



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFSDINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 17
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917605297

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	120 000
Annen driftsinntekt		40 684	31 985
Sum inntekter		80 684	151 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	4 254
Annen driftskostnad	3	601 800	203 908
Sum kostnader		606 054	208 161
Driftsresultat		-525 370	-56 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	315	6 248
Sum finansinntekter		315	6 248
Annen rentekostnad			277
Sum finanskostnader			277
Netto finans		315	5 971
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-525 055	-50 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 055	-50 206
Årsresultat		-525 055	-50 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 055	-50 206
Totalresultat		-525 055	-50 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-525 055	-50 206
Sum overføringer og disponeringer		-525 055	-50 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 026	10 280
Sum varige driftsmidler		6 026	10 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	300 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	246 000
Sum anleggsmidler		306 026	256 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 657
Andre kortsiktige fordringer		2 149	131 740
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	200 000	
Sum fordringer		202 149	193 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 158	394 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 158	394 280
Sum omløpsmidler		389 306	587 677
SUM EIENDELER		695 332	843 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	1 468 650	1 468 650
Annen innskutt egenkapital	4, 5	350 000	
Sum innskutt egenkapital		1 818 650	1 468 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 149 748	624 693
Sum opptjent egenkapital		-1 149 748	-624 693
Sum egenkapital		668 902	843 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030	
Annen kortsiktig gjeld		25 400	
Sum kortsiktig gjeld		26 430	
Sum gjeld		26 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 332	843 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520609

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFSSINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 17
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	120 000
Annen driftsinntekt		40 684	31 985
Sum inntekter		80 684	151 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	4 254
Annen driftskostnad	3	601 800	203 908
Sum kostnader		606 054	208 161
Driftsresultat		-525 370	-56 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	315	6 248
Sum finansinntekter		315	6 248
Annen rentekostnad			277
Sum finanskostnader			277
Netto finans		315	5 971
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-525 055	-50 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 055	-50 206
Årsresultat		-525 055	-50 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 055	-50 206
Totalresultat		-525 055	-50 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-525 055	-50 206
Sum overføringer og disponeringer		-525 055	-50 206



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		6 026	10 280
Sum varige driftsmidler		6 026	10 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	300 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	246 000
Sum anleggsmidler		306 026	256 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			61 657
Andre kortsiktige fordringer			
		2 149	131 740
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	4	200 000	
Sum fordringer		202 149	193 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		187 158	394 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 158	394 280
Sum omløpsmidler		389 306	587 677
SUM EIENDELER		695 332	843 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	1 468 650	1 468 650
Annen innskutt egenkapital			
	4, 5	350 000	
Sum innskutt egenkapital		1 818 650	1 468 650



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 149 748	624 693
Sum opptjent egenkapital		-1 149 748	-624 693
Sum egenkapital		668 902	843 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030	
Annen kortsiktig gjeld		25 400	
Sum kortsiktig gjeld		26 430	
Sum gjeld		26 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 332	843 957



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tufsingdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

r

Org.nr.: 917 605 297



Resultatregnskap

Tufsingdalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 000	120 000
Annen driftsinntekt		40 684	31 985
Sum driftsinntekter		80 684	151 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	4 254
Annen driftskostnad	3	601 800	203 908
Sum driftskostnader		606 054	208 161
Driftsresultat		-525 370	-56 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	315	6 248
Annen rentekostnad		0	277
Resultat av finansposter		315	5 971
Resultat før skattekostnad	4	-525 055	-50 206
Resultat		-525 055	-50 206
Årsresultat		-525 055	-50 206
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	525 055	50 206
Sum overføringer		-525 055	-50 206



Balanse

Tufsingdalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 026	10 280
Sum varige driftsmidler		6 026	10 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	300 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	246 000
Sum anleggsmidler		306 026	256 280
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	61 657
Andre kortsiktige fordringer		2 149	131 740
Krav på innbetaling av aksjekapital	4	200 000	0
Sum fordringer		202 149	193 397
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 158	394 280
Sum omløpsmidler		389 306	587 677
Sum eiendeler		695 332	843 957

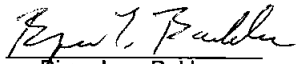


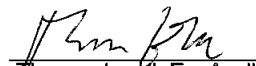
Balanse

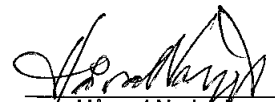
Tufsingdalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 468 650	1 468 650
Annen innskutt egenkapital	4, 5	350 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 818 650	1 468 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 149 748	-624 693
Sum opptjent egenkapital		-1 149 748	-624 693
Sum egenkapital		668 902	843 957
Leverandørgjeld		1 030	0
Annen kortsiktig gjeld		25 400	0
Sum kortsiktig gjeld		26 430	0
Sum gjeld		26 430	0
Sum egenkapital og gjeld		695 332	843 957

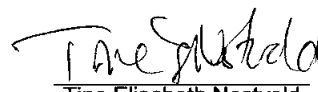
Styret i Tufsingdalen Eiendom AS


Bjørn Inge Bakken
styreleder


Thomas Lervik Engåvoll
styremedlem


Håvard Narijord
styremedlem


Dag Meir
styremedlem


Tine Elisabeth Nestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 055	-50 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 409	-34 781
Skattepliktig inntekt	-540 464	-84 987

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-64 737	-80 145	-15 409
Sum	-64 737	-80 145	-15 409

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 064 179	-523 715	540 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 915	603 860	-525 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 361	-132 849	115 512

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Tufsingdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytt flere lån til leietaker Mauritz Lanhandler AS på totalt NOK 794 000.

Deler av lånebeløpet er ettergitt med NOK 394 000 og ført som konstatert tap pr 31.12.2023. Resterende lånebeløp utgjør pr 31.12.2023 NOK 300 000.

Lånet er avdragsfritt frem til 01.11.2027. Deretter skal avdrag på NOK 6 000 betales pr mnd. Rentesats er satt til 2 % og skal betales med NOK 500 pr mnd i den avdragsfrie perioden.

Det er i tillegg ettergitt husleie på NOK 100 000 i 2023.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 468 650	0	-624 693	843 957
Ikke registrert kapitalforhøyelse	350 000			
Årets resultat			-525 055	-525 055
Pr 31.12.2023	1 468 650	0	-1 149 748	318 902

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tufsingdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 865	10,0	1 468 650
Sum	146 865		1 468 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Os Kommune	30 000	20,4	20,4
Os Fjellstyre	20 000	13,6	13,6
Sum >5% eierandel	50 000	34,0	34,0
Sum øvrige	96 865	66,0	66,0
Totalt antall aksjer	146 865	100,0	100,0

Det ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 26.11.2023 en rettet emisjon på totalt 350 000,- Denne emisjonen er først registrert i 2024.

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.