



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 21B
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vikaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	176 974	154 636
Annen driftsinntekt		806	
Sum inntekter		177 780	154 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	80 092	61 800
Annen driftskostnad		198 600	116 388
Sum kostnader		278 692	178 188
Driftsresultat		-100 912	-23 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		292	140 766
Annen finansinntekt		65 164	29 478
Sum finansinntekter		4 065 456	4 170 245
Annen rentekostnad		1 495	1 041
Annen finanskostnad			1 247
Sum finanskostnader		1 495	2 288
Netto finans		4 063 961	4 167 957
Resultat før skattekostnad		3 963 049	4 144 405
Skattekostnad på resultat	1, 4	27 542	74 053
Årsresultat		3 935 507	4 070 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 935 507	4 070 352
Totalresultat		3 935 507	4 070 352
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5	500 000	
Tilleggsutbytte	5	620 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	2 815 507	4 070 352
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 935 507	4 070 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 740 200	3 695 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 740 200	3 695 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	2 505 600	2 505 600
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 600	2 505 600
Sum anleggsmidler		9 245 800	6 200 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 583	11 914
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	435 788	431 321
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		438 371	443 235
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	1, 8	4 972 594	4 975 077
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		4 972 594	4 975 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 532 793	5 564 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 532 793	5 564 388
Sum omløpsmidler		10 943 757	10 982 700
SUM EIENDELER		20 189 557	17 183 300
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 848 043	16 032 536
Sum opptjent egenkapital		18 848 043	16 032 536
Sum egenkapital		19 648 043	16 832 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 972	
Betalbar skatt	1, 4	27 542	74 053
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			276 711
Sum kortsiktig gjeld		541 514	350 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		541 514	350 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 189 557	17 183 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648509

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 21B
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vikaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 605 407
PVI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	176 974	154 636
Annen driftsinntekt		806	
Sum inntekter		177 780	154 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	80 092	61 800
Annen driftskostnad		198 600	116 388
Sum kostnader		278 692	178 188
Driftsresultat		-100 912	-23 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		292	140 766
Annen finansinntekt		65 164	29 478
Sum finansinntekter		4 065 456	4 170 245
Annen rentekostnad		1 495	1 041
Annen finanskostnad			1 247
Sum finanskostnader		1 495	2 288
Netto finans		4 063 961	4 167 957
Resultat før skattekostnad		3 963 049	4 144 405
Skattekostnad på resultat	1, 4	27 542	74 053
Årsresultat		3 935 507	4 070 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 935 507	4 070 352
Totalresultat		3 935 507	4 070 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Tilleggsutbytte	5	620 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	2 815 507	4 070 352
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 935 507	4 070 352





Organisasjonsnr: 914 605 407
PVI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 740 200	3 695 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 740 200	3 695 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	2 505 600	2 505 600
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 600	2 505 600
Sum anleggsmidler		9 245 800	6 200 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 583	11 914
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	435 788	431 321
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		438 371	443 235
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	1, 8	4 972 594	4 975 077
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		4 972 594	4 975 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 532 793	5 564 388



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 532 793	5 564 388
Sum omløpsmidler		10 943 757	10 982 700
SUM EIENDELER		20 189 557	17 183 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 848 043	16 032 536
Sum opptjent egenkapital		18 848 043	16 032 536
Sum egenkapital		19 648 043	16 832 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 972	
Betalbar skatt	1, 4	27 542	74 053
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			276 711
Sum kortsiktig gjeld		541 514	350 764
Sum gjeld		541 514	350 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 189 557	17 183 300



Organisasjonsnr: 914 605 407
PVI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pvi Holding AS

Pennco Dokumentnrøkke: ET11A-71G40-QSBLA-6LTOB-QC47X-Y6EVE

Organisasjonsnr: 914 605 407



Resultatregnskap

Pvi Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	176 974	154 636
Annen driftsinntekt		806	0
Sum driftsinntekter		177 780	154 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	80 092	61 800
Annen driftskostnad		198 600	116 388
Sum driftskostnader		278 692	178 188
Driftsresultat		-100 912	-23 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		292	140 766
Annen finansinntekt		65 164	29 478
Annen rentekostnad		1 495	1 041
Annen finanskostnad		0	1 247
Resultat av finansposter		4 063 961	4 167 957
Resultat før skattekostnad		3 963 049	4 144 405
Skattekostnad på resultat	1, 4	27 542	74 053
Årsresultat		3 935 507	4 070 352
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	0
Tilleggsutbytte	5	620 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	2 815 507	4 070 352
Sum overføringer		3 935 507	4 070 352

Pennneo Dokumentnrøkke: ET11A-71G40-QSBLA-6LTOB-QC47X-Y6EVE



Balanse Pvi Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 740 200	3 695 000
Sum varige driftsmidler		6 740 200	3 695 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	2 505 600	2 505 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 600	2 505 600
Sum anleggsmidler		9 245 800	6 200 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	2 583	11 914
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	435 788	431 321
Sum fordringer		438 371	443 235
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	1, 8	4 972 594	4 975 077
Sum investeringer		4 972 594	4 975 077
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 532 793	5 564 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 532 793	5 564 388
Sum omløpsmidler		10 943 757	10 982 700
Sum eiendeler		20 189 557	17 183 300

Pennco Dokumentnrøkke: ET11A-71G40-QSBLA-6LTOB-QC47X-Y6EVE



Balanse Pvi Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 848 043	16 032 536
Sum opptjent egenkapital		18 848 043	16 032 536
Sum egenkapital		19 648 043	16 832 536
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 972	0
Betalbar skatt	1, 4	27 542	74 053
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	276 711
Sum kortsiktig gjeld		541 514	350 764
Sum gjeld		541 514	350 764
Sum egenkapital og gjeld		20 189 557	17 183 300

17.06.2025
Styret i Pvi Holding AS

Per Vikaune
styreleder

Pennneo Dokumentnr: E11A-71G40-QSBLA-6LT0B-QC47X-Y6EVE



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen, For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennneo Dokumentnr: E11A-71G40-QSBLA-6LTOB-QC47X-Y6EVE



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 844 335	3 844 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 125 292	3 125 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 969 627	6 969 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	229 427	229 427
= Bokført verdi 31.12.24	6 740 200	6 740 200
Årets ordinære avskrivninger	80 092	80 092
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 542	74 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 542	74 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 963 049	4 144 405
Permanente forskjeller	-3 917 951	-3 869 600
Endring i midlertidige forskjeller	80 092	61 800
Skattepliktig inntekt	125 191	336 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 542	74 053
Sum betalbar skatt i balansen	27 542	74 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-229 427	-149 335	80 092
Sum	-229 427	-149 335	80 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 427	149 335	-80 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 474	-32 854	17 620

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	16 032 536	16 832 536
Årets resultat		3 935 507	3 935 507
Utbytte		-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte		-620 000	-620 000
Pr 31.12.2024	800 000	18 848 043	19 648 043

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Investering i tilknyttet selskap				
Vikaune Holding AS	Stjørdal	50,0%	78 177 824	653 566
Sum			78 177 824	653 566

Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	431 321	431 321

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte obligasjoner	4 972 594	5 719 439
Sum	4 972 594	5 719 439

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pvi Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Vikaune	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Vikaune	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Pvi Holding AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: E11A-71G40-QSBLA-6LTOB-QC47X-Y6EVE



Noter til regnskapet 2024

Penneo Dokumentnøkkel: ET11A-71G40-QSBLA-6LTOB-QC47X-Y6EVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vikaune, Per

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-509312

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-17 12:34:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E111A-71G40-QSBLA-6LTOB-QC47X-Y6EVE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Pvi Holding AS

Organisasjonsnr: 914 605 407



Resultatregnskap

Pvi Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	176 974	154 636
Annen driftsinntekt		806	0
Sum driftsinntekter		177 780	154 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	80 092	61 800
Annen driftskostnad		198 600	116 388
Sum driftskostnader		278 692	178 188
Driftsresultat		-100 912	-23 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		292	140 766
Annen finansinntekt		65 164	29 478
Annen rentekostnad		1 495	1 041
Annen finanskostnad		0	1 247
Resultat av finansposter		4 063 961	4 167 957
Resultat før skattekostnad		3 963 049	4 144 405
Skattekostnad på resultat	1, 4	27 542	74 053
Årsresultat		3 935 507	4 070 352
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	0
Tilleggsutbytte	5	620 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	2 815 507	4 070 352
Sum overføringer		3 935 507	4 070 352



Balanse Pvi Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 740 200	3 695 000
Sum varige driftsmidler		6 740 200	3 695 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	2 505 600	2 505 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 600	2 505 600
Sum anleggsmidler		9 245 800	6 200 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	2 583	11 914
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	435 788	431 321
Sum fordringer		438 371	443 235
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	1, 8	4 972 594	4 975 077
Sum investeringer		4 972 594	4 975 077
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 532 793	5 564 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 532 793	5 564 388
Sum omløpsmidler		10 943 757	10 982 700
Sum eiendeler		20 189 557	17 183 300



Balanse
Pvi Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 848 043	16 032 536
Sum opptjent egenkapital		18 848 043	16 032 536
Sum egenkapital		19 648 043	16 832 536
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 972	0
Betalbar skatt	1, 4	27 542	74 053
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	276 711
Sum kortsiktig gjeld		541 514	350 764
Sum gjeld		541 514	350 764
Sum egenkapital og gjeld		20 189 557	17 183 300

17.06.2025
Styret i Pvi Holding AS

Per Vikaune
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen, For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 844 335	3 844 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 125 292	3 125 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 969 627	6 969 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	229 427	229 427
= Bokført verdi 31.12.24	6 740 200	6 740 200
Årets ordinære avskrivninger	80 092	80 092
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 542	74 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 542	74 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 963 049	4 144 405
Permanente forskjeller	-3 917 951	-3 869 600
Endring i midlertidige forskjeller	80 092	61 800
Skattepliktig inntekt	125 191	336 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 542	74 053
Sum betalbar skatt i balansen	27 542	74 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-229 427	-149 335	80 092
Sum	-229 427	-149 335	80 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 427	149 335	-80 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 474	-32 854	17 620

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	16 032 536	16 832 536
Årets resultat		3 935 507	3 935 507
Utbytte		-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte		-620 000	-620 000
Pr 31.12.2024	800 000	18 848 043	19 648 043

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Investering i tilknyttet selskap				
Vikaune Holding AS	Stjørdal	50,0%	78 177 824	653 566
Sum			78 177 824	653 566

Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	431 321	431 321

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte obligasjoner	4 972 594	5 719 439
Sum	4 972 594	5 719 439

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pvi Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Vikaune	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Vikaune	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Pvi Holding AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Pvi Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pvi Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1ND-KLEPE-68STF-ZZEQY-KV83P-I2MH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 20:33:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 741WD-KLEPE-685TF-Z2EQY-KV83P-I2MH0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.