



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 540 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVERPORTEN AS
Forretningsadresse:	Radøyvegen 239 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 117	49 122
Sum kostnader		65 117	49 122
Driftsresultat		-65 117	-49 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	317 977	181 692
Sum finansinntekter		317 977	181 692
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	233 061	80 877
Annan rentekostnad	2	1 238 067	759 618
Sum finanskostnader		1 471 128	840 495
Netto finans		-1 153 151	-658 803
Resultat før skattekostnad		-1 218 269	-707 925
Årsresultat		-1 218 269	-707 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 218 269	-707 925
Totalresultat		-1 218 269	-707 925
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 218 269	-707 925
Sum overføringer og disponeringar		-1 218 269	-707 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	11 162 958	11 265 444
Investeringar i tilknytt selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2, 3	4 879 857	4 397 895
Sum finansielle anleggsmiddel		16 057 815	15 678 339
Sum anleggsmiddel		16 057 815	15 678 339
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	7 446 776	7 446 329
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 075	43 066
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 075	43 066
Sum omløpsmiddel		7 467 851	7 489 395
SUM EIGEDELAR		23 525 666	23 167 734
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 006 308	1 788 039
Sum opptent eigenkapital		-3 006 308	-1 788 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7, 8	-2 976 308	-1 758 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	26 101 262	24 434 134
Sum anna langsiktig gjeld		26 101 262	24 434 134
Sum langsiktig gjeld		26 101 262	24 434 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	254
Annen kortsiktig gjeld		388 899	491 385
Sum kortsiktig gjeld		400 711	491 639
Sum gjeld		26 501 973	24 925 773
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 525 666	23 167 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633119

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERPORTEN AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 540 128
ALVERPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 117	49 122
Sum kostnader		65 117	49 122
Driftsresultat		-65 117	-49 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	317 977	181 692
Sum finansinntekter		317 977	181 692
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	233 061	80 877
Annan rentekostnad	2	1 238 067	759 618
Sum finanskostnader		1 471 128	840 495
Netto finans		-1 153 151	-658 803
Resultat før skattekostnad		-1 218 269	-707 925
Årsresultat		-1 218 269	-707 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 218 269	-707 925
Totalresultat		-1 218 269	-707 925
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 218 269	-707 925
Sum overføringer og disponeringar		-1 218 269	-707 925



Organisasjonsnr: 922 540 128
ALVERPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	11 162 958	11 265 444
Investeringar i tilknytt selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2, 3	4 879 857	4 397 895
Sum finansielle anleggsmiddel		16 057 815	15 678 339
Sum anleggsmiddel		16 057 815	15 678 339

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	4	7 446 776	7 446 329
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	21 075	43 066
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		21 075	43 066

Sum omløpsmiddel		7 467 851	7 489 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		23 525 666	23 167 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		3 006 308	1 788 039
Sum opptent eigenkapital		-3 006 308	-1 788 039

Sum eigenkapital	7, 8	-2 976 308	-1 758 039
-------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	26 101 262	24 434 134
Sum anna langsiktig gjeld		26 101 262	24 434 134
Sum langsiktig gjeld		26 101 262	24 434 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	254
Annen kortsiktig gjeld		388 899	491 385
Sum kortsiktig gjeld		400 711	491 639
Sum gjeld		26 501 973	24 925 773
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 525 666	23 167 734



Organisasjonsnr: 922 540 128
ALVERPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

ALVERPORTEN AS



Resultatregnskap				
Alverporten AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad		65 117	49 122	
Sum driftskostnader		<u>65 117</u>	<u>49 122</u>	
Driftsresultat		<u>-65 117</u>	<u>-49 122</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	2	317 977	181 692	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	233 061	80 877	
Annen rentekostnad	2	1 238 067	759 618	
Resultat av finansposter		<u>-1 153 151</u>	<u>-658 803</u>	
Resultat før skattekostnad		-1 218 269	-707 925	
Resultat		<u>-1 218 269</u>	<u>-707 925</u>	
Årsresultat		<u>-1 218 269</u>	<u>-707 925</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		1 218 269	707 925	
Sum overføringer		<u>-1 218 269</u>	<u>-707 925</u>	
Alverporten AS				Side 1

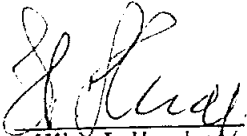


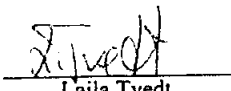
Balanse				
Alverporten AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	2	11 162 958	11 265 444	
Investering i felles kontrollert virksomhet	2	15 000	15 000	
Lån til felles kontrollert virksomhet	2, 3	4 879 857	4 397 895	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 057 815</u>	<u>15 678 339</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 057 815</u>	<u>15 678 339</u>	
Omløpsmidler				
Prosjekter	4	7 446 776	7 446 329	
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 075	43 066	
Sum omløpsmidler		<u>7 467 851</u>	<u>7 489 395</u>	
Sum eiendeler		<u>23 525 666</u>	<u>23 167 734</u>	

