



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 537 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		184 109	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 109</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	57 326	65 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 326</b>	<b>65 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 783</b>	<b>84 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 015	2 871
Annen finansinntekt		250	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 265</b>	<b>3 754</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 997	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 346	321 982
Annen finanskostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 343</b>	<b>322 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 078</b>	<b>-318 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 295</b>	<b>-234 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 406	-51 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 889</b>	<b>-183 130</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 7	<b>-163 889</b>	<b>-183 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-163 889	-183 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 889</b>	<b>-183 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 675 499	1 675 499
Lån til foretak i samme konsern	6	63 145	60 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 735 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 735 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 049 540</b>	<b>4 049 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	197 298	233 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 298</b>	<b>233 974</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	83	10 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>83</b>	<b>10 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 779</b>	<b>256 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 560 700</b>	<b>4 550 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 344</b>	<b>6 285 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3	411 377	421 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 377</b>	<b>521 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 377</b>	<b>521 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 772 380	5 745 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 380</b>	<b>5 745 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 380</b>	<b>5 745 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		513
Annen kortsiktig gjeld		15 587	18 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>15 587</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 787 967</b>	<b>5 764 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 344</b>	<b>6 285 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 537 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 989 537 482  
ARGENTUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		184 109	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 109</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	57 326	65 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 326</b>	<b>65 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 783</b>	<b>84 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 015	2 871
Annen finansinntekt		250	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 265</b>	<b>3 754</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 997	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 346	321 982
Annen finanskostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 343</b>	<b>322 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 078</b>	<b>-318 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 406	-51 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 889</b>	<b>-183 130</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 7	<b>-163 889</b>	<b>-183 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-163 889	-183 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 889</b>	<b>-183 130</b>



Organisasjonsnr: 989 537 482  
ARGENTUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 675 499	1 675 499
Lån til foretak i samme konsern	6	63 145	60 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 735 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 735 629</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>4 049 540</b>	<b>4 049 540</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Andre fordringer	6	197 298	233 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 298</b>	<b>233 974</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	83	10 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>83</b>	<b>10 080</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 779</b>	<b>256 573</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 560 700</b>	<b>4 550 167</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 344</b>	<b>6 285 796</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	411 377	421 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 377</b>	<b>521 375</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 377</b>	<b>521 375</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 772 380	5 745 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 380</b>	<b>5 745 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 772 380</b>	<b>5 745 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		513
Annen kortsiktig gjeld		15 587	18 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>15 587</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 787 967</b>	<b>5 764 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 344</b>	<b>6 285 796</b>



Organisasjonsnr: 989 537 482  
ARGENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Argentum Prosjekt AS	100.00%	100.00%	2123054.00	-232620.00
Gudsgate Boligutvikling AS	100.00%	100.00%	2376636.00	-325230.00
Myntgata Utvikling	51.00%	51.00%	50507.00	-30235.00





Argentum Eiendom AS

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Argentum Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		184 109	150 000
Sum driftsinntekter		<u>184 109</u>	<u>150 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	57 326	65 695
Driftsresultat		<u>126 783</u>	<u>84 305</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 015	2 871
Annen finansinntekt		250	883
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 997	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 346	321 982
Annen finanskostnad		0	51
Netto finansposter		<u>-334 078</u>	<u>-318 909</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-207 295</u>	<u>-234 604</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-43 406</u>	<u>-51 474</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-163 889</u>	<u>-183 130</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-163 889	-183 130



## Argentum Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 675 499	1 675 499
Lån til foretak i samme konsern	6	63 145	60 130
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 738 644</u>	<u>1 735 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 738 644</u>	<u>1 735 629</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bolig for videresalg		<u>4 049 540</u>	<u>4 049 540</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	197 298	233 974
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	83	10 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>313 779</u>	<u>256 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 560 700</u>	<u>4 550 167</u>
Sum eiendeler		<u>6 299 344</u>	<u>6 285 796</u>




## Argentum Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>411 377</u>	<u>421 375</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>511 377</u>	<u>521 375</u>
Sum egenkapital		<u>511 377</u>	<u>521 375</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 772 380	5 745 034
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	513
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 587</u>	<u>18 874</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 587</u>	<u>19 387</u>
Sum gjeld		<u>5 787 967</u>	<u>5 764 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 299 344</u>	<u>6 285 796</u>

31. desember 2024  
Kongsberg, 25. februar 2025

  
Geir Helgerud  
styremedlem

  
Per Kristian Semmen  
daglig leder, styreleder



## Argentum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi og er totalt nedskrevet med kr 347.992 til kr 83.



## Argentum Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	421 374	521 374
Årsresultat	0	-163 889	-163 889
Mottatt konsernbidrag	0	153 892	153 892
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>411 377</b>	<b>511 377</b>

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Argentum Holding AS	1 000	1 000	100 %

#### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaff- elses år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Argentum Prosjekt AS Gudesgate Boligutvikling AS	2009	Kongsberg	100 %	100 %	-232 620	2 123 054	573 499
Myntgata Utvikling AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	-325 230	2 376 636	1 000 000
Myntgata Utvikling AS	2020	Kongsberg	51 %	51 %	-30 235	50 507	102 000
Sum					-588 085	4 550 197	1 675 499

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



### Argentum Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer, mellomværende</i>		
Fordring konsernbidrag	197 298	233 974
Lån Myntgata Utvikling AS	63 145	60 130
Sum	<u>260 443</u>	<u>294 104</u>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Gjeld</i>		
Gjeld Argentum Holding AS	2 517 635	2 546 130
Gjeld Argentum Entreprenør AS	551 178	524 863
Gjeld Semmen Holding AS	2 703 567	2 674 041
Sum	<u>5 772 380</u>	<u>5 745 034</u>

##### Note 7 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Skatteeffekt av konsernbidrag	-43 406	-51 474
Årets totale skattekostnad	<u>-43 406</u>	<u>-51 474</u>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-207 295	-234 604
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	9 997	630
Alminnelig inntekt	-197 298	-233 974
Mottatt konsernbidrag	197 298	233 974
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Note 8 - Ansatte, godtgjørelse

###### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til selskapets styre.