



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRUNVOLLKVARTALET  
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kåre Wengstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andel boligseksjoner		1 930 248	2 079 805
Andel næringsseksjoner		81 853	59 016
Andel garasje/parkering		57 502	66 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 069 604</b>	<b>2 205 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader boligseksjoner	1	1 760 719	1 432 747
Kostnader næringsseksjoner		81 853	59 016
Kostnader garasje/parkering		57 502	66 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 900 074</b>	<b>1 558 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 530</b>	<b>647 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 024	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 024</b>	<b>2 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 024</b>	<b>2 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 554</b>	<b>649 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 554</b>	<b>649 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 554</b>	<b>649 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 554</b>	<b>649 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 554</b>	<b>649 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring fakturerte felleskostnader			18 553
Andre kortsiktige fordringer		286 812	264 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 812</b>	<b>282 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 289	1 612 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 046 289</b>	<b>1 612 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 333 101</b>	<b>1 895 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 333 101</b>	<b>1 895 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Startkapital boligseksjoner	2	910 000	840 000
Overkurs	2	182 000	168 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	845 302	652 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 302</b>	<b>652 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 937 302</b>	<b>1 660 748</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		49 098	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 098</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 098</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 893	66 444
Skyldig offentlige avgifter		30 279	9 729
Annen kortsiktig gjeld		107 529	158 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 700</b>	<b>234 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 798</b>	<b>234 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 101</b>	<b>1 895 385</b>



**Årsregnskap 2020  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRUNVOLLKVARTALET**



**Resultatregnskap**  
**EIERSEKSJONSSAMEIET BRUNVOLLKVARTALET**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Andel boligseksjoner		1 930 248	2 079 805
Andel næringsseksjoner		81 853	59 016
Andel garasje/parkering		57 502	66 404
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 069 604</b>	<b>2 205 225</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Kostnader boligseksjoner	1	1 760 719	1 432 747
Kostnader næringsseksjoner		81 853	59 016
Kostnader garasje/parkering		57 502	66 404
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 900 074</b>	<b>1 558 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 530</b>	<b>647 058</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Rente- og finansinntekt boligseksjoner		23 024	2 888
<b>Netto finansposter</b>		<b>23 024</b>	<b>2 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 554</b>	<b>649 946</b>

EIERSEKSJONSSAMEIET BRUNVOLLKVARTALET



## Balanse

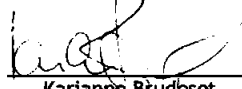
### EIERSEKSJONSSAMEIET BRUNVOLLKVARTALET

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Fordringer</b>			
Fordring fakturerte felleskostnader		0	18 553
Andre kortsiktige fordringer		286 812	264 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 812</b>	<b>282 943</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 289	1 612 442
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 046 289</b>	<b>1 612 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 333 101</b>	<b>1 895 385</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Startkapital boligseksjoner	2	910 000	840 000
Overkurs	2	182 000	168 000
Annen egenkapital	2	845 302	652 748
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 937 302</b>	<b>1 660 748</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		49 098	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 893	66 444
Skyldig offentlige avgifter		30 279	9 729
Annen kortsiktig gjeld		107 529	158 464
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 798</b>	<b>234 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 333 101</b>	<b>1 895 385</b>

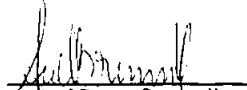
Molde, 16.3 2021

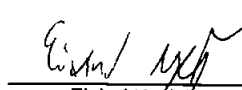
Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET BRUNVOLLKVARTALET

  
Jostein Kåre Wengstad  
styreleder

  
Karianne Brudset  
styremedlem

  
Karl Ingar Welle  
styremedlem

  
Aud Peggy Brurvoll  
styremedlem

  
Eivind Nesje  
styremedlem

EIERSEKSJONSSAMEIET BRUNVOLLKVARTALET



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet består av 102 seksjoner av eiendommen gnr. 25, bnr 928 i Molde kommune.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift i regnskapet for 2020 med kr 72 546. Beløpet er fordelt med kr 74 324 på boligseksjoner og kr 6 529 på næringsseksjoner.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Forretningsfører er Angvik Eiendom AS

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- inkl mva. .

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 750</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Startkapital boligseksj.l	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	840 000	168 000	652 748	1 660 748
Innskutt kapital 2019	70 000	14 000		84 000
Årets resultat			192 554	192 554
<b>Pr 31.12</b>	<b>910 000</b>	<b>182 000</b>	<b>845 302</b>	<b>1 937 302</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 16. mars 2021

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor