



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 224  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN YDALIR  
Forretningsadresse: c/o Ipark Eiendom AS  
Professor Olav Hanssens vei 7A  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgohs Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 678 990	10 709 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 678 990</b>	<b>10 709 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		487 214	1 299 168
Personalkostnad	2	3 370 475	4 996 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 058 644	3 058 650
Annen driftskostnad	2	1 897 667	4 034 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 814 000</b>	<b>13 389 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 135 010</b>	<b>-2 679 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	
Annen rentekostnad		65 165	136 677
Annen finanskostnad		56 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 165</b>	<b>136 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 027</b>	<b>-136 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 256 036</b>	<b>-2 815 922</b>
Skattekostnad	8	75 232	78 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-5 331 268	-2 894 903
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	6	187 040	187 040
Hotell og faste tekniske installasjoner	6	96 748 239	99 212 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 344 347	6 043 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 279 626</b>	<b>105 442 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 025 000	1 025 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 304 626</b>	<b>106 467 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 757</b>	<b>87 127</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			432 482
Andre kortsiktige fordringer	7	250 775	100 934
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 775</b>	<b>533 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		6 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>6 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 532</b>	<b>626 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 603 159</b>	<b>107 094 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4, 4	105 232 476	105 232 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 232 476</b>	<b>110 232 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	11 872 090	6 540 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 872 090</b>	<b>-6 540 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 360 386</b>	<b>103 691 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 813 478	2 075 607
Leverandørgjeld	7	254 060	810 181
Betalbar skatt	8	75 232	78 189
Annen kortsiktig gjeld	7	100 003	438 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 242 773</b>	<b>3 402 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 242 773</b>	<b>3 402 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 603 159</b>	<b>107 094 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## ÅRSRAPPORT FOR 2020 STIFTELSEN YDALIR

Stiftelsen Ydalir er en næringsdrivende stiftelse etablert i 2016. Stiftelsen eier og drifter Ydalir Hotell på Ullandhaug i Stavanger. Hotellet har 59 rom hvorav 12 rom er leiligheter med kjøkken. I tillegg har hotellet en konferanseavdeling.

Stiftelsen har ingen ansatte og kjøper nødvendige tjenester fra underleverandører og i hovedsak fra selskapet Learninghotels AS som drifter hotellet på vegne av stiftelsen og i stiftelsens navn. Learninghotels AS skal videre inngå samarbeidsavtale med Norsk Hotellhøgskole med formål å etablere Ydalir Hotell som et lærende hotell.

Hotellet åpnet i mars 2018 og hadde sitt første hele driftsår i 2019. Universitetet i Stavanger er største enkeltstående kunde.

Året 2020 begynte bra med et gjennomsnittlig belegg for januar og februar måned på 41,5%. Pandemien Covid-19 rammet hele samfunnet og reiselivsnæringen var en av næringene som ble spesielt hardt rammet. Som følge av pandemien stengte Ydalir hotell 17. mars 2020.

I løpet av sommeren utviklet situasjonen seg positivt og samfunnet åpnet forsiktig opp igjen. Ydalir åpnet 10. August 2020 men måtte stenge på nytt 26. November 2020. Ved årsslutt holdt hotellet fremdeles stengt og forventer å kunne åpne igjen i løpet av våren 2021.

Stiftelsens styre består av 5 personer, herav en kvinne. Stiftelsens daglige leder er kvinne. Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurenser mer enn tilsvarende virksomheter gjør.

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2020 er avlagt i samsvar med denne forutsetningen.

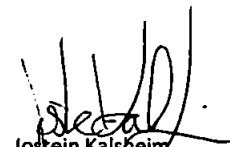
I 2020 hadde stiftelsen et årsresultat på minus kr. 5 331 268,- som foreslås overført til udekket tap.

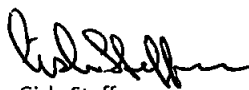
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap med noter et rettviseende bilde av stiftelsens drift i 2020 og stilling ved årets utgang. Det har heller ikke inntrådt forhold etter 31.12.2020 som er av betydning for bedømmelsen av stiftelsen.

Stavanger, 12.03.2021

  
Odd Torland  
Styreleder

  
Turid Borgen  
Styremedlem

  
Jostein Kalsheim  
Styremedlem

  
Gisle Steffensen  
Styremedlem

  
Rune Dahl Fitjar  
Styremedlem

  
Cecilie W Melbye  
Daglig leder



# Årsregnskap 2020 Stiftelsen Ydalir

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 404 224



**Resultatregnskap  
Stiftelsen Ydalir**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 678 990	10 709 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 678 990</b>	<b>10 709 765</b>
Varekostnad		487 214	1 299 168
Personalkostnad	2	3 370 475	4 996 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 058 644	3 058 650
Annen driftskostnad	2	1 897 667	4 034 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 814 000</b>	<b>13 389 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 135 010</b>	<b>-2 679 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	0
Annen rentekostnad		65 165	136 677
Annen finanskostnad		56 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 027</b>	<b>-136 677</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 256 036	-2 815 922
Skattekostnad	8	75 232	78 981
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	5 331 268	2 894 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 331 268</b>	<b>-2 894 903</b>

