



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Kyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 880	171 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 880</b>	<b>171 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	2 853
Annen driftskostnad	4	170 643	170 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 346</b>	<b>173 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 534</b>	<b>-1 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		204	858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	<b>-870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 386</b>	<b>-2 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 386</b>	<b>-2 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 388</b>	<b>-2 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 388	2 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 388</b>	<b>2 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 893	10 617
Sum fordringer		10 893	10 617
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 123	16 442
Sum omløpsmidler		65 016	27 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 016</b>	<b>27 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 529	21 141
Sum opptjent egenkapital		57 529	21 141
Sum egenkapital		57 529	21 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 487	5 918



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		7 487	5 918
Sum gjeld		7 487	5 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 016</b>	<b>27 059</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 359 335  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Kyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 359 335  
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 880	171 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 880</b>	<b>171 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	2 853
Annen driftskostnad	4	170 643	170 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 346</b>	<b>173 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 534</b>	<b>-1 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		204	858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	<b>-870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 386</b>	<b>-2 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 386</b>	<b>-2 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 388	2 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 388</b>	<b>2 615</b>



Organisasjonsnr: 925 359 335  
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 893	10 617
Sum fordringer		10 893	10 617
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 123	16 442
Sum omløpsmidler		65 016	27 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 016</b>	<b>27 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 529	21 141
Sum opptjent egenkapital		57 529	21 141
Sum egenkapital		57 529	21 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 487	5 918
Sum kortsiktig gjeld		7 487	5 918
Sum gjeld		7 487	5 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 016</b>	<b>27 059</b>



Organisasjonsnr: 925 359 335  
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Spannatoppen 2-16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		148 080	125 856	148 057	148 057
TV/ Internett		64 800	45 936	65 000	64 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 880</b>	<b>171 792</b>	<b>213 057</b>	<b>212 857</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	5 000	2 500	2 500	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	353	353	705
Energi, strøm		8 187	7 459	8 000	10 500
Renhold		348	0	0	0
Avdrag ladeanlegg	4	16 022	16 022	16 000	16 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	7 698	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	1 097	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		9 200	9 145	6 000	500
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	169	0	0
Forretningsførerhonorar		25 796	24 526	25 788	27 084
TV/ Internett		63 700	58 814	65 000	66 900
Forsikring		46 089	42 212	46 500	50 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 301	3 566	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 346</b>	<b>173 560</b>	<b>178 141</b>	<b>185 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 534</b>	<b>-1 768</b>	<b>34 916</b>	<b>27 468</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		58	12	0	0
Rentekostnader		204	858	1 000	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-262</b>	<b>-870</b>	<b>-1 000</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 388</b>	<b>-2 615</b>	<b>33 916</b>	<b>26 968</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-36 388	2 615	0	0

2302 Sameiet Spannatoppen 2-16, org.nr. 925359335



Årsregnskap 2024 Sameiet Spannatoppen 2-16

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Forskuddsbetalte kostnader

10 893

10 617

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

54 123

16 442

**Sum omløpsmidler**

**65 016**

**27 059**

**SUM EIENDELER**

**65 016**

**27 059**

2302 Sameiet Spannatoppen 2-16, org.nr. 925359335



## Årsregnskap 2024 Sameiet Spannatoppen 2-16

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Oppjent egenkapital	21 141	23 756
Årets resultat	36 388	-2 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 529</b>	<b>21 141</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 487	5 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 487</b>	<b>5 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 487</b>	<b>5 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 016</b>	<b>27 059</b>

Sameiet Spannatoppen 2-16, 31.12.2024

Trude Kyvik  
Styreleder

Kristina Othilie Bakken Botngård  
Medlem

Torunn Rossebø  
Medlem

Bjørg Haugan  
Medlem

2302 Sameiet Spannatoppen 2-16, org.nr. 925359335



## Noter 2024 Sameiet Spannatoppen 2-16

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>21 141</b>	<b>23 756</b>
Årets resultat	36 388	-2 615
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>36 388</b>	<b>-2 615</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>57 529</b>	<b>21 141</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	65 016	27 059
Kortsiktig gjeld	7 487	5 918
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>57 529</b>	<b>21 141</b>



## Noter 2024 Sameiet Spannatoppen 2-16

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	2 500
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>2 500</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	353
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>353</b>



Noter 2024 Sameiet Spannatoppen 2-16

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	16 022	16 022
<b>Sum</b>	<b>16 022</b>	<b>16 022</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatoppen 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Spannatoppen 2-16**

Styreleder	Trude Kyvik (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Bjørg Haugan (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Torunn Rossebø (sign.)	07.02.2025