



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 97 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	690 000	1 299 304
Sum inntekter		690 000	1 299 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 475	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 243	229 490
Annen driftskostnad	3	407 992	253 517
Sum kostnader		661 710	483 007
Driftsresultat		28 290	816 297
Annen rentekostnad		2 717	
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		2 717	89
Netto finans		-2 717	-89
Resultat før skattekostnad	5	25 572	816 208
Skattekostnad på resultat	5	6 190	179 566
Årsresultat	5	19 382	636 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 382	636 642
Totalresultat		19 382	636 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 382	636 642
Sum overføringer og disponeringer		19 382	636 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 541 108	10 786 075
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	11 541 108	10 786 075
Sum anleggsmidler		11 541 108	10 786 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 982	5 375
Sum fordringer		4 982	5 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 509	210 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 509	210 332
Sum omløpsmidler		226 491	215 707
SUM EIENDELER		11 767 599	11 001 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		336 013	336 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		366 013	366 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 888	1 555 505
Sum opptjent egenkapital		1 574 888	1 555 505
Sum egenkapital		1 940 901	1 921 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 800	314 610
Sum avsetninger for forpliktelser		320 800	314 610
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 453 921	8 574 475
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 921	8 574 475
Sum langsiktig gjeld		9 774 721	8 889 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 084	3 976
Betalbar skatt	5		124 123
Skyldig offentlige avgifter		6 703	29 159
Annen kortsiktig gjeld		32 190	33 921
Sum kortsiktig gjeld		51 977	191 179
Sum gjeld		9 826 698	9 080 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 767 599	11 001 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367411

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 045 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 97 AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 209
HELLEVEIEN 97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	690 000	1 299 304
Sum inntekter		690 000	1 299 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 475	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 243	229 490
Annen driftskostnad	3	407 992	253 517
Sum kostnader		661 710	483 007
Driftsresultat		28 290	816 297
Annen rentekostnad		2 717	
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		2 717	89
Netto finans		-2 717	-89
Resultat før skattekostnad	5	25 572	816 208
Skattekostnad på resultat	5	6 190	179 566
Årsresultat	5	19 382	636 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 382	636 642
Totalresultat		19 382	636 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 382	636 642
Sum overføringer og disponeringer		19 382	636 642



Organisasjonsnr: 925 045 209
HELLEVEIEN 97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 11 541 108 10 786 075

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **11 541 108** **10 786 075**

Sum anleggsmidler **11 541 108** **10 786 075**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 982 5 375

Sum fordringer **4 982** **5 375**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 221 509 210 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **221 509** **210 332**

Sum omløpsmidler **226 491** **215 707**

SUM EIENDELER **11 767 599** **11 001 782**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 336 013 336 013

Sum innskutt egenkapital **366 013** **366 013**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 574 888 1 555 505

Sum opptjent egenkapital **1 574 888** **1 555 505**



Sum egenkapital		1 940 901	1 921 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 800	314 610
Sum avsetninger for forpliktelser		320 800	314 610
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 453 921	8 574 475
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 921	8 574 475
Sum langsiktig gjeld		9 774 721	8 889 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 084	3 976
Betalbar skatt	5		124 123
Skyldig offentlige avgifter		6 703	29 159
Annen kortsiktig gjeld		32 190	33 921
Sum kortsiktig gjeld		51 977	191 179
Sum gjeld		9 826 698	9 080 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 767 599	11 001 782



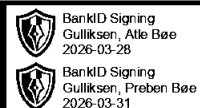
Organisasjonsnr: 925 045 209
HELLEVEIEN 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Helleveien 97 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 045 209



RESULTATREGNSKAP

HELLEVEIEN 97 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	690 000	1 299 304
Sum driftsinntekter		690 000	1 299 304
Lønnskostnad	3	7 475	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 243	229 490
Annen driftskostnad	3	407 992	253 517
Sum driftskostnader		661 710	483 007
Driftsresultat		28 290	816 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 717	0
Annen finanskostnad		0	89
Resultat av finansposter		-2 717	-89
Resultat før skattekostnad	5	25 572	816 208
Skattekostnad på resultat	5	6 190	179 566
Resultat		19 382	636 642
Årsresultat	5	19 382	636 642
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 382	636 642
Sum overføringer		19 382	636 642



BALANSE

HELLEVEIEN 97 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 541 108	10 786 075
Sum varige driftsmidler	4	11 541 108	10 786 075
Sum anleggsmidler		11 541 108	10 786 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 982	5 375
Sum fordringer		4 982	5 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 509	210 332
Sum omløpsmidler		226 491	215 707
Sum eiendeler		11 767 599	11 001 782



BALANSE

HELLEVEIEN 97 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		336 013	336 013
Sum innskutt egenkapital		366 013	366 013
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 574 888	1 555 505
Sum opptjent egenkapital		1 574 888	1 555 505
Sum egenkapital		1 940 901	1 921 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	320 800	314 610
Sum avsetning for forpliktelser		320 800	314 610
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 453 921	8 574 475
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 921	8 574 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 084	3 976
Betalbar skatt	5	0	124 123
Skyldig offentlige avgifter		6 703	29 159
Annen kortsiktig gjeld		32 190	33 921
Sum kortsiktig gjeld		51 977	191 179
Sum gjeld		9 826 698	9 080 264
Sum egenkapital og gjeld		11 767 599	11 001 782

25.03.2026
Styret i Helleveien 97 AS

Preben Bøe Gulliksen
styreleder

Atle Bøe Gulliksen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Helleveien 97 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Helleveien 97 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 474 545	11 474 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 001 275	1 001 275
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 475 820	12 475 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	934 713	934 713
= Bokført verdi 31.12.25	11 541 107	11 541 107
Årets ordinære avskrivninger	246 243	246 243
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	0	124 123	
Endring i utsatt skatt	6 190	55 443	
Sum skattekostnad	6 190	179 566	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	25 572	816 208	
Permanente forskjeller	2 566	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-174 934	-160 345	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 669	
Årets skattegrunnlag	-146 796	564 194	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 604 979	1 430 044	-174 934
Sum	1 604 979	1 430 044	-174 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 796	0	146 796
Sum	1 458 183	1 430 044	-28 138
Utsatt skatt (22 %)	320 800	314 610	-6 190