



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5560 NEDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Ness Rage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 137	1 051 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 137</b>	<b>1 051 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 600	310 000
Annen driftskostnad	2	317 130	272 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 730</b>	<b>582 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 407</b>	<b>468 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		597	13 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>13 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410</b>	<b>-13 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 997</b>	<b>455 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 622	100 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	370 375	354 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 689 570	8 999 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 689 570</b>	<b>8 999 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 689 570</b>	<b>8 999 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 379	65 501
Andre fordringer		69 859	56 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 238</b>	<b>121 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 448	384 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 448</b>	<b>384 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 686</b>	<b>506 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 990 174	2 619 798



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 174</b>	<b>2 619 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 174</b>	<b>2 719 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 512	55 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 512</b>	<b>55 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 501 740</b>	<b>6 601 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 252</b>	<b>6 656 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 814	13 696
Betalbar skatt	3	104 452	96 149
Skyldig offentlige avgifter		16 692	7 239
Annen kortsiktig gjeld		13 500	11 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 830</b>	<b>129 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 683 082</b>	<b>6 785 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS  
5560 NEDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Ness Rage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 977 486 688  
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 137	1 051 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 137</b>	<b>1 051 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 600	310 000
Annen driftskostnad	2	317 130	272 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 730</b>	<b>582 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 407</b>	<b>468 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		597	13 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>13 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410</b>	<b>-13 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 622	100 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	370 375	354 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>



Organisasjonsnr: 977 486 688  
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 689 570	8 999 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 689 570</b>	<b>8 999 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 689 570</b>	<b>8 999 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 379	65 501
Andre fordringer		69 859	56 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 238</b>	<b>121 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		932 448	384 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 448</b>	<b>384 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 686</b>	<b>506 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 990 174	2 619 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 174</b>	<b>2 619 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 174</b>	<b>2 719 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 512	55 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 512</b>	<b>55 342</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			99 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 501 740</b>	<b>6 601 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 252</b>	<b>6 656 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 814	13 696
Betalbar skatt	3	104 452	96 149
Skyldig offentlige avgifter		16 692	7 239
Annen kortsiktig gjeld		13 500	11 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 830</b>	<b>129 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 683 082</b>	<b>6 785 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>



Organisasjonsnr: 977 486 688  
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

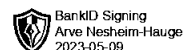
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Nesheim-Hauge Eiendom AS

Org.nr 977486688

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

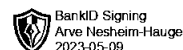
**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Nesheim-Hauge Eiendom AS

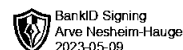


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 137	1 051 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 137</b>	<b>1 051 077</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 600	310 000
Annen driftskostnad	2	317 130	272 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 730</b>	<b>582 112</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>475 407</b>	<b>468 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		597	13 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>13 922</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-410</b>	<b>-13 877</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>474 997</b>	<b>455 088</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 622	100 120
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	370 375	354 968
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>



## Nesheim-Hauge Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 689 570	8 999 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 689 570</b>	<b>8 999 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		81 379	65 501
Andre fordringer		69 859	56 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 448	384 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 686</b>	<b>506 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 990 174	2 619 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 174</b>	<b>2 619 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 174</b>	<b>2 719 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	55 512	55 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 512</b>	<b>55 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 501 740</b>	<b>6 601 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 814	13 696
Betalbar skatt	3	104 452	96 149
Skyldig offentlige avgifter		16 692	7 239
Annen kortsiktig gjeld		13 500	11 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 830</b>	<b>129 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>

Nedstrand, 21.04.2023

Arve Nesheim-Hauge  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

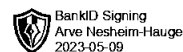
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesheim-Hauge Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Opplysninger om varige driftsmidler gis samlet for alle driftsmidler innen gruppene for immaterielle eiendeler (FoU, goodwill, patenter, lisenser, konsesjoner og lignende rettigheter) og varige driftsmidler (maskiner m.v., bygninger og anlegg, forretningsbygg og verktøy, inventar m.v.) iht reglene for små foretak i regnskapslovens §7-39.

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>11 155 540</b>	<b>482 256</b>	<b>1 435 170</b>	<b>13 072 966</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 901 140	482 256	0	4 383 396
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 254 400</b>	<b>0</b>	<b>1 435 170</b>	<b>8 689 570</b>
Årets avskrivninger	309 600	0	0	309 600
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	474 997
+ Permanente og andre forskjeller	558
+ Endring i midlertidige forskjeller	-773
<b>= Inntekt</b>	<b>474 782</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

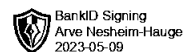
Beregnet skatt av årets resultat	104 452
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>104 452</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	170
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>104 622</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 452
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 452</b>



Nesheim-Hauge Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	252 328	251 555
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>252 328</b>	<b>251 555</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 512</b>	<b>55 342</b>

### Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 619 798</b>	<b>2 719 798</b>
Tilført fra årsresultat		370 375	370 375
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 990 174</b>	<b>3 090 174</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.



KPMG AS  
Karnesundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesheim-Hauge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with: KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knærvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2023  
KPMG AS

  
Kjell Tørring  
Statsautorisert revisor



Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Opplysninger om varige driftsmidler gis samlet for alle driftsmidler innen gruppene for immaterielle eiendeler (FoU, goodwill, patenter, lisenser, konsesjoner og lignende rettigheter) og varige driftsmidler (maskiner m.v., bygninger og anlegg, forretningsbygg og verktøy, inventar m.v.) iht reglene for små foretak i regnskapslovens §7-39.

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>11 155 540</b>	<b>482 256</b>	<b>1 435 170</b>	<b>13 072 966</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 901 140	482 256	0	4 383 396
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 254 400</b>	<b>0</b>	<b>1 435 170</b>	<b>8 689 570</b>
Årets avskrivninger	309 600	0	0	309 600
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	474 997
+ Permanente og andre forskjeller	558
+ Endring i midlertidige forskjeller	-773
<b>= Inntekt</b>	<b>474 782</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 452
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>104 452</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	170
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>104 622</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 452
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 452</b>



Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	252 328	251 555
= Grunnlag utsatt skatt	252 328	251 555
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 512</b>	<b>55 342</b>

### Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 619 798</b>	<b>2 719 798</b>
Tilført fra årsresultat		370 375	370 375
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 990 174</b>	<b>3 090 174</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.



Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 137	1 051 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 137</b>	<b>1 051 077</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 600	310 000
Annen driftskostnad	2	317 130	272 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 730</b>	<b>582 112</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>475 407</b>	<b>468 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		597	13 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>13 922</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-410</b>	<b>-13 877</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>474 997</b>	<b>455 088</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	104 622	100 120
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	370 375	354 968
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>370 375</b>	<b>354 968</b>



## Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 689 570	8 999 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 689 570</b>	<b>8 999 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		81 379	65 501
Andre fordringer		69 859	56 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 448	384 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 686</b>	<b>506 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 990 174	2 619 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 174</b>	<b>2 619 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 174</b>	<b>2 719 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	55 512	55 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 512</b>	<b>55 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 501 740</b>	<b>6 601 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 814	13 696
Betalbar skatt	3	104 452	96 149
Skyldig offentlige avgifter		16 692	7 239
Annen kortsiktig gjeld		13 500	11 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 830</b>	<b>129 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 773 256</b>	<b>9 505 479</b>

Nedstrand, 21.04.2023

Arve Nesheim-Hauge  
Styrets leder



# Nesheim-Hauge Eiendom AS

Org.nr 977486688

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

