



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 532	1 321 868
Sum inntekter		1 397 532	1 321 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 293	143 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 987	266 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	308 457	330 417
Sum kostnader		731 737	740 548
Driftsresultat		665 795	581 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad	7	93 635	226 353
Sum finanskostnader		93 635	226 353
Netto finans		-93 635	-226 141
Ordinært resultat før skattekostnad		572 160	355 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 875	78 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 285	277 080
Årsresultat	6	446 285	277 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 285	277 080
Totalresultat		446 285	277 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 285	277 080
Sum overføringer og disponeringer		446 285	277 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 073	196 480
Sum immaterielle eiendeler		183 073	196 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 003 673	7 096 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 652	48 600
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 029 325	7 145 156
Sum anleggsmidler		7 212 398	7 341 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 725	
Andre kortsiktige fordringer		19 704	18 462
Sum fordringer		154 429	18 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	517 477	303 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 477	303 666
Sum omløpsmidler		671 907	322 128
SUM EIENDELER		7 884 305	7 663 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 201 422	1 755 137
Sum opptjent egenkapital		2 201 422	1 755 137
Sum egenkapital	6	2 321 422	1 875 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	784 000	951 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		784 000	951 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 102 500	3 192 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 500	3 192 500
Sum langsiktig gjeld		3 886 500	4 143 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	-1 671
Betalbar skatt	3	112 468	73 412
Skyldig offentlige avgifter		54 392	61 415
Annen kortsiktig gjeld		1 478 088	1 511 972
Sum kortsiktig gjeld		1 676 383	1 645 128
Sum gjeld		5 562 883	5 788 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 305	7 663 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286263

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 532	1 321 868
Sum inntekter		1 397 532	1 321 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 293	143 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 987	266 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	308 457	330 417
Sum kostnader		731 737	740 548
Driftsresultat		665 795	581 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad	7	93 635	226 353
Sum finanskostnader		93 635	226 353
Netto finans		-93 635	-226 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 875	78 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 285	277 080
Årsresultat	6	446 285	277 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 285	277 080
Totalresultat		446 285	277 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 285	277 080
Sum overføringer og disponeringer		446 285	277 080



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 183 073 196 480
Sum immaterielle eiendeler 183 073 196 480

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7 003 673 7 096 556
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 25 652 48 600
Sum varige driftsmidler 2, 7 7 029 325 7 145 156

Sum anleggsmidler 7 212 398 7 341 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 725
Andre kortsiktige
fordringer 19 704 18 462
Sum fordringer 154 429 18 462

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 517 477 303 666
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 517 477 303 666

Sum omløpsmidler 671 907 322 128

SUM EIENDELER 7 884 305 7 663 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 130 000 130 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 201 422 1 755 137
Sum opptjent egenkapital 2 201 422 1 755 137



Sum egenkapital	6	2 321 422	1 875 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	784 000	951 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		784 000	951 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 102 500	3 192 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 500	3 192 500
Sum langsiktig gjeld		3 886 500	4 143 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	-1 671
Betalbar skatt	3	112 468	73 412
Skyldig offentlige avgifter		54 392	61 415
Annen kortsiktig gjeld		1 478 088	1 511 972
Sum kortsiktig gjeld		1 676 383	1 645 128
Sum gjeld		5 562 883	5 788 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 305	7 663 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
S. Sannerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 836 525



RESULTATREGNSKAP

S. SANNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 397 532	1 321 868
Sum driftsinntekter		1 397 532	1 321 868
Lønnskostnad	1	157 293	143 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 987	266 295
Annen driftskostnad	1	308 457	330 417
Sum driftskostnader		731 737	740 548
Driftsresultat		665 795	581 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	212
Annen rentekostnad	7	93 635	226 353
Resultat av finansposter		-93 635	-226 141
Ordinært resultat før skattekostnad		572 160	355 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 875	78 099
Ordinært resultat		446 285	277 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	446 285	277 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		446 285	277 080
Sum overføringer		446 285	277 080



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	183 073	196 480
Sum immaterielle eiendeler		183 073	196 480
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 003 673	7 096 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 652	48 600
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 029 325	7 145 156
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 212 398	7 341 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 725	0
Andre kortsiktige fordringer		19 704	18 462
Sum fordringer		154 429	18 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	517 477	303 666
Sum omløpsmidler		671 907	322 128
Sum eiendeler		7 884 305	7 663 765



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 201 422	1 755 137
Sum opptjent egenkapital		2 201 422	1 755 137
Sum egenkapital	6	2 321 422	1 875 137
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	1	784 000	951 000
Sum avsetning for forpliktelser		784 000	951 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 102 500	3 192 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 500	3 192 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 435	-1 671
Betalbar skatt	3	112 468	73 412
Skyldig offentlige avgifter		54 392	61 415
Annen kortsiktig gjeld		1 478 088	1 511 972
Sum kortsiktig gjeld		1 676 383	1 645 128
Sum gjeld		5 562 883	5 788 628
Sum egenkapital og gjeld		7 884 305	7 663 765

Hamar, 10.05.2022
Styret i S. Sannerud Eiendom AS

Svein Erling Sannerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	140 080	241 866
Arbeidsgiveravgift	17 213	14 970
Andre ytelser	0	-113 000
Sum	157 293	143 836

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Styreleder har gjort forefallende arbeid for selskapet, som er godtgjort som lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 avsatt kr 784 000 som pensjonsforpliktelse til tidligere eier. Pensjonsavtalen er inngått 12.12.2011 og innebærer en årlig pensjon (føderåd) på kr 185 000. Pensjonsavtalen er livsvarig og



kapitalisert til nåverdi.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn		106 200
Sum	0	106 200

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 300 148	114 740	8 414 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 156		150 156
Anskaffelseskost 31.12.21	8 450 304	114 740	8 565 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 446 631	89 088	1 535 719
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 446 631	89 088	1 535 719
Bokført verdi 31.12.21	7 003 673	25 652	7 029 325
Årets ordinære avskrivninger	243 039	22 948	265 987
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	112 468	73 412	
Endring i utsatt skatt	13 407	4 687	
Sum skattekostnad	125 875	78 099	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	572 160	355 179	
Permanente forskjeller	0	-184	
Endring i midlertidige forskjeller	-60 940	-21 304	
Årets skattegrunnlag	511 220	333 691	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	112 468	73 412	
Sum betalbar skatt i balansen	112 468	73 412	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-48 151	57 909	106 060
Pensjoner	-784 000	-784 000	0
Sum	-832 151	-726 091	106 060
Sum	-832 151	-726 091	106 060
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 073	-196 480	-13 407



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S. SANNERUD EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erling Sannerud	1 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Erling Sannerud	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	0	-10 000	1 755 137	1 875 137
Årets resultat				446 285	446 285
Pr 31.12.2021	130 000	0	-10 000	2 201 422	2 321 422

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 102 500	3 192 500
Sum	3 102 500	3 192 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 003 673	7 096 556
Sum	7 003 673	7 096 556

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 732 465 etter 5 år.

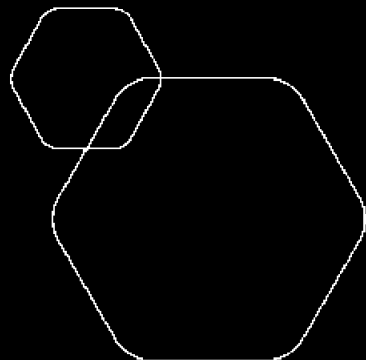


Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 446 285 etter skatt, mot kr. 277 080 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Svein Erling Sannerud
2022-05-10



Årsregnskap 2021

S. Sannerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 836 525



RESULTATREGNSKAP

S. SANNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 397 532	1 321 868
Sum driftsinntekter		1 397 532	1 321 868
Lønnskostnad	1	157 293	143 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 987	266 295
Annen driftskostnad	1	308 457	330 417
Sum driftskostnader		731 737	740 548
Driftsresultat		665 795	581 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	212
Annen rentekostnad	7	93 635	226 353
Resultat av finansposter		-93 635	-226 141
Ordinært resultat før skattekostnad		572 160	355 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 875	78 099
Ordinært resultat		446 285	277 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	446 285	277 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		446 285	277 080
Sum overføringer		446 285	277 080



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	183 073	196 480
Sum immaterielle eiendeler		183 073	196 480
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 003 673	7 096 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 652	48 600
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 029 325	7 145 156
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 212 398	7 341 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 725	0
Andre kortsiktige fordringer		19 704	18 462
Sum fordringer		154 429	18 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	517 477	303 666
Sum omløpsmidler		671 907	322 128
Sum eiendeler		7 884 305	7 663 765



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 201 422	1 755 137
Sum opptjent egenkapital		2 201 422	1 755 137
Sum egenkapital	6	2 321 422	1 875 137
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	1	784 000	951 000
Sum avsetning for forpliktelser		784 000	951 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 102 500	3 192 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 500	3 192 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 435	-1 671
Betalbar skatt	3	112 468	73 412
Skyldig offentlige avgifter		54 392	61 415
Annen kortsiktig gjeld		1 478 088	1 511 972
Sum kortsiktig gjeld		1 676 383	1 645 128
Sum gjeld		5 562 883	5 788 628
Sum egenkapital og gjeld		7 884 305	7 663 765

Hamar, 10.05.2022
Styret i S. Sannerud Eiendom AS

Svein Erling Sannerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	140 080	241 866
Arbeidsgiveravgift	17 213	14 970
Andre ytelser	0	-113 000
Sum	157 293	143 836

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Styreleder har gjort forefallende arbeid for selskapet, som er godtgjort som lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 avsatt kr 784 000 som pensjonsforpliktelse til tidligere eier. Pensjonsavtalen er inngått 12.12.2011 og innebærer en årlig pensjon (føderåd) på kr 185 000. Pensjonsavtalen er livsvarig og



kapitalisert til nåverdi.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn		106 200
Sum	0	106 200

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 300 148	114 740	8 414 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 156		150 156
Anskaffelseskost 31.12.21	8 450 304	114 740	8 565 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 446 631	89 088	1 535 719
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 446 631	89 088	1 535 719
Bokført verdi 31.12.21	7 003 673	25 652	7 029 325
Årets ordinære avskrivninger	243 039	22 948	265 987
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	112 468	73 412	
Endring i utsatt skatt	13 407	4 687	
Sum skattekostnad	125 875	78 099	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	572 160	355 179	
Permanente forskjeller	0	-184	
Endring i midlertidige forskjeller	-60 940	-21 304	
Årets skattegrunnlag	511 220	333 691	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	112 468	73 412	
Sum betalbar skatt i balansen	112 468	73 412	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-48 151	57 909	106 060
Pensjoner	-784 000	-784 000	0
Sum	-832 151	-726 091	106 060
Sum	-832 151	-726 091	106 060
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 073	-196 480	-13 407



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S. SANNERUD EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erling Sannerud	1 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Erling Sannerud	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	0	-10 000	1 755 137	1 875 137
Årets resultat				446 285	446 285
Pr 31.12.2021	130 000	0	-10 000	2 201 422	2 321 422

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 102 500	3 192 500
Sum	3 102 500	3 192 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 003 673	7 096 556
Sum	7 003 673	7 096 556

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 732 465 etter 5 år.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 446 285 etter skatt, mot kr. 277 080 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.