



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 545 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONGSTU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 236	1 118 472
Sum inntekter		1 150 236	1 118 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 829	33 007
Annen driftskostnad	2,5,6	500 311	545 814
Sum kostnader		533 141	578 820
Driftsresultat		617 095	539 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	234
Sum finansinntekter		588	234
Annen finanskostnad		72 994	77 380
Sum finanskostnader		72 994	77 380
Netto finans		72 406	77 146
Ordinært resultat før skattekostnad		544 690	462 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 690	462 505
Årsresultat	1	544 689	462 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 197 282	23 197 282
Sum varige driftsmidler		23 197 282	23 197 282
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	33 209
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 209
Sum anleggsmidler		23 197 282	23 230 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 109	189 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 109	189 895
Sum omløpsmidler		248 109	189 895
SUM EIENDELER		23 445 391	23 420 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 246 212	5 671 523
Sum opptjent egenkapital		6 246 212	5 671 523
Sum egenkapital		6 248 112	5 673 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 614 239	4 119 490
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 545 033	13 545 033
Sum annen langsiktig gjeld		17 159 272	17 664 523
Sum langsiktig gjeld		17 159 272	17 664 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 740	19 353
Skyldige offentlige avgifter		239	2 705
Annen kortsiktig gjeld		31 029	60 382
Sum kortsiktig gjeld		38 007	82 440
Sum gjeld		17 197 279	17 746 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 445 391	23 420 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 159 272	17 664 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567148

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 545 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONGSTU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 983 545 335
MONGSTU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 236	1 118 472
Sum inntekter		1 150 236	1 118 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 829	33 007
Annen driftskostnad	2,5,6	500 311	545 814
Sum kostnader		533 141	578 820
Driftsresultat		617 095	539 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	234
Sum finansinntekter		588	234
Annen finanskostnad		72 994	77 380
Sum finanskostnader		72 994	77 380
Netto finans		72 406	77 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
		544 690	462 505
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		544 690	462 505
Årsresultat	1	544 689	462 505



Organisasjonsnr: 983 545 335
MONGSTU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 23 197 282 23 197 282
Sum varige driftsmidler 23 197 282 23 197 282

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 0 33 209
Sum finansielle anleggsmidler 0 33 209

Sum anleggsmidler 23 197 282 23 230 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 0
Sum fordringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 248 109 189 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 248 109 189 895

Sum omløpsmidler 248 109 189 895

SUM EIENDELER 23 445 391 23 420 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 900 1 900
Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 246 212 5 671 523
Sum opptjent egenkapital 6 246 212 5 671 523

Sum egenkapital 6 248 112 5 673 423



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 614 239	4 119 490
Øvrig langsiktig gjeld	13 545 033	13 545 033
Sum annen langsiktig gjeld	17 159 272	17 664 523
Sum langsiktig gjeld	17 159 272	17 664 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 740	19 353
Skyldige offentlige avgifter	239	2 705
Annen kortsiktig gjeld	31 029	60 382
Sum kortsiktig gjeld	38 007	82 440
Sum gjeld	17 197 279	17 746 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 445 391	23 420 386
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	17 664 523



Organisasjonsnr: 983 545 335
MONGSTU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	9250.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9250.00	9250.00	9250.00

Styrehonorar og godtgjørelse vaktmesterarbeid

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP MONGSTU BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		553 968	529 188	555 000	652 622
Innkrevde kapitalkostnader		596 268	589 284	595 050	577 228
SUM INNETEKTER		1 150 236	1 118 472	1 150 050	1 229 850
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	7 250	7 650	8 000
Honorar til styret	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		69 312	66 012	69 313	72 086
Andre fremmede tjenester		30 000	0	0	0
Lønnskostnader	4	10 406	9 844	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	2 423	3 163	3 180	3 180
Vedlikehold	5	39 273	65 913	40 000	40 000
Kabel-Tv		82 992	79 611	79 572	106 932
Forsikring		46 502	81 763	89 000	84 309
Kommunale avgifter		162 142	155 740	152 144	191 250
Energi og strøm		8 486	10 121	12 000	12 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		5 104	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita og trykksaker		2 196	2 908	4 000	4 000
Telefon og porto		233	290	600	600
Andre driftskostnader	6	54 071	76 206	63 725	73 725
Tap på fordringer		0	0	0	0
SUM KOSTNADER		533 141	578 820	553 184	628 082
DRIFTSRESULTAT		617 095	539 652	596 866	601 768
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		588	234	0	0
Rentekostnader		72 994	77 380	101 274	61 143
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		72 406	77 146	101 274	61 143
ORDINÆRT RESULTAT		544 689	462 505	495 592	540 625
ÅRSRESULTAT	1	544 689	462 505	495 592	540 625



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	23 197 282	23 197 282
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	33 209
Sum anleggsmidler		23 197 282	23 230 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		248 109	189 895
Sum omløpsmidler		248 109	189 895
SUM EIENDELER		23 445 391	23 420 386



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		6 246 212	5 671 523
Sum opptjent egenkapital		6 248 112	5 673 423
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken		3 503 097	3 969 430
Pant-og gjeldsbrev lån		111 142	150 060
Borettsinnskudd	8	13 355 033	13 355 033
Andre innskudd	9	190 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		17 159 272	17 664 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 504	7 148
Gjeld til forretningsfører		0	-189
Leverandørgjeld		6 740	19 353
Skyldig off. myndigheter		239	2 705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 250	1 094
Påløpne renter		21 275	22 329
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		38 007	82 440
Sum gjeld		17 197 279	17 746 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 445 391	23 420 386
Pantestillelse	10	17 159 272	17 664 523

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Per Røen
Styreleder

Terje Løvaas
Styremedlem

Svein Jarle Ekren
Styremedlem



Noter MONGSTU BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	107 455	142 278
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	544 689	462 505
Avdrag langsiktig lån	-505 251	-497 328
Endring i andre langsiktige poster	33 209	0
B. Årets endring disponible midler	72 647	-34 823
C. Disponible midler	210 102	107 455



Noter MONGSTU BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	7 250
Sum	0	7 250

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	9 250	8 750
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 156	1 094
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 301	3 048
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	123	116
Sum	12 829	13 007

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 079	-2 701
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 540	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	14 654	62 614
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	6 000
Sum	39 273	65 913

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

MONGSTU BORETTSLAG



Noter MONGSTU BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	43 238	54 807
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 225	5 225
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 735
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 420	8 512
7790 ANDRE KOSTNADER	188	5 927
Sum	54 071	76 206

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	23 197 282
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	23 197 282

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 8 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	13 355 033	13 355 033
Sum	13 355 033	13 355 033

Note 9 - Innskudd

	2020	2019
2256 TILSKUDD	190 000	190 000
Sum	190 000	190 000

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.615.533,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 23 197 282,-.

MONGSTU BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mongstu Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mongstu Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D0618-BX6E8-AMFHE-Y5KXO-1DU01-Q67HO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:25:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: D06L8-BX6E8-AMFHE-Y5KXO-1DU01-Q67HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>