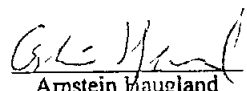


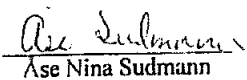
Balanse			
Alverporten AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 006 308	-1 788 039
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 006 308</u>	<u>-1 788 039</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-2 976 308</u>	<u>-1 758 039</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	26 101 262	24 434 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 101 262</u>	<u>24 434 134</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	254
Annen kortsiktig gjeld		388 899	491 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 711</u>	<u>491 639</u>
Sum gjeld		<u>26 501 973</u>	<u>24 925 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 525 666</u>	<u>23 167 734</u>

Alverstraumen , 27.06.2025
Styret i Alverporten AS


Håkon L. Haugland
Styrets leder


Laila Tvedt
Daglig leder/styremedlem


Arnstein Maugland
Styremedlem


Ase Nina Sudmann
Styremedlem

Alverporten AS Side 2



ALVERPORTEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, nedskrivninger foretas i den grad verdinedgang ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Alverporten AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 31.12.24	Selskapets resultat 2024 100 %
Knarvikgården AS	18.09.2023	Alver	100 %	-266 237	-271 981
Alverporten Bolig AS*	31.08.2022	Alver	50 %	-19 604	-19 389

* Årsregnskapet til Alverporten Bolig AS er ikke revidert.

Selskapet har en langsiktig fordring mot Alverporten Bolig AS på kr 4 879 857,- pr 31.12.2024.
Selskapet har en langsiktig fordring mot Alverporten Bolig AS på kr 4 397 895,- pr 31.12.2023.
Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 7 % i 2024, noe som utgjør kr 317 962,- i renteinntekter i 2024.

Selskapet har en langsiktig gjeld mot Knarvikgården AS på kr 3 333 590,- pr 31.12.2024.
Selskapet har en langsiktig gjeld mot Knarvikgården AS på kr 3 539 529,- pr 31.12.2023.
Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 7 % i 2024, noe som utgjør kr 233 061,- i rentekostnader i 2024.

Selskapet har en langsiktig gjeld mot Norutbygg AS på kr 1 788 836,- pr 31.12.2024.
Selskapet har en langsiktig gjeld mot Norutbygg AS på kr 1 788 836,- pr 31.12.2023.
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har en langsiktig gjeld mot Dolphin Eiendom AS på kr 1 769 931,- pr 31.12.2024.
Selskapet har en langsiktig gjeld mot Dolphin Eiendom AS på kr 1 769 931,- pr 31.12.2023.
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Anders Haugland AS på kr 19 208 905,- pr. 31.12.2024.
Selskapet har en langsiktig gjeld til Anders Haugland AS på kr 17 335 838,- pr. 31.12.2023.



ALVERPORTEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 7 % i 2024, noe som utgjør kr 1 238 067,- i rentekostnader i 2024.

3 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har kr 4 879 857,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

4 Prosjekter

Selskapet har ingen prosjekter i fremmedregi ved utgangen av 2024.
Selskapets prosjekter ved utgangen av 2024 anses i sin helhet som prosjekter i egenregi.

Når prosjektet Alverporten Knarvik gjennomføres har selskapet en forpliktelse for levering av en leilighet til verdi kr 3 388 696,-. Denne forpliktelsen er ikke innarbeidet i selskapets balanse pr 31.12.2024.

5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30000 aksjer, pålydende kr. 1 pr. aksje, totalt kr. 30.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Anders Haugland AS	50,00 % Styrets leder/Daglig leder
Dolphin Eiendom AS	25,00 %
Norutbygg AS	25,00 %
	<u>100,0 %</u>

7 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1	30 000		-1 788 039	-1 758 039
Årets resultat			-1 218 269	-1 218 269
Pr. 31.12	30 000	-	-3 006 308	-2 976 308



ALVERPORTEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet ved utgangen av 2024.
Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital ved behov slik at det foreligger ingen usikkerhet omkring fortsatt drift.

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller andre nærstående i 2024.

10 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			2024
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			-
Endring utsatt skatt			-
Netto skattekostnad			-
<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	2 996 602	1 778 333	1 218 269
Utsatt skattefordel 22 %.	659 252	391 233	268 019

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.
Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Alverporten AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alverporten AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 218 269,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor