



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: Torggata 17  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Johanne Grønvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 903 224	13 870 489
Annen driftsinntekt		74 641	253 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 977 865</b>	<b>14 123 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 036 474	904 309
Lønnskostnad	1	7 347 100	6 349 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 152 200	1 001 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 539 547	3 533 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 075 322</b>	<b>11 789 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 543</b>	<b>2 334 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 432	9 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 432</b>	<b>9 079</b>
Annen rentekostnad		232 322	153 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 322</b>	<b>153 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 889</b>	<b>-144 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 654</b>	<b>2 189 968</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 432	481 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		536 222	1 708 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	202 374	212 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 374</b>	<b>212 910</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 797 568	7 517 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 483 139	902 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>11 280 706</b>	<b>8 420 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 488 080</b>	<b>8 638 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>87 384</b>	<b>77 131</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544 662	284 849
Andre kortsiktige fordringer	2	3 456 961	134 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 623</b>	<b>419 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 091 761	9 102 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 091 761</b>	<b>9 102 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 180 768</b>	<b>9 598 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 668 849</b>	<b>18 236 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 508 158	7 971 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 508 158</b>	<b>7 971 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 008 158</b>	<b>9 471 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 950 000	6 452 635
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>8 950 000</b>	<b>6 452 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 950 000</b>	<b>6 452 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350 737	875 235
Betalbar skatt	3	140 896	288 257
Skyldig offentlige avgifter		51 250	399 632
Annen kortsiktig gjeld		1 167 808	749 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 691</b>	<b>2 312 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660 691</b>	<b>8 765 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 668 849</b>	<b>18 236 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: Torggata 17  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Johanne Grønvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 935 134 609  
FINNSNES HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 903 224	13 870 489
Annen driftsinntekt		74 641	253 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 977 865</b>	<b>14 123 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 036 474	904 309
Lønnskostnad	1	7 347 100	6 349 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 152 200	1 001 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 539 547	3 533 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 075 322</b>	<b>11 789 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 543</b>	<b>2 334 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 432	9 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 432</b>	<b>9 079</b>
Annen rentekostnad		232 322	153 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 322</b>	<b>153 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 889</b>	<b>-144 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	151 432	481 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		536 222	1 708 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>





Organisasjonsnr: 935 134 609  
FINNSNES HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	202 374	212 910			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 374</b>	<b>212 910</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 797 568	7 517 732	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	4 483 139	902 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>11 280 706</b>	<b>8 420 427</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i aksjer og andeler				5 000	5 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 488 080</b>	<b>8 638 337</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>87 384</b>	<b>77 131</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				544 662	284 849	
Andre kortsiktige fordringer				2	3 456 961	134 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 623</b>	<b>419 415</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	6 091 761	9 102 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 091 761</b>	<b>9 102 109</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 180 768</b>	<b>9 598 655</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 668 849</b>	<b>18 236 993</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000			



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 508 158	7 971 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 508 158</b>	<b>7 971 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 008 158</b>	<b>9 471 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 950 000	6 452 635
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>8 950 000</b>	<b>6 452 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 950 000</b>	<b>6 452 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350 737	875 235
Betalbar skatt	3	140 896	288 257
Skyldig offentlige avgifter		51 250	399 632
Annen kortsiktig gjeld		1 167 808	749 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 691</b>	<b>2 312 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660 691</b>	<b>8 765 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 668 849</b>	<b>18 236 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 935 134 609  
FINNSNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Finnsnes Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Finnsnes Hotell AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse: Stakkevollveien 11 A  
9010 Tromsø

Telefon  
45 90 05 00

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. april 2023

## REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Stakkevollveien 11 A  
9010 Tromsø

Telefon  
45 90 05 00

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



# Årsregnskap Finnsnes Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 935 134 609



## RESULTATREGNSKAP

### FINNSNES HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 903 224	13 870 489
Annen driftsinntekt		74 641	253 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 977 865</b>	<b>14 123 664</b>
Varekostnad	4	1 036 474	904 309
Lønnskostnad	1	7 347 100	6 349 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 152 200	1 001 283
Annen driftskostnad	1	3 539 547	3 533 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 075 322</b>	<b>11 789 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 543</b>	<b>2 334 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 432	9 079
Annen rentekostnad		232 322	153 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 889</b>	<b>-144 623</b>
Resultat før skattekostnad		687 654	2 189 968
Skattekostnad på resultat	3	151 432	481 793
<b>Resultat</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		536 222	1 708 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>536 222</b>	<b>1 708 175</b>



