



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 210 963
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UINVEST AS
Forretningsadresse:	Tjømsveien 391 4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingve Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		552 913	788 064
Annen driftsinntekt		1 593 400	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 313</b>	<b>798 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 230
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 749	270 750
Annen driftskostnad	2	372 901	348 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 650</b>	<b>620 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 663</b>	<b>177 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			349
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>349</b>
Annen rentekostnad		405 628	246 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 628</b>	<b>246 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 628</b>	<b>-245 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 034</b>	<b>-68 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	261 367	-13 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	926 667	-55 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		215 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>215 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 419 232	6 024 082
Maskiner og anlegg	1,5	3 201	62 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	116 500	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 933</b>	<b>6 167 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 001	618 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>618 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 138 934</b>	<b>7 001 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	7	7 791 170	7 791 170
<b>Sum varer</b>		<b>7 791 170</b>	<b>7 791 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 368	76 859
Andre fordringer		490 251	455 017
Konsernfordringer	8	485 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 619</b>	<b>531 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 442	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 442</b>	<b>30</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 903 232</b>	<b>8 323 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 042 166</b>	<b>15 324 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (556 aksjer à kr 1000)	9,10	556 000	556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 430 179	503 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 430 179</b>	<b>503 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 179</b>	<b>1 059 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 134	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 134</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 090 160	7 319 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 090 160</b>	<b>7 319 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 136 294</b>	<b>7 319 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 565	37 861
Skyldig offentlige avgifter		41 630	31 254
Annen kortsiktig gjeld		4 876 498	6 876 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 919 692</b>	<b>6 945 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 986</b>	<b>14 265 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 042 166</b>	<b>15 324 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UINVEST AS  
Forretningsadresse: Tjømsveien 391  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 963  
UINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		552 913	788 064
Annen driftsinntekt		1 593 400	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 313</b>	<b>798 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 230
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 749	270 750
Annen driftskostnad	2	372 901	348 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 650</b>	<b>620 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 663</b>	<b>177 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			349
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>349</b>
Annen rentekostnad		405 628	246 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 628</b>	<b>246 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 628</b>	<b>-245 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 034</b>	<b>-68 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	261 367	-13 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	926 667	-55 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 667</b>	<b>-55 294</b>



Organisasjonsnr: 989 210 963  
UINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		215 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>215 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 419 232	6 024 082
Maskiner og anlegg	1,5	3 201	62 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	116 500	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 933</b>	<b>6 167 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 001	618 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>618 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 138 934</b>	<b>7 001 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	7	7 791 170	7 791 170
<b>Sum varer</b>		<b>7 791 170</b>	<b>7 791 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 368	76 859
Andre fordringer		490 251	455 017
Konsernfordringer	8	485 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 619</b>	<b>531 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 442	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 442</b>	<b>30</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 903 232</b>	<b>8 323 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 042 166</b>	<b>15 324 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (556 aksjer à kr 1000)	9,10	556 000	556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 430 179	503 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 430 179</b>	<b>503 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 179</b>	<b>1 059 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 134	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>46 134</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 090 160	7 319 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 090 160</b>	<b>7 319 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 136 294</b>	<b>7 319 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 565	37 861
Skyldig offentlige avgifter		41 630	31 254
Annen kortsiktig gjeld		4 876 498	6 876 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 919 692</b>	<b>6 945 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 986</b>	<b>14 265 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 042 166</b>	<b>15 324 542</b>



Organisasjonsnr: 989 210 963  
UINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Uinvest AS**

**Foretaksnr. 989210963**



## Uinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		552 913	788 064
Annen driftsinntekt		1 593 400	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 146 313</b>	<b>798 064</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 230
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 749	270 750
Annen driftskostnad	2	372 901	348 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 650</b>	<b>620 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 593 663</b>	<b>177 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		0	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		405 628	246 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 628</b>	<b>246 189</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(405 628)</b>	<b>(245 840)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 188 034</b>	<b>(68 326)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	261 367	(13 032)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>926 667</b>	<b>(55 294)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>926 667</b>	<b>(55 294)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	926 667	(55 294)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>926 667</b>	<b>(55 294)</b>



## Uinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	215 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>215 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 419 232	6 024 082
Maskiner og anlegg	1,5	3 201	62 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	116 500	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 933</b>	<b>6 167 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 001	618 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>618 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 138 934</b>	<b>7 001 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	7	7 791 170	7 791 170
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 368	76 859
Fordringer på konsernselskap	8	485 000	0
Andre fordringer		490 251	455 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 619</b>	<b>531 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 443	30
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 903 232</b>	<b>8 323 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 042 166</b>	<b>15 324 542</b>



## Uinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (556 aksjer à kr 1000)	9,10	556 000	556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 430 179	503 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 430 179</b>	<b>503 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 986 179</b>	<b>1 059 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	46 134	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 134</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 090 160	7 319 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 090 160</b>	<b>7 319 552</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 136 294</b>	<b>7 319 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 565	37 861
Skyldig offentlige avgifter		41 630	31 254
Annen kortsiktig gjeld		4 876 498	6 876 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 919 692</b>	<b>6 945 478</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 055 986</b>	<b>14 265 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 042 166</b>	<b>15 324 542</b>

Lindesnes, den 30. mai 2023

For styret i Uinvest AS

Ingve Ueland  
Styrets leder



Uinvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Uinvest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 937 225	467 930	150 000	10 555 155
+ Tilgang	0	0	52 300	52 300
- Avgang	2 810 248	62 400	0	2 872 648
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 126 977	405 530	202 300	7 734 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 913 143	405 530	69 000	4 387 673
+ Ordinære avskrivninger	146 250	16 699	16 800	179 749
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 351 648	19 900	0	1 371 548
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 707 745	402 329	85 800	3 195 874
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 419 232</b>	<b>3 201</b>	<b>116 500</b>	<b>4 538 933</b>
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	10 år	

#### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2022.



Uinvest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 188 034
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 067 947
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>120 087</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 087
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	46 134
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	215 233
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>261 367</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 313 058	2 079 478
+ Gevinst- og tapskonto	1 499 696	665 329
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 603 053	3 723 140
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>209 701</b>	<b>-978 333</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>46 134</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	978 333
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>978 333</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>215 233</b>



Uinvest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	556 000	503 512	1 059 512
Årets resultat		926 667	926 667
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>556 000</b>	<b>1 430 179</b>	<b>1 986 179</b>

### Note 5 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 090 160	7 319 552
<b>Sum</b>	<b>7 090 160</b>	<b>7 319 552</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger med tomt	12 254 002	13 815 252
<b>Totalt</b>	<b>12 254 002</b>	<b>13 815 252</b>

### Note 6 - Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Firma	Forretnings-Eier/Stemme kontor	andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Spangereidgruppen AS	Lindesnes	50%	500 000	64 649	53 182
Båly Eiendom AS	Lindesnes	100%	100 000	655 806	-91 657
Kruer Tha Lay AS	Lindesnes	50%	1	855 329	141 547

### Note 7 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er kjøp av hytte og tomt i grense til allerede eiet tomt. Kjøpt med planer om videreutvikling av området.

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Noter for Uinvest AS

Organisasjonsnr. 989210963



Uinvest AS

## Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Spangereid Bensin & Handel AS	485 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>485 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Antall Aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapet har 556 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 556 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Ingve Ueland	Styrets leder	556	100 %

### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.