



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 632 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrvangveien 6 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 998 635	6 087 737
Sum inntekter		8 998 635	6 087 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	910 736	891 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 585 312	2 184 354
Sum kostnader		5 496 048	3 075 741
Driftsresultat		3 502 587	3 011 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 250 000	18 725 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		754 983	392 548
Annen renteinntekt		133 092	82 458
Annen finansinntekt		14 709 383	12 174 295
Sum finansinntekter		21 847 458	31 374 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 246 509	699 391
Annen rentekostnad		1 017 642	190 666
Annen finanskostnad			160 927
Sum finanskostnader		5 264 151	1 050 984
Netto finans		16 583 306	30 323 316
Ordinært resultat før skattekostnad		20 085 893	33 335 312
Skattekostnad på resultat	3	-79 429	989 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 165 322	32 345 949
Årsresultat		20 165 322	32 345 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 165 322	32 345 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		20 165 322	32 345 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 165 322	32 345 949
Sum overføringer og disponeringer		20 165 322	32 345 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 229 326	29 151 546
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	30 229 326	29 151 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 620 271	187 047 942
Lån til foretak i samme konsern	6	10 033 495	11 702 423
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750 000	6 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		204 403 766	205 500 365
Sum anleggsmidler		234 633 092	234 651 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 331 107	1 735 369
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	19 469 363	20 336 868
Sum fordringer		21 800 470	22 072 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	81 333 859	71 901 236
Sum investeringer		81 333 859	71 901 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 764 353	10 780 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 353	10 780 512
Sum omløpsmidler		105 898 683	104 753 984
SUM EIENDELER		340 531 775	339 405 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		88 024 475	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		88 064 475	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 918 531	58 753 209
Sum opptjent egenkapital		78 918 531	58 753 209
Sum egenkapital	10	166 983 006	146 259 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	934 552	856 681
Sum avsetninger for forpliktelser		934 552	856 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	146 523 725	139 562 374
Sum annen langsiktig gjeld		170 523 725	184 562 374
Sum langsiktig gjeld		171 458 277	185 419 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 880	516 102
Betalbar skatt	3		658 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		551 700	635 316
Annen kortsiktig gjeld	6	1 219 911	5 916 566
Sum kortsiktig gjeld		2 090 492	7 726 856
Sum gjeld		173 548 768	193 145 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 531 775	339 405 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362527

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 998 635	6 087 737
Sum inntekter		8 998 635	6 087 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	910 736	891 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 585 312	2 184 354
Sum kostnader		5 496 048	3 075 741
Driftsresultat		3 502 587	3 011 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 250 000	18 725 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		754 983	392 548
Annen renteinntekt		133 092	82 458
Annen finansinntekt		14 709 383	12 174 295
Sum finansinntekter		21 847 458	31 374 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 246 509	699 391
Annen rentekostnad		1 017 642	190 666
Annen finanskostnad			160 927
Sum finanskostnader		5 264 151	1 050 984
Netto finans		16 583 306	30 323 316
Ordinært resultat før skattekostnad		20 085 893	33 335 312
Skattekostnad på resultat	3	-79 429	989 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 165 322	32 345 949
Årsresultat		20 165 322	32 345 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 165 322	32 345 949
Totalresultat		20 165 322	32 345 949



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	20 165 322	32 345 949
Sum overføringer og disponeringer	20 165 322	32 345 949



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	30 229 326	29 151 546
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	30 229 326	29 151 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 620 271	187 047 942
Lån til foretak i samme konsern	6	10 033 495	11 702 423
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750 000	6 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		204 403 766	205 500 365
Sum anleggsmidler		234 633 092	234 651 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 331 107	1 735 369
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	19 469 363	20 336 868
Sum fordringer		21 800 470	22 072 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	81 333 859	71 901 236
Sum investeringer		81 333 859	71 901 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 764 353	10 780 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 353	10 780 512



Sum omløpsmidler		105 898 683	104 753 984
SUM EIENDELER		340 531 775	339 405 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		88 024 475	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		88 064 475	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 918 531	58 753 209
Sum opptjent egenkapital		78 918 531	58 753 209
Sum egenkapital	10	166 983 006	146 259 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	934 552	856 681
Sum avsetninger for forpliktelses		934 552	856 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	146 523 725	139 562 374
Sum annen langsiktig gjeld		170 523 725	184 562 374
Sum langsiktig gjeld		171 458 277	185 419 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 880	516 102
Betalbar skatt	3		658 872
Skyldig offentlige avgifter		551 700	635 316
Annen kortsiktig gjeld	6	1 219 911	5 916 566
Sum kortsiktig gjeld		2 090 492	7 726 856
Sum gjeld		173 548 768	193 145 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 531 775	339 405 895



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

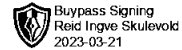
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Westco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 20 165 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

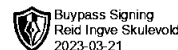
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

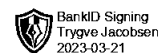
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mars 2023

Revisjon Vest AS

e-sign

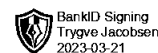
Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Westco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 998 635	6 087 737
Sum driftsinntekter		8 998 635	6 087 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	910 736	891 387
Annen driftskostnad		4 585 312	2 184 354
Sum driftskostnader		5 496 048	3 075 741
Driftsresultat		3 502 587	3 011 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 250 000	18 725 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		754 983	392 548
Annen renteinntekt		133 092	82 458
Annen finansinntekt		14 709 383	12 174 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 246 509	699 391
Annen rentekostnad		1 017 642	190 666
Annen finanskostnad		0	160 927
Resultat av finansposter		16 583 306	30 323 316
Ordinært resultat før skattekostnad		20 085 893	33 335 312
Skattekostnad på resultat	3	-79 429	989 363
Årsresultat		20 165 322	32 345 949
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 165 322	32 345 949
Sum overføringer		20 165 322	32 345 949



Balanse

Westco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 229 326	29 151 546
Sum varige driftsmidler	4	30 229 326	29 151 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	187 620 271	187 047 942
Lån til foretak i samme konsern	6	10 033 495	11 702 423
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750 000	6 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 403 766	205 500 365
Sum anleggsmidler		234 633 092	234 651 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 331 107	1 735 369
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	19 469 363	20 336 868
Sum fordringer		21 800 470	22 072 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	81 333 859	71 901 236
Sum investeringer		81 333 859	71 901 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 764 353	10 780 512
Sum omløpsmidler		105 898 683	104 753 984
Sum eiendeler		340 531 775	339 405 895



Balanse

Westco Eiendom AS

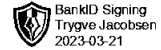
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		88 024 475	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		88 064 475	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 918 531	58 753 209
Sum opptjent egenkapital		78 918 531	58 753 209
Sum egenkapital	10	166 983 006	146 259 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	934 552	856 681
Sum avsetning for forpliktelser		934 552	856 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	146 523 725	139 562 374
Sum annen langsiktig gjeld		170 523 725	184 562 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 880	516 102
Betalbar skatt	3	0	658 872
Skyldig offentlige avgifter		551 700	635 316
Annen kortsiktig gjeld	6	1 219 911	5 916 566
Sum kortsiktig gjeld		2 090 492	7 726 856
Sum gjeld		173 548 768	193 145 911
Sum egenkapital og gjeld		340 531 775	339 405 895

Stavanger, 21.03.2023
Styret i Westco Eiendom AS

Trygve Jacobsen
styreleder



Noter 2022



Westco Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Årsregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer / markedsbaserte aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter 2022



Westco Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Westco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-157 300	658 872
Endring i utsatt skatt	77 871	330 491
Skattekostnad ordinært resultat	-79 429	989 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 085 893	33 335 312
Permanente forskjeller	-20 446 937	-28 838 207
Endring i midlertidige forskjeller	-353 999	-373 501
Mottatt konsernbidrag	715 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 128 732
Skattepliktig inntekt	-42	2 994 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 300	658 872
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	658 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 940 232	6 009 289	69 057
Gevinst – og tapskonto	-1 692 228	-2 115 284	-423 056
Sum	4 248 004	3 894 005	-353 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-42	0	42
Grunnlag for utsatt skatt	4 247 962	3 894 005	-353 957
Utsatt skatt (22 %)	934 552	856 681	-77 870



Noter 2022



Westco Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter & ikke avskrivbare eiendommer	Forretnings- eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 828 813	44 544 425	53 373 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 988 516	1 988 516
Avgang solgte driftsmidler	6 019 335	0	6 019 335
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 809 478	46 532 941	49 342 419
Akkumulerte avskrivninger	0	19 113 093	19 113 093
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 809 478	27 419 848	30 229 326
Årets avskrivninger	0	910 736	910 736

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bekkefarete Holding AS	Stavanger	100,0%	13 162 599	29 411 180	3 744 987
Forum Hotellinvest AS	Stavanger	45,0%	6 750 000	33 612 609	1 078 506
Koppholen AS	Stavanger	100,0%	54 427 651	27 801 931	5 079 598
Madlaveien 238 AS	Stavanger	100,0%	8 850 000	15 969 746	3 657 441
Skvadronvegen 29 AS	Stavanger	100,0%	111 180 021	34 192 126	6 739 066
Sum			194 370 271	140 987 592	20 299 598

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 033 495	11 702 423
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 419 188	20 033 584
Sum	29 452 683	31 736 007
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	146 523 725	139 562 374
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 000 000
Sum	146 523 725	144 562 374

Det foreligger ikke transaksjoner mellom selskapene utenom evt. utbytte, konsernbidrag og renter.



Noter 2022



Westco Eiendom AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	10 033 495	11 702 423
Sum	10 033 495	11 702 423
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	50 000 000	70 000 000
Sum	50 000 000	70 000 000
Gjeld sikret ved pant	24 000 000	45 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	2 037 997	1 644 987
Aksjer i Skvadronvegen AS	111 180 021	0
Sum	113 218 018	1 644 987

Westco Eiendom AS har videre stillet faktoringavtale med limit 10 mill som garanti for pantegjeld i datterselskapene Bekkefare Holding AS og Skvadronvegen AS.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsplasserte investeringer	81 333 859	193 594 197	81 333 859
Sum	81 333 859	193 594 197	81 333 859



Noter 2022



Westco Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom Holding AS	100	100,0

Styrets leder i Westco Eiendom AS Trygve Jacobsen eier alle aksjene i Westco Eiendom Holding AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	10 000	87 466 775	58 753 209	146 259 984
Pr 01.01.2022	30 000	10 000	87 466 775	58 753 209	146 259 984
Årets resultat				20 165 322	20 165 322
Konsernbidrag mottatt			557 700		557 700
Pr 31.12.2022	30 000	10 000	88 024 475	78 918 531	166 983 006