>33 429 486</u>	<u>8 456 584</u>	<u>-4 338 271</u>	<u>40 007 242</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	36 084 972	35 396 171
Kundefordringer	3 754 896	5 592
Andre fordringer	6 713 094	30 284 303
Sum	<u>46 552 962</u>	<u>65 686 066</u>
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 409 244	146 742
Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	15 000 000
Sum	<u>11 409 244</u>	<u>15 146 742</u>



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnelige tap.

	2022	2021
Kundefordringer	2 103 534	203 543
Avsetning til tap på krav	-46 697	-46 697
Sum	<u>2 056 837</u>	<u>156 846</u>

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	1 604 754	1 269 837
Merverdiavgift til gode	852 947	396 083
Påløpte renter	607 733	0
Sum	<u>3 065 434</u>	<u>1 665 920</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Forskudd kunder	1 053 875	520 218
Påløpte, ikke forfallte renter	2 253 565	1 358 656
Påløpte kostnader	1 937 908	835 706
Sum	<u>5 245 348</u>	<u>2 714 580</u>

Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Pant og langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Handelsbanken	0	0
Langsiktig gjeld DNB	<u>371 739 222</u>	<u>371 739 222</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>371 739 222</u>	<u>371 739 222</u>

Låneavtale med DNB ble fornyet i november 2019 med en løpetid på 5år og nedbetalingsprofil på 20 år. Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler. Det er innvilget avdragsfrihet i 2022.

Rentesikringsavtale inngått 2014

Kr 50.000.000,- 10 år løpetid med 2,60 % rente + margin

Saldo per årsslutt kr 28.880.000,-

Markedsverdi positiv med kr 319.890,- inkludert påløpt rente kr 1.059,-

Rentesikringsavtale inngått 2019

Kr 75.000.000,- 10år løpetid med 1,53% rente + margin

Saldo per årsslutt kr 75.000.000,-

Markedsverdi positiv med kr 7.433.504,- inkludert påløpt rente kr 273.688,-

Rentesikringsavtale inngått 2020

Kr 73.000.000,- 5 år løpetid med 1,1525% rente + margin

Saldo per årsslutt kr 73.000.000,-

Markedsverdi positiv med kr 3.675.840,- inkludert påløpt rente kr 332.986,-

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Marina AS og DNB Bank AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og kassakreditt:

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter	5 599 750	5 599 750
Bygninger og annen fast eiendom	<u>385 294 515</u>	<u>374 845 874</u>
Sum	<u>390 894 265</u>	<u>380 445 624</u>



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 750	138,560169	2 459 443

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenbø Eiendom AS	17 750	100 %	100 %