



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 653 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse:	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 884	1 623
Sum kostnader		1 884	1 623
Driftsresultat		-1 884	-1 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	111
Sum finansinntekter		53	111
Netto finans		53	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831	-1 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 831	-1 512
Årsresultat		-1 831	-1 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 512
Overføringer annen egenkapital	4	-1 831	
Sum overføringer og disponeringer		-1 831	-1 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302	2 833
Sum omløpsmidler		302	2 833
SUM EIENDELER		1 200 302	1 202 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		31 202	31 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 875	-6 044
Sum opptjent egenkapital		-7 875	-6 044
Sum egenkapital		23 327	25 158
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		700
Annen kortsiktig gjeld	6	1 176 974	1 176 975
Sum kortsiktig gjeld		1 176 974	1 177 675
Sum gjeld		1 176 974	1 177 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 301	1 202 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323910

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 653 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 912 653 994
NORDIC HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 884	1 623
Sum kostnader		1 884	1 623
Driftsresultat		-1 884	-1 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	111
Sum finansinntekter		53	111
Netto finans		53	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831	-1 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 831	-1 512
Årsresultat		-1 831	-1 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 512
Overføringer annen egenkapital	4	-1 831	
Sum overføringer og disponeringer		-1 831	-1 512



Organisasjonsnr: 912 653 994
NORDIC HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302	2 833
Sum omløpsmidler		302	2 833
SUM EIENDELER		1 200 302	1 202 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 4		1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		31 202	31 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4		-7 875	-6 044
Sum opptjent egenkapital		-7 875	-6 044
Sum egenkapital		23 327	25 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld 6			700
Annen kortsiktig gjeld 6		1 176 974	1 176 975
Sum kortsiktig gjeld		1 176 974	1 177 675
Sum gjeld		1 176 974	1 177 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 301	1 202 833





Organisasjonsnr: 912 653 994
NORDIC HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hotel Bakeriet AS	100.00%		3769746.00	-3230546.00
Stav Hotel AS	100.00%		4430800.00	-4150335.00
Støren drift AS	100.00%		210392.00	-3141810.00
Chesterfield Hotel AS	100.00%		45641.00	-1277464.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordic Hotell drift AS

Noter til regnskapet for 2024

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 24 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.



Nordic Hotelldrift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 831	-1 512
Årets skattegrunnlag	<u>-1 831</u>	<u>-1 512</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 077	-13 246
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 077	-13 246
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 077	0
Sum	<u>0</u>	<u>-13 246</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 914
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-403	
Beregnet skattekostnad	<u>-403</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-18 233	25 158
Årsresultat	0	-1 831	-1 831
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-20 064</u>	<u>23 327</u>



Nordic Hotelldrift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 176 974	-1 176 975

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hotel Bakeriet AS	2023	Trondheim	100 %	-3 230 546	3 769 746	500 000
Stav Hotel AS	2023	Trondheim	100 %	-4 150 335	4 430 800	200 000
Støren drift AS	2023	Trondheim	100 %	-3 141 810	210 392	200 000
Chesterfield Hotel AS	2023	Trondheim	100 %	-1 277 464	45 641	300 000
Sum				-11 800 155	8 456 579	1 200 000