



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 520 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		393 613	230 792
Andre driftsinntekter		255 028	247 714
Sum inntekter		648 641	478 506
Kostnader			
Vareforbruk		249 304	182 286
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	64 435	64 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		614 519	804 413
Sum kostnader		928 258	1 051 134
Driftsresultat		-279 617	-572 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 122	103 606
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		132 142	103 606
Netto finans		-132 142	-103 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 759	-676 233
Skattekostnad	3	-90 586	-148 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 173	-527 461
Årsresultat		-321 173	-527 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 173	-527 461
Totalresultat		-321 173	-527 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 173	-527 461
Sum overføringer og disponeringer		-321 173	-527 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	4 634 636	4 699 071
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 634 636	4 699 071
Sum anleggsmidler		4 634 636	4 699 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 251	64 635
Andre kortsiktige fordringer		3 636	93 030
Konsernfordringer		453 388	1 511 114
Sum fordringer		477 275	1 668 779
Sum omløpsmidler		477 275	1 668 779
SUM EIENDELER		5 111 911	6 367 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	194 786	162 316
Sum innskutt egenkapital		230 786	198 316
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		230 786	198 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 940	45 781
Sum avsetninger for forpliktelser		54 940	45 781
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 368 069	4 797 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 069	4 797 035
Sum langsiktig gjeld		3 423 009	4 842 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 148	107 273
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 451	
Kortsiktig konserngjeld		1 424 758	1 219 445
Annen kortsiktig gjeld		10 759	
Sum kortsiktig gjeld		1 458 116	1 326 718
Sum gjeld		4 881 125	6 169 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 111 911	6 367 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382153

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 520 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 820 520 882
STORGATA 41 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		393 613	230 792
Andre driftsinntekter		255 028	247 714
Sum inntekter		648 641	478 506
Kostnader			
Vareforbruk		249 304	182 286
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	64 435	64 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		614 519	804 413
Sum kostnader		928 258	1 051 134
Driftsresultat		-279 617	-572 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 122	103 606
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		132 142	103 606
Netto finans		-132 142	-103 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 759	-676 233
Skattekostnad	3	-90 586	-148 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 173	-527 461
Årsresultat		-321 173	-527 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 173	-527 461
Totalresultat		-321 173	-527 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 173	-527 461
Sum overføringer og disponeringer		-321 173	-527 461



Organisasjonsnr: 820 520 882
STORGATA 41 MOSS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	4 634 636	4 699 071
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 634 636	4 699 071
Sum anleggsmidler		4 634 636	4 699 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 251	64 635
Andre kortsiktige fordringer		3 636	93 030
Konsernfordringer		453 388	1 511 114
Sum fordringer		477 275	1 668 779
Sum omløpsmidler		477 275	1 668 779
SUM EIENDELER		5 111 911	6 367 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	194 786	162 316
Sum innskutt egenkapital		230 786	198 316
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		230 786	198 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 940	45 781
Sum avsetninger for forpliktelses		54 940	45 781
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 368 069	4 797 035



Sum annen langsiktig gjeld	3 368 069	4 797 035
Sum langsiktig gjeld	3 423 009	4 842 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 148	107 273
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter	10 451	
Kortsiktig konserngjeld	1 424 758	1 219 445
Annen kortsiktig gjeld	10 759	
Sum kortsiktig gjeld	1 458 116	1 326 718
Sum gjeld	4 881 125	6 169 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 111 911	6 367 850
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 820 520 882
STORGATA 41 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 41 Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 41 Moss AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 321 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Storgata 41 Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2023 00.20.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Storgata 41 Moss AS

Org.nr.: 820 520 882



Storgata 41 Moss AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		393 613	230 792
Andre driftsinntekter		255 028	247 714
Sum driftsinntekter		648 641	478 506
Driftskostnader			
Vareforbruk		249 304	182 286
Ordinære avskrivninger	2	64 435	64 435
Andre driftskostnader		614 519	804 413
Sum driftskostnader		928 258	1 051 134
Driftsresultat		-279 617	-572 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		132 122	103 606
Rentekostnader		20	0
Resultat av finansposter		-132 142	-103 606
Resultat før skattekostnad		-411 759	-676 233
Skattekostnad	3	-90 586	-148 772
Årets resultat		-321 173	-527 461
Overføringer			
Overført til udekket tap		-321 173	-527 461
Sum overføringer		-321 173	-527 461
Organisasjonsnummer 820 520 882			



Storgata 41 Moss AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	4 634 636	4 699 071
Sum anleggsmidler		4 634 636	4 699 071
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	20 251	64 635
Fordring på konsernselskaper		453 388	1 511 114
Andre kortsiktige fordringer		3 636	93 030
Sum omløpsmidler		477 275	1 668 779
Sum eiendeler		5 111 911	6 367 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	194 786	162 316
Sum egenkapital		230 786	198 316
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 940	45 781
Sum avsetning for forpliktelser		54 940	45 781
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		3 368 069	4 797 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 069	4 797 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 148	107 273
Skyldige offentlige avgifter		10 451	0
Gjeld til konsernselskap		1 424 758	1 219 445
Annen kortsiktig gjeld		10 759	0
Sum kortsiktig gjeld		1 458 116	1 326 718
Sum egenkapital og gjeld		5 111 911	6 367 850
Oslo, 14.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 820 520 882			



Storgata 41 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 820 520 882



Storgata 41 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	500 000	3 943 506	500 000	4 943 506
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	3 943 506	500 000	4 943 506
Akk. avskrivninger 1.1.	0	144 435	100 000	244 435
+ Ordinære avskrivninger	0	39 435	25 000	64 435
Akk. avskrivninger 31.12.	0	183 870	125 000	308 870
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	3 759 636	375 000	4 634 636
Prosent av ordinære avskrivninger	0 %	1 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Effekt av konsernbidrag	-99 745	-332 445	
Endring i utsatt skatt	9 158	183 673	
Sum skattekostnad	-90 587	-148 772	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-411 759	-676 233	
Endring i midlertidige forskjeller	-41 628	-46 769	
Mottatt konsernbidrag	453 388	1 511 114	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-788 112	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	249 725	208 097	-41 628
Sum	249 725	208 097	-41 628
Utsatt skatt (22 %)	54 940	45 781	-9 158

Organisasjonsnummer 820 520 882



Storgata 41 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 634 636	4 699 071
Kundefordringer	20 251	64 635
Sum	4 654 887	4 763 706

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 100 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 5 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 000	162 316	0	198 316
Årets resultat	0	0	0	-321 173	-321 173
Konsernbidrag mottatt	0	0	32 470	321 173	353 643
Pr 31.12.2022	30 000	6 000	194 786	0	230 786

Organisasjonsnummer 820 520 882



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 21.36.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.