



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 568 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Skaun Utvikling AS
Langekra 25
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Meistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 029	20 919
Sum kostnader		16 029	20 919
Driftsresultat		-16 029	-20 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 733
Sum finanskostnader		0	1 733
Netto finans		0	-1 733
Resultat før skattekostnad		-16 029	-22 652
Årsresultat		-16 029	-22 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 029	-22 652
Sum overføringer og disponeringer		-16 029	-22 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 993 205	6 855 104
Sum varige driftsmidler		6 993 205	6 855 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 993 205	6 855 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 430
Sum fordringer		0	9 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153	6 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153	6 193
Sum omløpsmidler		3 153	15 623
SUM EIENDELER		6 996 358	6 870 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 618	63 589
Sum opptjent egenkapital		-79 618	-63 589
Sum egenkapital		4 944 812	4 960 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 076 523	1 001 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 523	1 001 684
Sum langsiktig gjeld		1 076 523	1 001 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	2 141
Skyldige offentlige avgifter		-175	0
Annen kortsiktig gjeld		974 323	906 061
Sum kortsiktig gjeld		975 023	908 202
Sum gjeld		2 051 546	1 909 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 996 358	6 870 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634915

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 568 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Skaun Utvikling AS
Langekra 25
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Meistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 568 603
FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 029	20 919
Sum kostnader		16 029	20 919
Driftsresultat		-16 029	-20 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 733
Sum finanskostnader		0	1 733
Netto finans		0	-1 733
Resultat før skattekostnad		-16 029	-22 652
Årsresultat		-16 029	-22 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 029	-22 652
Sum overføringer og disponeringer		-16 029	-22 652



Organisasjonsnr: 923 568 603
FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 993 205	6 855 104
Sum varige driftsmidler		6 993 205	6 855 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 993 205	6 855 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 430
Sum fordringer		0	9 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153	6 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153	6 193
Sum omløpsmidler		3 153	15 623
SUM EIENDELER		6 996 358	6 870 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	79 618	63 589
Sum opptjent egenkapital	-79 618	-63 589
Sum egenkapital	4 944 812	4 960 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 076 523	1 001 684
Sum annen langsiktig gjeld	1 076 523	1 001 684
Sum langsiktig gjeld	1 076 523	1 001 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875	2 141
Skyldige offentlige avgifter	-175	0
Annen kortsiktig gjeld	974 323	906 061
Sum kortsiktig gjeld	975 023	908 202
Sum gjeld	2 051 546	1 909 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 996 358	6 870 727



Organisasjonsnr: 923 568 603
FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6855104.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	138101.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



6993205.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6993205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 029	-20 919
Sum driftskostnader		-16 029	-20 919
Driftsresultat		-16 029	-20 919
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 733
Sum finanskostnader		0	-1 733
Netto finans		0	-1 733
Resultat før skattekostnad		-16 029	-22 652
Årsresultat		-16 029	-22 652
Overføringer			
Udekket tap		-16 029	-22 652
Sum overføringer		-16 029	-22 652



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 993 205	6 855 104
Sum varige driftsmidler		6 993 205	6 855 104
Sum anleggsmidler		6 993 205	6 855 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 430
Sum fordringer		0	9 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153	6 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153	6 193
Sum omløpsmidler		3 153	15 623
SUM EIENDELER		6 996 358	6 870 727



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 618	-63 589
Sum opptjent egenkapital		-79 618	-63 589
Sum egenkapital		4 944 812	4 960 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 076 523	1 001 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 523	1 001 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	2 141
Skyldige offentlige avgifter		-175	0
Annen kortsiktig gjeld		974 323	906 061
Sum kortsiktig gjeld		975 023	908 202
Sum gjeld		2 051 546	1 909 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 996 358	6 870 727

Skaun, 30.06.2024

Torbjørn Meistad
styrets leder

Leif Ivar Koren
styremedlem

Olav Egil Ellevset
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Christian Alexander Horneman
Wist
styremedlem

Øystein Bogfjellmo
styremedlem



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 855 104
Tilgang i året	138 101
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 993 205
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 993 205

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser