



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olaf Often
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 826 800	1 400 744
Sum inntekter		5 826 800	1 400 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	737 632	593 652
Annen driftskostnad		531 715	256 550
Sum kostnader		1 269 347	850 201
Driftsresultat		4 557 453	550 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	1 631
Sum finansinntekter		1 242	1 631
Annen rentekostnad		136 722	100 637
Sum finanskostnader		136 722	100 637
Netto finans		-135 480	-99 006
Ordinært resultat før skattekostnad		4 421 973	451 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	972 834	99 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 139	352 199
Årsresultat		3 449 139	352 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 139	352 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 449 139	352 199
Sum overføringer og disponeringer		3 449 139	352 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 302	671 813
Sum immaterielle eiendeler		87 302	671 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 849 796	7 817 353
Sum varige driftsmidler		8 849 796	7 817 353
Sum anleggsmidler		8 937 098	8 489 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 284	199 338
Sum fordringer		22 284	199 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 812	1 154 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 812	1 154 594
Sum omløpsmidler		2 711 096	1 353 932
SUM EIENDELER		11 648 194	9 843 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 749 138	4 299 999
Sum opptjent egenkapital		7 749 138	4 299 999
Sum egenkapital		8 059 362	4 610 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 642 246	2 392 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 246	4 892 508
Sum langsiktig gjeld		2 642 246	4 892 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 200	122 196
Betalbar skatt	2	388 323	169 572
Annen kortsiktig gjeld		515 063	48 599
Sum kortsiktig gjeld		946 586	340 367
Sum gjeld		3 588 832	5 232 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 194	9 843 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331007

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olaf Often
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 826 800	1 400 744
Sum inntekter		5 826 800	1 400 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	737 632	593 652
Annen driftskostnad		531 715	256 550
Sum kostnader		1 269 347	850 201
Driftsresultat		4 557 453	550 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	1 631
Sum finansinntekter		1 242	1 631
Annen rentekostnad		136 722	100 637
Sum finanskostnader		136 722	100 637
Netto finans		-135 480	-99 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	972 834	99 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 139	352 199
Årsresultat		3 449 139	352 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 139	352 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 449 139	352 199
Sum overføringer og disponeringer		3 449 139	352 199



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	87 302	671 813
Sum immaterielle eiendeler		87 302	671 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 849 796	7 817 353
Sum varige driftsmidler		8 849 796	7 817 353

Sum anleggsmidler		8 937 098	8 489 166
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 284	199 338
Sum fordringer		22 284	199 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 688 812	1 154 594
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 812	1 154 594
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 711 096	1 353 932
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 648 194	9 843 098
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 749 138	4 299 999
Sum opptjent egenkapital		7 749 138	4 299 999

Sum egenkapital		8 059 362	4 610 223
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 642 246	2 392 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 246	4 892 508
Sum langsiktig gjeld		2 642 246	4 892 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 200	122 196
Betalbar skatt	2	388 323	169 572
Annen kortsiktig gjeld		515 063	48 599
Sum kortsiktig gjeld		946 586	340 367
Sum gjeld		3 588 832	5 232 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 194	9 843 098



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alvdal Tynset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982357063



Alvdal Tynset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 826 800	1 400 744
Sum driftsinntekter		5 826 800	1 400 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	737 632	593 652
Annen driftskostnad		531 715	256 550
Sum driftskostnader		1 269 347	850 201
DRIFTSRESULTAT		4 557 453	550 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 242	1 631
Sum finansinntekter		1 242	1 631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 722	100 637
Sum finanskostnader		136 722	100 637
NETTO FINANSPOSTER		-135 480	-99 006
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 421 973	451 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	972 834	99 338
ORDINÆRT RESULTAT		3 449 139	352 199
ARSRESULTAT		3 449 139	352 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 449 139	352 199
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 449 139	352 199



Alvdal Tynset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 302	671 813
Sum immaterielle eiendeler		87 302	671 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 849 796	7 817 353
Sum varige driftsmidler		8 849 796	7 817 353
SUM ANLEGGSMIDLER		8 937 098	8 489 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 284	199 338
Sum fordringer		22 284	199 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 812	1 154 594
SUM OMLØPSMIDLER		2 711 096	1 353 932
SUM EIENDELER		11 648 194	9 843 098

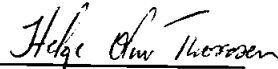


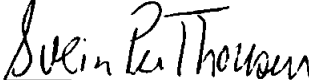
Alvdal Tynset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 749 138	4 299 999
Sum opptjent egenkapital		7 749 138	4 299 999
SUM EGENKAPITAL		8 059 362	4 610 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 642 246	2 392 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 246	4 892 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 642 246	4 892 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 200	122 196
Betalbar skatt	2	388 323	169 572
Annen kortsiktig gjeld		515 063	48 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		946 586	340 367
SUM GJELD		3 588 832	5 232 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 194	9 843 098

Alvdal, 13/5 2022


Helge Olav Thoresen
Daglig leder/styremedlem


Svein Per Thoresen
Styreleder



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres i de tilfeller det er overveiende sannsynlig at selskapet vil få benyttet seg av denne fordelene.



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 949 575
+ Tilgang	4 072 314
- Avgang	1 111 654
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 910 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 167 818
+ Ordinære avskrivninger	737 632
- Tilbakeført avskrivning	845 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 060 440
Balanseført verdi pr 31/12	8 849 796
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-10

Selskapet har i 2021 solgt sin næringsseiendom i Alvdal.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	4 421 973
Endring i midlertidige forskjeller	-2 656 868
Inntekt	1 765 105

	2021	2020
Betalbar skatt	388 323	169 572
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	584 511	-70 234
Samlede ordinære skattekostnader	972 834	99 338

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 716 828	-3 053 696
+ Gevinst- og tapkonto	3 320 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 320 000	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 716 828	3 053 696



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-396 828	-3 053 696
Balansført utsatt skattefordel	87 302	671 813

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	10 224	4 299 999	4 610 223
+Fra årets resultat			3 449 139	3 449 139
Pr 31.12.	300 000	10 224	7 749 138	8 059 362

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:

Svein Per Thoresen	Styrets leder	33,33 %
Helge Olav Thoresen	Daglig leder	33,33 %
SPT Holding AS		16,67 %
HOT Holding AS		16,67 %

Note 5 - Langsiktig lån

Selskapet har følgende langsiktige lån pr 31.12.21:

Kreditor	Bokført beløp
SPT Holding AS	809 330
HOT Holding AS	1 832 916
Sparebank 1 Østlandet	0

Som sikkerhet for lånene har selskapet avgitt kausjon for alle lånene.

All gjeld forfaller innen 5 år.



Til
Revisorkonsult AS

Uttalelse fra ledelsen 2021

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Alvdal-Tynset Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendig for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Uttalelse fra ledelsen 2021 for Alvdal-Tynset Eiendom AS

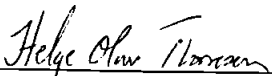
Side 2

- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Andre forhold

- Vi bekrefter at ligningspapirene er korrekt utfylt og i samsvar med regnskapet.
- Vi bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
- Vi bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Og at denne forutsetningen er til stede.

Alvdal, 13/E 2022


Helge Olav Thoresen
Daglig leder



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Alvdal-Tynset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alvdal-Tynset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 449 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: IY8Q-08DY6-7SP47-CBFNP-CDPEZ-8MK1N



Alvdal-Tynset Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 20. mai 2022
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IY8Q-08DY6-7SP47-CBFNP-CDPEZ-8MK1N

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-05-20 11:31:55 UTC



Penneo DokumentID: IY8Q-08DY6-7SP47-CBFNP-CDPE2-8MK1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres i de tilfeller det er overveiende sannsynlig at selskapet vil få benyttet seg av denne fordelene.



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 949 575
+ Tilgang	4 072 314
- Avgang	1 111 654
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 910 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 167 818
+ Ordinære avskrivninger	737 632
- Tilbakeført avskrivning	845 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 060 440
Balansført verdi pr 31/12	8 849 796
Prosentats for ord. avskr.	0-10

Selskapet har i 2021 solgt sin næringseiendom i Alvdal.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 421 973
Endring i midlertidige forskjeller	-2 656 868
Inntekt	1 765 105

	2021	2020
Betalbar skatt	388 323	169 572
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	584 511	-70 234
Samlede ordinære skattekostnader	972 834	99 338

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 716 828	-3 053 696
+ Gevinst- og tapskonto	3 320 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 320 000	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 716 828	3 053 696

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-396 828	-3 053 696
---	----------	------------

Noter for Alvdal Tynset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982357063



Alvdal Tynset Eiendom AS

Noter 2021

Balanseført utsatt skattefordel 87 302 671 813

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	10 224	4 299 999	4 610 223
+Fra årets resultat			3 449 139	3 449 139
Pr 31.12.	300 000	10 224	7 749 138	8 059 362

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:

Svein Per Thoresen	Styrets leder	33,33 %
Helge Olav Thoresen	Daglig leder	33,33 %
SPT Holding AS		16,67 %
HOT Holding AS		16,67 %

Note 5 - Langsiktig lån

Selskapet har følgende langsiktige lån pr 31.12.21:

Kreditor	Bokført beløp
SPT Holding AS	809 330
HOT Holding AS	1 832 916
Sparebank 1 Østlandet	0

Som sikkerhet for lånene har selskapet avgitt kausjon for alle lånene.

All gjeld forfaller innen 5 år.



Alvdal Tynset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 826 800	1 400 744
Sum driftsinntekter		5 826 800	1 400 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	737 632	593 652
Annen driftskostnad		531 715	256 550
Sum driftskostnader		1 269 347	850 201
DRIFTSRESULTAT		4 557 453	550 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 242	1 631
Sum finansinntekter		1 242	1 631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 722	100 637
Sum finanskostnader		136 722	100 637
NETTO FINANSPOSTER		-135 480	-99 006
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 421 973	451 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	972 834	99 338
ORDINÆRT RESULTAT		3 449 139	352 199
ÅRSRESULTAT		3 449 139	352 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 449 139	352 199
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 449 139	352 199



Alvdal Tynset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 302	671 813
Sum immaterielle eiendeler		87 302	671 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 849 796	7 817 353
Sum varige driftsmidler		8 849 796	7 817 353
SUM ANLEGGSMIDLER		8 937 098	8 489 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 284	199 338
Sum fordringer		22 284	199 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 812	1 154 594
SUM OMLØPSMIDLER		2 711 096	1 353 932
SUM EIENDELER		11 648 194	9 843 098



Alvdal Tynset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 749 138	4 299 999
Sum opptjent egenkapital		7 749 138	4 299 999
SUM EGENKAPITAL		8 059 362	4 610 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 642 246	2 392 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 246	4 892 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 642 246	4 892 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 200	122 196
Betalbar skatt	2	388 323	169 572
Annen kortsiktig gjeld		515 063	48 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		946 586	340 367
SUM GJELD		3 588 832	5 232 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 194	9 843 098

Alvdal, _____ 2022

Helge Olav Thoresen
Daglig leder/styremedlemSvein Per Thoresen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Alvdal Tynset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982357063