



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 631 820
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUMPENS INVEST AS
Forretningsadresse:	Setesdalsveien 90 4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Helge Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 524	232 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 524</b>	<b>232 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 524</b>	<b>-232 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		875 578	
Annen renteinntekt		619 658	113 228
Annen finansinntekt		7 832 926	1 369 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 328 162</b>	<b>1 482 289</b>
Annen rentekostnad		2 290	109 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 290</b>	<b>109 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 325 872</b>	<b>1 372 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 273 348</b>	<b>1 140 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 388	250 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 107 960	889 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 523 627	4 365 627
Lån til foretak i samme konsern	5	6 500 000	29 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 823 300	5 173 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	16 903 375	15 687 516
Investeringer i aksjer og andeler	3	45 330 902	18 312 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 081 204</b>	<b>73 038 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 081 204</b>	<b>73 038 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		5 000 000
Konsernfordringer			442 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 442 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 856	567 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 856</b>	<b>567 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 856</b>	<b>6 010 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 472 060</b>	<b>79 048 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	383 559	383 559



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	1 528 566	1 528 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 912 125</b>	<b>1 912 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	81 524 479	72 416 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 524 479</b>	<b>72 416 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 436 604</b>	<b>74 328 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 452
Betalbar skatt	2	165 388	235 789
Kortsiktig konserngjeld		435 034	435 034
Annen kortsiktig gjeld		435 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 456</b>	<b>720 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 456</b>	<b>4 720 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 472 060</b>	<b>79 048 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845817

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 631 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMPENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Gumpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 921 631 820  
GUMPENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 524	232 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 524</b>	<b>232 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 524</b>	<b>-232 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		875 578	
Annen renteinntekt		619 658	113 228
Annen finansinntekt		7 832 926	1 369 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 328 162</b>	<b>1 482 289</b>
Annen rentekostnad		2 290	109 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 290</b>	<b>109 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 325 872</b>	<b>1 372 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 273 348</b>	<b>1 140 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 388	250 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 107 960	889 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>



Organisasjonsnr: 921 631 820  
GUMPENS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 523 627	4 365 627
Lån til foretak i samme konsern	5	6 500 000	29 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 823 300	5 173 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	16 903 375	15 687 516
Investeringer i aksjer og andeler	3	45 330 902	18 312 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 081 204</b>	<b>73 038 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 081 204</b>	<b>73 038 580</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		5 000 000
Konsernfordringer			442 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 442 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 390 856	567 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 856</b>	<b>567 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 856</b>	<b>6 010 338</b>

**SUM EIENDELER** **88 472 060** **79 048 919**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	383 559	383 559
Overkurs	6	1 528 566	1 528 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 912 125</b>	<b>1 912 125</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	81 524 479	72 416 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 524 479</b>	<b>72 416 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 436 604</b>	<b>74 328 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 452
Betalbar skatt	2	165 388	235 789
Kortsiktig konserngjeld		435 034	435 034
Annen kortsiktig gjeld		435 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 456</b>	<b>720 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 456</b>	<b>4 720 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 472 060</b>	<b>79 048 919</b>



Organisasjonsnr: 921 631 820  
GUMPENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gumpens Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gumpens Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022  
BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Gumpens Invest AS

---

Organisasjonsnr: 921 631 820



## Resultatregnskap Gumpens Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		52 524	232 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 524</b>	<b>232 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 524</b>	<b>-232 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		875 578	0
Annen renteinntekt		619 658	113 228
Annen finansinntekt		7 832 926	1 369 061
Annen rentekostnad		2 290	109 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 325 872</b>	<b>1 372 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 273 348</b>	<b>1 140 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 388	250 800
<b>Årsresultat</b>		<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 107 960	889 201
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>9 107 960</b>	<b>889 201</b>



**Balanse**  
Gumpens Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	3	8 523 627	4 365 627
Lån til foretak i samme konsern	5	6 500 000	29 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 823 300	5 173 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	16 903 375	15 687 516
Investeringer i aksjer og andeler	3	45 330 902	18 312 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 081 204</b>	<b>73 038 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 081 204</b>	<b>73 038 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 000 000
Konsernfordringer		0	442 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 442 500</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 856	567 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 390 856</b>	<b>567 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 856</b>	<b>6 010 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 472 060</b>	<b>79 048 919</b>



**Balanse**  
Gumpens Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	383 559	383 559
Overkurs	6	1 528 566	1 528 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 912 125</b>	<b>1 912 125</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	81 524 479	72 416 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 524 479</b>	<b>72 416 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 436 604</b>	<b>74 328 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	49 452
Betalbar skatt	2	165 388	235 789
Kortsiktig konserngjeld		435 034	435 034
Annen kortsiktig gjeld		435 034	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 456</b>	<b>720 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 456</b>	<b>4 720 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 472 060</b>	<b>79 048 919</b>

Kristiansand, 30.06.2022  
Styret i Gumpens Invest AS

\_\_\_\_\_  
Helge Gumpen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Berit Gumpen Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Helge Gumpen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Loland Gumpen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 388	250 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 388</b>	<b>250 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 273 348	1 140 001
Permanente forskjeller	-8 521 586	0
Avgitt konsernbidrag	0	-68 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>751 762</b>	<b>1 071 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 388	250 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 388</b>	<b>235 789</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat e.skatt	Egenkap. 31.12
Dalaneveien 37AS	100 %	4 365 627	106 628	3 728 180
GSE AS	50 %	2 700 000	2 654 511	7 847 848
Mandal Bil AS	33 %	340 000	2 330 659	6 755 474
BNG Utvikling AS	33 %	933 300	-47 364	11 209
LG-Eiendom AS	33 %	800 000	697 919	2 216 683
Markensgate 35 AS	25 %	5 025 000	-1 221 379	15 789 734
Bø Handelpark AS	25 %	25 000	1 850 000	3 670 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>14 188 927</b>	<b>6 370 974</b>	<b>40 019 128</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	16 903 375	0
<b>Sum</b>	<b>16 903 375</b>	<b>0</b>

Gumpens Invest AS har stilt kausjonsansvar overfor GSE AS og LG- Eiendom AS. Resterende kausjonsansvar beløper seg til kr 1 500 000,- for GSE AS og kr 1 500 000,- for LG- Eiendom AS. Dersom det er påløpte forfalte renter og omkostninger på lånene, vil dette komme i tillegg.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	6 500 000	29 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 500 000</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

Fordringen oppstod i forbindelse med fisjonen som ble gjennomført ved stiftelse i 2018.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	383 559	1 528 566	72 416 519	74 328 644
Årets resultat			9 107 960	9 107 960
<b>Pr 31.12</b>	<b>383 559</b>	<b>1 528 566</b>	<b>81 524 479</b>	<b>83 436 604</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gumpens Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	3 196,3	383 559
Sum	120		383 559

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørndalen Invest AS	84	70,0	70,0
Nina G. H. AS	36	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0