



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 914	
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 914</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 238	49 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 238</b>	<b>49 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 676</b>	<b>-49 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			12 500 000
Annen finansinntekt		266	1 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>12 501 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>12 501 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 942</b>	<b>12 451 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 267	-10 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 675</b>	<b>12 462 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 675</b>	<b>12 462 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-12 555 000
Konsernbidrag		-723 051	-549 740
Overføring til/fra annen egenkapital		470 376	642 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 675</b>	<b>-12 462 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 432	
Sum varer		11 432	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 500 000	2 263 973
Sum fordringer		2 500 000	2 263 973
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 304	230 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 304	230 841
Sum omløpsmidler		2 962 736	2 494 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 962 736</b>	<b>2 494 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	51 675	22 052
Sum innskutt egenkapital		161 675	132 052
Sum egenkapital		161 675	132 052



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	530 680	663 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>530 680</b>	<b>663 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>530 680</b>	<b>663 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 893	834
Annen kortsiktig gjeld	3	2 262 488	1 698 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 381</b>	<b>1 699 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 061</b>	<b>2 362 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 962 736</b>	<b>2 494 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 042 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 042 044  
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 914	
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 914</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 238	49 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 238</b>	<b>49 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 676</b>	<b>-49 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			12 500 000
Annen finansinntekt		266	1 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>12 501 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>12 501 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>323 942</b>	<b>12 451 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 267	-10 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 675</b>	<b>12 462 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 675</b>	<b>12 462 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-12 555 000
Konsernbidrag		-723 051	-549 740
Overføring til/fra annen egenkapital		470 376	642 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 675</b>	<b>-12 462 714</b>



Organisasjonsnr: 992 042 044  
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 432	
Sum varer		11 432	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 500 000	2 263 973
Sum fordringer		2 500 000	2 263 973
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 304	230 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 304	230 841
Sum omløpsmidler		2 962 736	2 494 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 962 736</b>	<b>2 494 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	51 675	22 052
Sum innskutt egenkapital		161 675	132 052
Sum egenkapital		161 675	132 052
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	530 680	663 350
Sum avsetninger for forpliktelse		530 680	663 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		530 680	663 350



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 893	834
Annen kortsiktig gjeld	3	2 262 488	1 698 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 381</b>	<b>1 699 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 061</b>	<b>2 362 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 962 736</b>	<b>2 494 814</b>



Organisasjonsnr: 992 042 044  
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2020.

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20880.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31880.00	

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirfossen Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: H6HIN-2VYL-H6NU4-PP2FP-WSDY6-SYW86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-07 12:10:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: H6HJN-2VYLLH6NLU4-PP2FP-WSDY6-SYW86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Leirfossen Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Leirfossen Utvikling AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 914	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 238	49 578
Driftsresultat		323 676	-49 578
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12 500 000
Annen finansinntekt		266	1 509
Netto finansposter		266	12 501 509
Ordinært resultat før skattekostnad		323 942	12 451 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 267	-10 783
<b>Årsresultat</b>		<b>252 675</b>	<b>12 462 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	12 555 000
Konsernbidrag		723 051	549 740
Overføringer annen egenkapital		-470 376	-642 026
Sum disponert		252 675	12 462 714



**Leirfossen Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>11 432</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>2 500 000</u>	<u>2 263 973</u>
Sum fordringer		<u>2 500 000</u>	<u>2 263 973</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>451 304</u>	<u>230 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 962 736</u>	<u>2 494 814</u>
Sum eiendeler		<u>2 962 736</u>	<u>2 494 814</u>




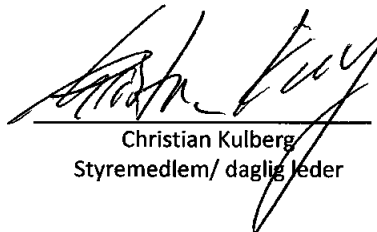
**Leirfossen Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	51 675	22 052
Sum innskutt egenkapital		<u>161 675</u>	<u>132 052</u>
Sum egenkapital		<u>161 675</u>	<u>132 052</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>530 680</u>	<u>663 350</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>530 680</u>	<u>663 350</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 893	834
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 262 488</u>	<u>1 698 578</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 270 381</u>	<u>1 699 412</u>
Sum gjeld		<u>2 801 061</u>	<u>2 362 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 962 736</u>	<u>2 494 814</u>

31. desember 2020  
Oslo, 3. mai 2021

  
Tomas J. Tenden  
styreleder

  
Christian Kulberg  
Styremedlem/ daglig leder



## Leirfossen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2020.

##### *Ytelser til ledende personer:*

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

##### *Pensjonsordninger:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Leirfossen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	11 000
Andre tjenester	20 880

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	<u>2 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	<u>2 256 653</u>	<u>1 329 665</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	203 937	155 055
Endring utsatt skatt	<u>-132 670</u>	<u>-165 838</u>
Årets totale skattekostnad	<u>71 267</u>	<u>-10 783</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	323 942	12 451 931
Permanente forskjeller	0	-943
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-12 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>603 046</u>	<u>753 807</u>
Alminnelig inntekt	926 988	704 795
Skatt på alminnelig inntekt	203 937	155 055
Ytet konsernbidrag	<u>-926 988</u>	<u>-704 795</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>2 412 183</u>	<u>3 015 229</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 412 183</u>	<u>3 015 229</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>530 680</u>	<u>663 350</u>

---



## Leirfossen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	22 052	0	132 052
Årsresultat	0	0	0	252 675	252 675
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-723 051	-723 051
Dekning udekket tap	0	0	-470 376	470 376	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	51 676	0	161 676

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Utvikling AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.