### BALANSE

#### FINNSNES HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	202 374	212 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 374</b>	<b>212 910</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 797 568	7 517 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 483 139	902 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>11 280 706</b>	<b>8 420 427</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 488 080</b>	<b>8 638 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	87 384	77 131
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		544 662	284 849
Andre kortsiktige fordringer	2	3 456 961	134 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 623</b>	<b>419 415</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 091 761	9 102 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 180 768</b>	<b>9 598 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 668 849</b>	<b>18 236 993</b>



### BALANSE

#### FINNSNES HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 508 158	7 971 936
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 508 158</strong>	<strong>7 971 936</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>10 008 158</strong>	<strong>9 471 936</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 950 000	6 452 635
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	9	<strong>8 950 000</strong>	<strong>6 452 635</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 350 737	875 235
Betalbar skatt	3	140 896	288 257
Skyldig offentlige avgifter		51 250	399 632
Annen kortsiktig gjeld		1 167 808	749 297
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 710 691</strong>	<strong>2 312 421</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 660 691</strong>	<strong>8 765 056</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 668 849</strong>	<strong>18 236 993</strong>

09.03.2023

Styret i Finnsnes Hotell AS

Winnie Larssen  
styremedlem

Anita Smørvik  
styremedlem

Ingebrigt Olaf Myrvoll  
styreleder

Andre Jacob Lind  
styremedlem

Karina Johanne Grønvoll  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 851 351	5 838 455
Arbeidsgiveravgift	354 139	301 185
Pensjonskostnader	18 720	18 720
Andre ytelser	122 891	191 417
<b>Sum</b>	<b>7 347 100</b>	<b>6 349 777</b>

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 352 295	3 640 065	38 992 360
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 190 543	-178 064	4 012 479
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 542 838</b>	<b>3 462 001</b>	<b>43 004 839</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 712 063	3 012 071	31 724 134
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	28 712 063	3 012 071	31 724 134
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 830 775</b>	<b>449 930</b>	<b>11 280 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	877 500	274 700	1 152 200

Selskapet benytter lineære avskrivninger på varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningstekniske installasjoner	25 år
Maskiner og inventar	3-10 år

Selskapet har mottatt omstillingstilskudd reiseliv på kr 3 250 000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er opptjent i 2022, men mottatt i 2023. Tilskuddet er periodisert som opptjent inntekt pr. 31.12.2022.

Prosjektkostnadene omfatter både eksterne kostnader og egne timer. Av tilskuddet er kr 3 130 652 ført mot anskaffelseskost, og resterende kr 119 348 ført til reduksjon av lønnskostnader.



## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 896	288 257
Endring i utsatt skattefordel	10 536	193 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 432</b>	<b>481 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 654	2 189 968
Permanente forskjeller	674	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 891	173 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 053 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>640 437</b>	<b>1 310 258</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 896	288 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 896</b>	<b>288 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-874 216	-892 840	-18 624
Fordringer	-45 665	-88 644	-42 980
Gevinst – og tapskonto	0	13 714	13 714
<b>Sum</b>	<b>-919 881</b>	<b>-967 771</b>	<b>-47 890</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-919 881</b>	<b>-967 771</b>	<b>-47 890</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-202 374</b>	<b>-212 910</b>	<b>-10 536</b>

## Note 4 - Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer for videresalg	87 384	77 131

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, br.vin, vin, øl og mineralvann.

## Note 5 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 257 541.



## Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnsnes Hotell AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	30 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære
Saga Hotell AS	40
Tromsø Travel Hotel AS	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	0	0	7 971 936	9 471 936
Årets resultat				536 222	536 222
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 508 158</b>	<b>10 008 158</b>



## Note 8 - Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 452 635	7 030 495
<b>Sum</b>	<b>6 452 635</b>	<b>7 030 495</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Faste eiendommer	7 517 732	8 266 482
Driftstilbehør	902 696	771 709
Varelager	77 131	110 231
Kundefordringer	284 849	123 338
<b>Sum</b>	<b>8 782 408</b>	<b>9 271 760</b>

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 619 254.