



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 214 333	2 194 281
Annen driftsinntekt	2,3	1 077 993	3 632 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 292 326</b>	<b>5 826 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 902	52 902
Annen driftskostnad	7,8,9	1 947 522	1 805 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 074 590</b>	<b>1 932 912</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>1 217 737</b>	<b>3 893 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 649	30 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 649</b>	<b>30 040</b>
Annen rentekostnad		198 140	179 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 140</b>	<b>179 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 491</b>	<b>-149 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 063 245	3 744 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	72 456	125 359
Sum varige driftsmidler		55 072 456	55 125 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 072 456	55 125 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990	
Andre fordringer		210 362	212 759
Sum fordringer		213 352	212 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 081	998 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 081	998 011
Sum omløpsmidler		1 267 433	1 210 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 339 889</b>	<b>56 336 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	21 661 834	20 598 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 661 834</b>	<b>20 598 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 665 634</b>	<b>20 602 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	3 706 979	4 586 832
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 716 200	30 716 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 423 179</b>	<b>35 303 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 548	319 755
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		96 362	101 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 076</b>	<b>430 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 674 255</b>	<b>35 733 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 339 889</b>	<b>56 336 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 982 064 406  
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 214 333	2 194 281
Annen driftsinntekt	2,3	1 077 993	3 632 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 292 326</b>	<b>5 826 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 902	52 902
Annen driftskostnad	7,8,9	1 947 522	1 805 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 074 590</b>	<b>1 932 912</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>1 217 737</b>	<b>3 893 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 649	30 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 649</b>	<b>30 040</b>
Annen rentekostnad		198 140	179 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 140</b>	<b>179 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 491</b>	<b>-149 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 063 245	3 744 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>



Organisasjonsnr: 982 064 406  
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	72 456	125 359
Sum varige driftsmidler		55 072 456	55 125 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 072 456	55 125 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990	
Andre fordringer		210 362	212 759
Sum fordringer		213 352	212 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 081	998 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 081	998 011
Sum omløpsmidler		1 267 433	1 210 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 339 889</b>	<b>56 336 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	21 661 834	20 598 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 661 834</b>	<b>20 598 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 665 634</b>	<b>20 602 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	3 706 979	4 586 832
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 716 200	30 716 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 423 179</b>	<b>35 303 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 548	319 755
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		96 362	101 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 076</b>	<b>430 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 674 255</b>	<b>35 733 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 339 889</b>	<b>56 336 129</b>



Organisasjonsnr: 982 064 406  
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Jonas Reins Gate Borettslag  
2024**

---

Jonas Reins Gate Borettslag Org.nr. 982064406

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Jonas Reins Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	2 214 333	2 194 281	2 192 088	2 216 684	
Fellesskostnader	2	442 715	2 852 093	0	
Avdrag IN lån		635 278	774 740	685 000	
Finans	2	0	0	621 000	
Andre inntekter	3	0	0	0	
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 292 326</b>	<b>5 826 400</b>	<b>2 877 088</b>	<b>2 837 684</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	65 000	65 000	65 000	
Arbeidsgiveravgift	4	9 165	9 500	9 500	
Avskrivninger	6	52 902	52 902	53 000	
Felles strøm og varme		213 455	231 828	230 000	
Kommunale avg. og eiendomsskatt		620 542	586 663	630 000	
Andre driftskostnader	7	498 557	488 654	492 732	
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	34 801	6 709	30 000	
Vedlikehold	9	311 588	226 383	320 000	
Forretningsførsel		109 940	121 415	103 700	
Revisjonshonorar		17 575	13 388	17 550	
Andre konsulenthonorarer		5 625	0	0	
Kontingent		11 400	11 400	11 400	
Forsikring		121 215	116 071	123 300	
Sikringsfond		2 825	3 333	3 000	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 074 590</b>	<b>1 932 912</b>	<b>2 089 182</b>	<b>2 156 650</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>1 217 737</b>	<b>3 893 488</b>	<b>787 906</b>	<b>681 034</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		43 561	29 956	0	0
Andre renteinntekter		88	85	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 649</b>	<b>30 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		198 140	179 406	200 000	178 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 140</b>	<b>179 406</b>	<b>200 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 491</b>	<b>-149 366</b>	<b>-200 000</b>	<b>-178 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>	<b>587 906</b>	<b>503 034</b>
Til/fra annen EK		1 081 283	1 050 701	0	0
Til/fra EK fra IN		-18 038	2 693 421	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 063 245</b>	<b>3 744 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Jonas Reins Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	55 000 000	55 000 000
Andre driftsmidler	6	72 456	125 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 072 456</b>	<b>55 125 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 072 456</b>	<b>55 125 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990	0
Forskuddsbetalte kostnader		205 742	192 268
Andre fordringer		4 620	20 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 352</b>	<b>212 759</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 054 081	998 011
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 054 081</b>	<b>998 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 433</b>	<b>1 210 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 339 889</b>	<b>56 336 129</b>

Balanserapport 2024 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Jonas Reins Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3 800	3 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16 844 380	15 763 097	
Egenkapital til IN	4 817 454	4 835 492	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 661 834</b>	<b>20 598 589</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>21 665 634</b>	<b>20 602 389</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	3 706 979	4 586 832
Borettsinnskudd	12	30 716 200	30 716 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 423 179</b>	<b>35 303 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	24 489
Leverandørgjeld		145 548	319 755
Skyldige off. myndigheter		9 165	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld		31 362	12 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 076</b>	<b>430 707</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 674 255</b>	<b>35 733 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 339 889</b>	<b>56 336 129</b>

Bergen,  
Styret for Jonas Reins Gate Borettslag

Arild Mæland  
Styrets leder

John Kåre Øvrebotten  
Styremedlem

Sigmund Kristoffer Hopsdal  
Styremedlem

Elisabeth Refvik  
Nestleder

Balanserapport 2024 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 922 784	1 922 784	1 922 784	1 922 784
3804 Utleie garasjeplasser	21 600	21 600	21 600	21 600
3812 Utleie parkeringsplasser	15 600	13 000	15 600	15 600
3816 TV/Internett	252 624	232 104	232 104	256 700
3825 Leieinntekter EI-bil	1 725	4 793	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 214 333</b>	<b>2 194 281</b>	<b>2 192 088</b>	<b>2 216 684</b>
3921 Avdrag IN lån	437 138	597 725	485 000	443 000
3925 Renter IN lån	198 140	177 016	200 000	178 000
<b>Sum finans</b>	<b>635 278</b>	<b>774 740</b>	<b>685 000</b>	<b>621 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	5 285	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>5 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Zaptec ladeanlegg med infrastruktur	Ekspansjonstank
Anskaffelseskost pr.01.01	239 200	25 312
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	239 200	25 312
Årets av- og nedskr. pr.31.12	47 840	5 062
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	179 400	12 656
Bokført verdi pr.31.12	59 799	12 656
Anskaffelsesår	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	2 780	1 275	0	0
6325 Renovasjon	400	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	840	5 370	10 000	10 000
6336 HMS	10 000	1 667	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	118 229	68 740	130 000	130 000
6370 Garasjer	3 041	6 412	10 000	10 000
6372 Heis	56 762	49 676	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	24 068	32 471	20 000	20 000
6375 TV/Internett	254 050	237 669	239 232	257 000
6376 Vaktmestertjenester	0	64 843	10 000	0
6377 Vakthold	3 516	3 920	3 500	3 500
6390 Andre driftskostnader	4 526	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	12 919	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	15 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	597	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 700	0	0
6940 Porto	207	0	0	0
7740 Øreavrounding	1	-7	0	0
7779 Andre gebyr	2 313	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 228	1 000	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>498 557</b>	<b>488 654</b>	<b>492 732</b>	<b>500 500</b>

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	149	0	0
6502 Brannvernutstyr	15 625	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 114	323	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 743	3 842	30 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	1 433	1 400	0	0
6540 Inventar	0	995	0	0
6553 Abonnement og lisenser	12 886	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>34 801</b>	<b>6 709</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	190 434	0	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 575	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 948	161 427	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	994	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	47 709	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	15 625	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	1 063	0	20 000	40 000
6616 Vedlikehold tak	0	48 338	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	27 859	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>311 588</b>	<b>226 383</b>	<b>320 000</b>	<b>340 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - IN - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	775 022
Innbetalt IN	442 715
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>1 217 737</b>

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	55 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	55 000 000
Bokført verdi pr.31.12	55 000 000
Anskaffelsesår	2001

## Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	34 423 179	35 303 032
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	55 000 000	55 000 000

## Note 13 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2024 er 43,49 %

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2006	24 280 000	
Nedbetalt tidligere	19 693 168	
Nedbetalt i år	879 853	
Lånesaldo 31.12		3 706 979
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032		

**Sum langsiktig gjeld** **3 706 979**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 379 935
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13525923	4	266 004	1 064 016
	1	242 227	242 227
	5	195 645	978 225
	1	192 540	192 540
	4	180 118	720 472
	2	170 801	341 602
	1	167 894	167 894

## Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>780 063</b>	<b>430 495</b>
Periodens resultat	1 063 245	3 744 122
Årets avskrivninger	52 902	52 902
Avdrag lån	-437 138	-595 364
Avdrag IN	-442 715	-2 852 093
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>236 295</b>	<b>349 568</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 016 357</b>	<b>780 063</b>

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-0047 Årsr...

Name Date  
Refvik, Elisabeth 2025-04-02

Identification

 bankID™ Refvik, Elisabeth


Name Date  
Hopsdal, Sigmund Kristoffer 2025-04-02

Identification

 bankID™ Hopsdal, Sigmund  
Kristoffer

Name Date  
Øvrebotten, John Kåre 2025-04-02

Identification

 bankID™ Øvrebotten, John Kåre

Name Date  
Mæland, Arild 2025-04-02

Identification

 bankID™ Mæland, Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Reins gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: X4X1V-6BHHZ-P19IN-TRPPH-VIAA-HX4DJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4X1V-6BHHZ-P19IN-TRPPH-NVIAA-HX4DJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 15:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4X1W-6BHHZ-P19IN-TRPPH-WVAA-HX4DJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.