



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 346 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 104  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 695	10 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 695</b>	<b>10 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 695</b>	<b>-10 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>509</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 186</b>	<b>-10 712</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 388	-10 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning under oppføring	1	14 398 965	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 398 965</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 398 965</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 478	
Konsernfordringer		30 898	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 376</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 480 191	19 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 480 191</b>	<b>19 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 584 567</b>	<b>19 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 983 532</b>	<b>19 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1	10 712



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-10 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 001</b>	<b>19 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 095 203	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>17 095 203</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 095 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		858 328	
Betalbar skatt	<b>2</b>		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 328</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 953 531</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 983 532</b>	<b>19 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 346 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 104  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 929 346 955  
C. HOVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 695	10 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 695</b>	<b>10 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 695</b>	<b>-10 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>509</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 186</b>	<b>-10 712</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 388	-10 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 388</b>	<b>-10 712</b>



Organisasjonsnr: 929 346 955  
C. HOVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning under oppføring	1	14 398 965	
Sum varige driftsmidler		14 398 965	

Sum anleggsmidler		14 398 965	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 478	
Konsernfordringer		30 898	
Sum fordringer		104 376	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 480 191	19 289
-------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 191	19 289
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		4 584 567	19 289
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		18 983 532	19 289
---------------	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1	10 712
Sum opptjent egenkapital		1	-10 712

Sum egenkapital	4	30 001	19 289
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		17 095 203	
--------------------------------	--	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	5	17 095 203	
Sum langsiktig gjeld		17 095 203	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		858 328	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 858 328	
Sum gjeld		18 953 531	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 983 532</b>	<b>19 289</b>



Organisasjonsnr: 929 346 955  
C. HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## C Hove Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1	Varige driftsmidler	Bygning u/oppføring	SUM
	Anskaffelseskost 1.1	0	0
	Tilgang	14 398 965	14 398 965
	Avgang	0	0
	<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 398 965</b>	<b>14 398 965</b>
	Avskrivning 2023	0	0
	Akk.avskrivninger 31.12	0	0
	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 398 965</b>	<b>14 398 965</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



## C Hove Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 798	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-6 798</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 186	-10 712
Underskudd til fremføring	-10 712	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt før konsemsbidrag	-30 898	-10 712
Utsatt skattefordel	6 798	0
Spart skatt konsemsbidrag	-6 798	0
<b>Betalbar skatt - kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	10 712	0
Fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 712</b>	<b>0</b>
Netto utsatt skattefordel	0	0	2 357	0
Herav balanseført	0	0	0	0

#### Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	30	1 000	30 000

#### Eierstruktur

	aksjer	andel
C.Hove Holding As v/ Camilla Hove	30	100 %

#### Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	udekket tap	annen egenkapital	sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 712</b>	<b>0</b>	<b>19 289</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat		-13 388		-13 388
Netto konsemsbidrag		24 100	1	24 101
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>

#### Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023
Langsiktig gjeld	17 095 203
<b>Sum</b>	<b>17 095 203</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld	
Bygninger under oppføring	14 398 965
Fordringer	104 376
<b>Totalt</b>	<b>14 503 341</b>



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
C Hove Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C Hove Eiendom AS som viser et underskudd på kr 13.388,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 05. april 2024  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor