



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gulbrandsen
Ljabruveien 35
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 042	25 799
Sum kostnader		76 042	25 799
Driftsresultat		-76 042	-25 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	118
Annen finansinntekt		150 000	240 000
Sum finansinntekter		150 005	240 118
Annen rentekostnad		509	
Annen finanskostnad		596	
Sum finanskostnader		1 105	
Netto finans		148 900	240 118
Ordinært resultat før skattekostnad		72 858	214 319
Skattekostnad på resultat	2	123 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 031	214 319
Årsresultat	3	-51 031	214 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 031	214 319
Totalresultat		-51 031	214 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 560 000
Konsernbidrag			-588 812
Avsatt til annen egenkapital		-51 031	-756 869
Sum overføringer og disponeringer		-51 031	214 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	111 000	111 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		1 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 000	1 671 000
Sum anleggsmidler		111 000	1 671 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	343 873	-15 471
Konsernfordringer		978 812	828 812
Sum fordringer	5	1 322 685	813 341
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		19 404	
Sum investeringer		19 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 498	29 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 498	29 890
Sum omløpsmidler		1 356 587	843 231
SUM EIENDELER		1 467 587	2 514 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 151	632 182
Sum opptjent egenkapital		581 151	632 182
Sum egenkapital	3	781 151	832 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 486	-4 367
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 560 000
Kortsiktig konserngjeld		671 950	126 417
Sum kortsiktig gjeld		686 436	1 682 050
Sum gjeld		686 436	1 682 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 587	2 514 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397069

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gulbrandsen
Nordseter terrasse 27
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 042	25 799
Sum kostnader		76 042	25 799
Driftsresultat		-76 042	-25 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		118
Annen finansinntekt		150 000	240 000
Sum finansinntekter		150 005	240 118
Annen rentekostnad		509	
Annen finanskostnad		596	
Sum finanskostnader		1 105	
Netto finans		148 900	240 118
Ordinært resultat før skattekostnad		72 858	214 319
Skattekostnad på resultat	2	123 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 031	214 319
Årsresultat	3	-51 031	214 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 031	214 319
Totalresultat		-51 031	214 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 560 000
Konsernbidrag			-588 812
Avsatt til annen egenkapital		-51 031	-756 869
Sum overføringer og disponeringer		-51 031	214 319



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 111 000 111 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 5 1 560 000

Sum finansielle

anleggsmidler 111 000 1 671 000

Sum anleggsmidler 111 000 1 671 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 343 873 -15 471

Konsernfordringer 978 812 828 812

Sum fordringer 5 1 322 685 813 341

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Andre finansielle

instrumenter 19 404

Sum investeringer 19 404

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 498 29 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 498 29 890

Sum omløpsmidler 1 356 587 843 231

SUM EIENDELER 1 467 587 2 514 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 151	632 182
Sum opptjent egenkapital		581 151	632 182
Sum egenkapital	3	781 151	832 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 486	-4 367
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 560 000
Kortsiktig konserngjeld		671 950	126 417
Sum kortsiktig gjeld		686 436	1 682 050
Sum gjeld		686 436	1 682 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 587	2 514 231



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ancora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 076 120



RESULTATREGNSKAP

ANCORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		76 042	25 799
Sum driftskostnader		76 042	25 799
Driftsresultat		-76 042	-25 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	118
Annen finansinntekt		150 000	240 000
Annen rentekostnad		509	0
Annen finanskostnad		596	0
Resultat av finansposter		148 900	240 118
Resultat før skattekostnad		72 858	214 319
Skattekostnad på resultat	2	123 889	0
Resultat		-51 031	214 319
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-51 031	214 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 560 000
Mottatt konsernbidrag		0	588 812
Avsatt til annen egenkapital		-51 031	-756 869
Sum overføringer		-51 031	214 319



BALANSE

ANCORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	111 000	111 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 000	1 671 000
Sum anleggsmidler		111 000	1 671 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	343 873	-15 471
Konsernfordringer		978 812	828 812
Sum fordringer	5	1 322 685	813 341
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		19 404	0
Sum investeringer		19 404	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 498	29 890
Sum omløpsmidler		1 356 587	843 231
Sum eiendeler		1 467 587	2 514 231



BALANSE

ANCORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		581 151	632 182
Sum opptjent egenkapital		581 151	632 182
Sum egenkapital	3	781 151	832 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 486	-4 367
Utbytte		0	1 560 000
Konserngjeld		671 950	126 417
Sum kortsiktig gjeld		686 436	1 682 050
Sum gjeld		686 436	1 682 050
Sum egenkapital og gjeld		1 467 587	2 514 231

Oslo, 08.05.2023
Styret i Ancora Invest AS

Pål Gulbrandsen
styreleder

Inger Johanne Bjerke Gulbrandsen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ancora Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 889	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 889	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 858	214 319
Permanente forskjeller	-149 491	-240 000
Mottatt konsernbidrag	0	588 812
Skattepliktig inntekt	-76 633	563 131

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	-150 000	-240 000	-90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 633	0	76 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 633	240 000	163 367
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 000	0	150 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	632 182	832 182
Årets resultat				-51 031	-51 031
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	581 151	781 151

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ensjøveien 15 B AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 555 205	460 830
Sum				1 555 205	460 830

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 322 685	813 341
Andre langsiktige fordringer	0	1 560 000
Sum	1 322 685	2 373 341



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANCORA INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,2	200 000
Sum	1 000 000		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gulbrandsen	10 000	1	100 %
Gina suzette Gulbrandsen Ragnem	330 000	33	0 %
Guy Ferdinand Bjerke Gulbrandsen	330 000	33	0 %
Robin steffen Bjerke Gulbrandsen	330 000	33	0 %
	1 000 000	100	100 %