



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 28  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 615 148	1 744 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 148</b>	<b>1 744 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 000	289 000
Annen driftskostnad		592 869	560 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 869</b>	<b>849 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 279</b>	<b>894 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 687	68 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 687</b>	<b>68 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	382 700	1 073 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 700</b>	<b>1 073 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 013</b>	<b>-1 004 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 266</b>	<b>-109 974</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 638	-24 216
<b>Årsresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	342 628	
Overført fra annen egenkapital	4		-85 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 953	44 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 953</b>	<b>44 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 065 000	11 354 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 065 000</b>	<b>11 354 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 111 953</b>	<b>11 398 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 109	41 460
Konsernfordringer	2	1 500 000	13 662 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594 109</b>	<b>13 704 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 934	2 560 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 934</b>	<b>2 560 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 043</b>	<b>16 264 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 712 996</b>	<b>27 663 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 680 083	5 837 455
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 680 083</b>	<b>5 837 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 710 083</b>	<b>5 867 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 743 800	21 662 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 800</b>	<b>21 662 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 800</b>	<b>21 662 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 365	
Betalbar skatt	3	98 791	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		126 957	132 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 113</b>	<b>132 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 913</b>	<b>21 795 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 712 996</b>	<b>27 663 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 28  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 755 745  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 615 148	1 744 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 148</b>	<b>1 744 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		289 000	289 000
Annen driftskostnad		592 869	560 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 869</b>	<b>849 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 279</b>	<b>894 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 687	68 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 687</b>	<b>68 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		382 700	1 073 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 700</b>	<b>1 073 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 013</b>	<b>-1 004 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 266</b>	<b>-109 974</b>
Skattekostnad på resultat 3		96 638	-24 216
<b>Årsresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4			
		342 628	
Overført fra annen egenkapital 4			-85 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>



Organisasjonsnr: 930 755 745  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	46 953	44 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 953</b>	<b>44 800</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	11 065 000	11 354 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Driftsløsøre, inventar o.	1		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 065 000</b>	<b>11 354 000</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	2		

Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 111 953</b>	<b>11 398 800</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		94 109	41 460
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2	1 500 000	13 662 715
-------------------	---	-----------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594 109</b>	<b>13 704 175</b>
-----------------------	--	------------------	-------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		6 934	2 560 151
----	--	-------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 934</b>	<b>2 560 151</b>
--------------------------	--	--------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 043</b>	<b>16 264 326</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 712 996</b>	<b>27 663 126</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 680 083	5 837 455
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 680 083</b>	<b>5 837 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 710 083</b>	<b>5 867 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 743 800	21 662 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 800</b>	<b>21 662 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 800</b>	<b>21 662 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 365	
Betalbar skatt	3	98 791	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		126 957	132 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 113</b>	<b>132 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 913</b>	<b>21 795 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 712 996</b>	<b>27 663 126</b>



Organisasjonsnr: 930 755 745  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7JFHX-51155-TDK7A-PNBAH-4SEOU-UDDEY



## Resultatregnskap Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 615 148	1 744 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 615 148</b>	<b>1 744 088</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 000	289 000
Annen driftskostnad		592 869	560 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 869</b>	<b>849 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 279</b>	<b>894 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 687	68 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	382 700	1 073 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 013</b>	<b>-1 004 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 266</b>	<b>-109 974</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 638	-24 216
<b>Årsresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	342 628	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	85 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>342 628</b>	<b>-85 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JFHX-51155-TDK7A-PNBAH-4SEOU-UDDEY



### Balanse

#### Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	46 953	44 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 953</b>	<b>44 800</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 065 000	11 354 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 065 000</b>	<b>11 354 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 111 953</b>	<b>11 398 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		94 109	41 460
Konsernfordringer	2	1 500 000	13 662 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594 109</b>	<b>13 704 175</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 934	2 560 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 934</b>	<b>2 560 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 043</b>	<b>16 264 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 712 996</b>	<b>27 663 126</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JFHX-51155-TDK7A-PNBAH-4SEOU-UDDEY



## Balanse

### Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	7 680 083	5 837 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 680 083</b>	<b>5 837 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 710 083</b>	<b>5 867 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 743 800	21 662 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 800</b>	<b>21 662 715</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		33 365	0
Betalbar skatt	3	98 791	0
Annen kortsiktig gjeld		126 957	132 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 113</b>	<b>132 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 913</b>	<b>21 795 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 712 996</b>	<b>27 663 126</b>

Oslo, ,

Styret i Industriveien 28 Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Lars Yngve Ege  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Ege  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Svein Ege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Ege  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer



mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 775 733	939 874	4 050 000	14 765 607
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 775 733</b>	<b>939 874</b>	<b>4 050 000</b>	<b>14 765 607</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 409 733	-290 874	0	-3 700 607
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 366 000</b>	<b>649 000</b>	<b>4 050 000</b>	<b>11 065 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	212 000	77 000	0	289 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år	10-25 år		

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag/ utbytte til gode	1 500 000	13 662 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 500 000</b>	<b>13 662 715</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	4 743 800	21 662 715
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 743 800</b>	<b>21 662 715</b>

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 791	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 153	-24 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 638</b>	<b>-24 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	439 266	-109 974
Permanente forskjeller	0	-98
Endring i midlertidige forskjeller	9 786	-9 974
Mottatt konsernbidrag	0	120 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>449 052</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 791	-26 410
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 791</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-213 422	-203 636	9 786
<b>Sum</b>	<b>-213 422</b>	<b>-203 636</b>	<b>9 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-213 422</b>	<b>-203 636</b>	<b>9 786</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 953</b>	<b>-44 800</b>	<b>2 153</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	5 837 455	5 867 455
Mottatt konsernbidrag		1 500 000	1 500 000
Årets resultat		342 628	342 628
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 680 083</b>	<b>7 710 083</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JFHX-S1155-TDK7A-PNBAH-4SEOU-UDDEY



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 28 Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ege Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:05:03 UTC



### Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:12:32 UTC



### Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:13:50 UTC



### Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-11 14:36:41 UTC



Penneo DokumentID: 7JFHX-SIT55-TDK7A-PNBAH-4SEOU-UDDEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: D175P-EFQR-UZUZU-6M6CO-X15PH-63L04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-14 15:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D175P-EFQR-UZUZU-6M6CO-X15PH-63LQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.