



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-59 880</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		46 348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 348</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-106 228</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-106 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-106 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 228</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 995	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 995</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 995</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 508 995</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	33 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	1 540 772	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 202</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 202</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 756 756	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 756</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 756</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	184 037	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 037</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 508 995</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 103 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD NYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232  
5131 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 927 103 095  
NYGÅRD NYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 880</b>	
Annen rentekostnad		46 348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 348</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 228</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-106 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-106 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 228</b>	



Organisasjonsnr: 927 103 095  
NYGÅRD NYE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 995	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 995</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 995</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 508 995</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	33 000	



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	1 540 772	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 202</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 202</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 756 756	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 756</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 756</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	184 037	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 037</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 508 995</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 103 095  
NYGÅRD NYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nygård Nye Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y3ZX-2CXWX-HVIGG-EJTYE-7OQLE-6XV7K

**Org.nr.: 927 103 095**



## Resultatregnskap

Nygård Nye Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>28.03.-31.12.2021</b>
Annen driftskostnad		59 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		46 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 228</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-106 228</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		106 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 228</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 2Y3ZX-2CXWX-HV16G-EJTYE-7OQLE-6XV7K



## Balanse

Nygård Nye Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 508 995</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y3ZX-2CXWX-HVIGG-EJTYE-7OQLE-6XV7K



## Balanse

Nygård Nye Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 4	33 000
Overkurs	1	1 540 772
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 202</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 756 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	184 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 508 995</b>

Bergen

Styret i Nygård Nye Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Jonny Nygård  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y3ZX-2CXWX-HVf6G-EJTYE-7OQLE-6XV7K



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 28.03.2021	33 000		-5 570	27 430
Kapitalforhøyelse		1 647 000	0	1 647 000
Årets resultat		-106 228	0	-106 228
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>1 540 772</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 568 202</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-106 228
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-111 798</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 798
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Investeringer i datterselskap</b>						
Nygård Eiendom AS	Bergen	68,6 %	7 500 000	7 500 000	807 575	281 670
<b>Sum</b>			<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>807 575</b>	<b>281 670</b>
<b>Sum investeringer</b>			<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>807 575</b>	<b>281 670</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 2Y3ZX-2CXWX-HVf6G-EJTYE-7OQLE-6XV7K



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Nye Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	110,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>33 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murmester Jon A. Nygård AS	300	100,0	100,0

## Note 5 - Langsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 574 500.

Pantsikret eiendom er eid av datterselskapet Nygård Eiendom AS.

## Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld	170 681
<b>Sum</b>	<b>170 681</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y3ZX-2CXWX-HVf6G-EJTYE-7OQLE-6XV7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Jonny Nygård

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3333218

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-07 12:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y3ZX-2CXWX-HV6G-EJYE-7QQLF-6XV7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Nye Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygård Nye Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JYOH4-GAOXY-HVANI-ZHKUG-WN0FT-8LUNJ



Uavhengig revisors beretning - Nygård Nye Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVOHA-GAOXY-HVANI-ZHKUG-WN0FI-8LUNJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 07:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVOHA-GAOXY-HVAVT-ZHKUG-WN0FT-8LUNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>