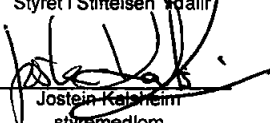



## Balanse Stiftelsen Ydalir

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hotell og faste tekniske installasjoner	6	96 748 239	99 212 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 344 347	6 043 137
Kunst	6	187 040	187 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 279 626</b>	<b>105 442 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 025 000	1 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 304 626</b>	<b>106 467 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 757	87 127
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	432 482
Andre kortsiktige fordringer	7	250 775	100 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 775</b>	<b>533 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	6 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 532</b>	<b>626 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 603 159</b>	<b>107 094 330</b>

**Balanse**  
**Stiftelsen Ydalir**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	5 000 000	5 000 000
Annen innbetalt egenkapital	4	105 232 476	105 232 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 232 476</b>	<b>110 232 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-11 872 090	-6 540 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 872 090</b>	<b>-6 540 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 360 386</b>	<b>103 691 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 813 478	2 075 607
Leverandørgjeld	7	254 060	810 181
Betalbar skatt	8	75 232	78 189
Annen kortsiktig gjeld	7	100 003	438 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 242 773</b>	<b>3 402 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 242 773</b>	<b>3 402 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 603 159</b>	<b>107 094 330</b>

Stavanger, 12.03.2021  
Styret i Stiftelsen Ydalir  
Odd Torland  
styreleder  
Jostein Kalsheim  
styremedlem  
Gisle Steffensen  
styremedlem  
Cecilie Willgosz Melbye  
daglig leder  
Rune Dahl Fitjar  
styremedlem  
Turid Borgen  
styremedlem



## Stiftelsen Ydalir

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og skattepliktig formue) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Stiftelsen er skattepliktig og betaler 0,15 % formuesskatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Stiftelsen Ydalir

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Innkjøpte personaltjenester, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personalkostnad	2020	2019
Innkjøpte personaltjenester	3 177 974	4 754 049
Styreonorar inkl. arbeidsgiveravgift	182 560	216 790
Andre ytelser	9 941	25 689
<b>Sum</b>	<b>3 370 475</b>	<b>4 996 528</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 000	30 000
Andre tjenester, herunder bistand fra Deloitte Advokater	36 100	29 000
<b>Sum</b>	<b>71 100</b>	<b>59 000</b>

Stiftelsen har ingen ansatte og kjøper driftstjenester fra Learninghotels AS (note 5). Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

#### Note 3 Bankinnskudd og kassekreditt

Stiftelsen har ikke bundne midler per 31.12.  
Trekk kassekreditt utgjør per 31.12 kr. 4 813 478. Limit utgjør kr. 7 000 000.

Banken har pant i festekontrakt.

#### Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innbetalt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 000 000	105 232 476	-6 540 822	103 691 654
Årets resultat		0	-5 331 268	-5 331 268
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>105 232 476</b>	<b>-11 872 090</b>	<b>98 360 386</b>

#### Note 5 Datterselskap

Stiftelsen Ydalir eier 51,25% av aksjene i Learninghotels AS, som gir Stiftelsen Ydalir 51,25% av stemmene i selskapet. Learninghotels AS har forretningskontor i Stavanger.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på minus kr. 58 068.  
Balansført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 1 053 855.



Stiftelsen Ydalir

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Hotell og fast teknisk installasjon	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	102 900 465	187 040	7 197 291	110 284 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 934	20 934
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>102 900 465</b>	<b>187 040</b>	<b>7 218 225</b>	<b>110 305 730</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 152 226		1 873 878	8 026 104
= Bokført verdi 31.12.20	<b>96 748 239</b>	<b>187 040</b>	<b>5 344 347</b>	<b>102 279 626</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 338 920		719 724	3 058 644
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-60 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	17 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 343</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	400 426	34 178	395 052
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400 426</b>	<b>34 178</b>	<b>395 052</b>



**Stiftelsen Ydalir**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 232	78 189
For mye/lite avsatt tidligere år	0	792
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 232</b>	<b>78 981</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-5 256 036</b>	<b>-2 815 922</b>
Permanente forskjeller	3 351	300 107
Endring i midlertidige forskjeller	2 392 510	3 003 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 232	78 189
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 232</b>	<b>78 189</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 285 797	7 832 734	-2 453 063
Fordringer	-56 270	4 283	60 553
<b>Sum</b>	<b>10 229 527</b>	<b>7 837 017</b>	<b>-2 392 510</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 641 898	-13 996 702	7 645 196
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 412 371</b>	<b>-6 159 685</b>	
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 510 722</b>	<b>-1 355 131</b>	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 9 COVID-19**

Grunnet covid-19 måtte hotellet stenge dørene 14 mars 2020. Lav eller ingen aktivitet gjorde at hotellet måtte holde stengt til 10 august. I perioden august t.o.m november holdt hotellet åpent, men måtte på ny stenge ned 26. november grunnet ny smittebølge. Dette har medført at hotellet har hatt en meget svak omsetning i 2020. Lønn og andre variable kostnader knyttet mot drift av hotellet er naturligvis lavere i 2020 enn i 2019. Faste kostnader knyttet til leasing av utstyr, festeavgift og kommunale avgifter lik som i fjor.

Ydalir kvalifiserer ikke til støtte i 2020 etter reglene for kontantstøtte.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til styret i Stiftelsen Ydalir

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ydalirs årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 331 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert • Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282

**Deloitte.**side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Ydalir

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav*****Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 12. mars 2021  
Deloitte ASOmmund Skailand  
statsautorisert revisor