



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 230 192	3 172 148
Sum inntekter		3 230 192	3 172 148
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	366 708	351 708
Annen driftskostnad	4	1 298 537	582 929
Sum kostnader		1 665 245	934 637
Driftsresultat		1 564 947	2 237 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 271	1 137
Sum finansinntekter		17 271	1 137
Annen rentekostnad		806 445	1 002 568
Sum finanskostnader		806 445	1 002 568
Netto finans		-789 173	-1 001 431
Ordinært resultat før skattekostnad		775 773	1 236 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 670	271 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 103	964 143
Årsresultat	13	605 103	964 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		660 369	862 928
Annen egenkapital		-55 266	101 215
Sum overføringer og disponeringer		605 103	964 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 342 509	33 109 218
Sum varige driftsmidler		33 342 509	33 109 218
Sum anleggsmidler		33 342 509	33 109 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 929	20 588
Sum fordringer		29 929	20 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 252 177	1 034 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 177	1 034 876
Sum omløpsmidler		1 282 106	1 055 464
SUM EIENDELER		34 624 616	34 164 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 904,00)	9, 10	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 076 619	3 131 884
Sum opptjent egenkapital		3 076 619	3 131 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9, 13	3 121 819	3 177 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	220 718	236 306
Sum avsetninger for forpliktelser		220 718	236 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 429 438	29 104 306
Langsiktig konserngjeld	12		206 589
Sum annen langsiktig gjeld		28 429 438	29 310 895
Sum langsiktig gjeld		28 650 156	29 547 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 820	73 635
Skyldige offentlige avgifter		1 442	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 601 972	1 106 318
Annen kortsiktig gjeld		174 407	260 442
Sum kortsiktig gjeld		2 852 640	1 440 395
Sum gjeld		31 502 797	30 987 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 624 616	34 164 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532176

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 230 192	3 172 148
Sum inntekter		3 230 192	3 172 148
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	366 708	351 708
Annen driftskostnad	4	1 298 537	582 929
Sum kostnader		1 665 245	934 637
Driftsresultat		1 564 947	2 237 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 271	1 137
Sum finansinntekter		17 271	1 137
Annen rentekostnad		806 445	1 002 568
Sum finanskostnader		806 445	1 002 568
Netto finans		-789 173	-1 001 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 670	271 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 103	964 143
Årsresultat	13	605 103	964 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		660 369	862 928
Annen egenkapital		-55 266	101 215
Sum overføringer og disponeringer		605 103	964 143



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 342 509	33 109 218
Sum varige driftsmidler		33 342 509	33 109 218
Sum anleggsmidler		33 342 509	33 109 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 929	20 588
Sum fordringer		29 929	20 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 252 177	1 034 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 177	1 034 876
Sum omløpsmidler		1 282 106	1 055 464
SUM EIENDELER		34 624 616	34 164 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 904,00)	9, 10	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 076 619	3 131 884
Sum opptjent egenkapital		3 076 619	3 131 884
Sum egenkapital	9, 13	3 121 819	3 177 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	220 718	236 306
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 718	236 306



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	28 429 438	29 104 306
Langsiktig konserngjeld	12		206 589
Sum annen langsiktig gjeld		28 429 438	29 310 895
Sum langsiktig gjeld		28 650 156	29 547 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 820	73 635
Skyldige offentlige avgifter		1 442	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 601 972	1 106 318
Annen kortsiktig gjeld		174 407	260 442
Sum kortsiktig gjeld		2 852 640	1 440 395
Sum gjeld		31 502 797	30 987 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 624 616	34 164 681



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	32.00	904.00	28928.00
B-aksjer	18.00	904.00	16272.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUND EIENDOM AS	32.00	64.00%	A-aksjer
LUND EIENDOM AS	18.00	36.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nybruveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nybruveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 605 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C2A57-XJYKW-03UND-NSJFO-YHQQU-121HT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nybruveien 13 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C2A57-XJYKW-03UND-NSJFO-YHQQU-121HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-30 12:45:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: C2A57-XJYKW-03UND-NSJF0-YHQQU-121HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 Nybruveien 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 000	0

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	775 773	1 236 081
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 856	53 678
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-183 441
Årets skattegrunnlag	846 629	1 106 318
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	186 258	243 390
Sum	186 258	243 390
+/- Endring i utsatt skatt	-15 588	28 548
Skattekostnad i resultatregnskapet	170 670	271 938
Betalbar skatt i skattekostnad	186 258	243 390
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-186 258	-243 390
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 199 919	1 103 902	96 016
Gevinst- og tapskonto	-125 800	-100 640	-25 160
Sum midlertidige forskjeller	1 074 118	1 003 262	70 856
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	236 306	220 718	15 588

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Bygg merverdi	Bygn.m. install.	Tekn inst i bygg	Tomt	Tomt merverdi	Sum
Anskaffet tidligere år. 1. januar 2020	3 941 201	18 858 510	0	2 671 781	885 140	8 387 589	34 744 221
Tilgang i året	0	0	600 000	0	0	0	600 000
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31. desember 2020	3 941 201	18 858 510	600 000	2 671 781	885 140	8 387 589	35 344 221
Årets avskrivning	-39 299	-190 490	-15 000	-121 919			-366 708
Akkumulert avskrivning	-409 369	-571 470	-15 000	-1 005 872			-2 001 711
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 531 831	18 287 040	585 000	1 665 909	885 140	8 387 589	33 342 509
Levetid	50-100 år	50-100 år	20 år	10-20 år			
Avskrivning i %	1-2%	1-2%	5%	5-10%			



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	45 200	3 131 884	3 177 084
Årets resultat		605 103	605 103
Konsernbidrag		-660 369	-660 369
Egenkapital 31.12.2020	45 200	3 076 619	3 121 819

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	32	904,00	28 928,00
B-aksjer	18	904,00	16 272,00
Sum	50		45 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LUND EIENDOM AS	32	64,00%	A-aksjer
LUND EIENDOM AS	18	36,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 429 438	29 104 306
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	32 757 509	33 109 218
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 28 429 438 forfaller kr 20.742.598 om mer enn 5 år.

Note 12 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Lån fra Lund Eiendom AS	-1 755 345	-206 589
Avgitt konsernbidrag til Lund Eiendom AS	-846 627	-1 106 318

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med koronaviruset er selskapet lite rammet. Selskapet driver med utleie av eiendom til forretning innenfor salg til private og håndverkere innenfor byggebransjen. Selskapets grunnleggende likviditet og økonomi ansees imidlertid å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.